CONFORMIDAD DE SERVICIO

CONTRATISTA: GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.

REPRESENTANTE LEGAL: PASTOR FROILAN CARHUATOCTO GUERRERO.

CONTRATANTE: en representación de las asociaciones los señores, LEON JURADO, Henry Tomas con DNI N° 10232100: CABEZAS VILCAPOMA, Arcenio con DNI N° 10752277; ESQUECHE VERÁSTEGUI, Julio con DNI N° 08897818, CHACÓN PEREZ, Janet Rosario con DNI N° 27081827, con domicilio legal común en Antigua Panamericana Sur, Km. 18.5 Mz. A lote 04, Asociación La Rinconada de Villa, en adelante "LAS ASOCIACIONES".

CONCEPTO DEL SERVICIO: Elaboración del expediente técnico del Reajuste Integral de Zonificación de las asociaciones que forman parte del sector denominado V territorio, del distrito de Villa el Salvador, conforme a las Especificaciones técnicas que forman parte

Con fecha 10/06/2019 se ha constatado que el servicio mencionado en párrafos precedentes, se han cumplido satisfactoriamente con los términos de referencia y las especificaciones del contrato, por lo tanto se

EMITE LA CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La presente conformidad dará lugar al pago correspondiente al recibo por honorarios electrónico emitido ante la SUNAT con número E001-79 el cual se adjunta en este documento.

.....

Henry León Jurado
DNI 10232100

.....

Arsenio Cabezas Vilcapoma
DNI 10752277

.....

Julio Esqueche Verastegui
DNI 08897818

Lima, 21 de julio del 2019

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Conste por el presente documento, la contratación de un equipo técnico, para el levantamiento topográfico del Sector denominado V territorio, que celebra de una parte en representación de las asociaciones los señores, LEON JURADO, Henry Tomas con DNI Nº 10232100; CABEZAS VILCAPOMA, Arcenio con DNI Nº 10752277; ESQUECHE VERÀSTEGUI, Julio con DNI Nº 08897818, CHACÓN PEREZ, Janet Rosario con DNI Nº 27081827, con domicilio legal común en Antigua Panamericana Sur, Km. 18.5 Mz. A lote 04, Asociación La Rinconada de Villa, en adelante, "LAS ASOCIACIONES" y de otra parte Geo Consulting Ingenieros S.A.C, con RUC Nº 20600649079, con domicilio legal en Jirón Libertad 1280 Km. 12 Pueblo Joven Santa Rosa, Comas, inscrita en la Ficha N° 13470319, debidamente representado por su Gerente General, CARHUATOCTO GUERRERO, Pastor Froilan, con DNI N° 08613800, a quien en adelante se le denominará "EL CONTRATISTA" en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha 07 de diciembre del 2015, "LAS ASOCIACIONES", resuelven la contratación de la empresa Geo Consulting Ingenieros S.A.C., cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto contratar al equipo técnico para elaborar el Reajuste Integral de Zonificación de las asociaciones que forman parte del sector denominado V territorio, del distrito de Villa el Salvador, conforme a las Especificaciones técnicas que forman parte integrante del presente contrato.

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a 324,500 (Trescientos veinticuatro mil quinientos, Nuevos soles), incluido los impuestos de Ley.
Este monto comprende el costo del producto, contemplado en el Anexo 01 del presente contrato, seguros e impuestos, así como todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO

LAS ASOCIACIONES se obligan a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en nuevos soles, de la siguiente forma; el 30% a la firma del contrato, el 40% a la entrega del segundo informe y el 20% luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente y el 10% a la aprobación del expediente final por la autoridad competente.

LAS ASOCIACIONES deberán otorgar la conformidad de la prestación en un plazo que no excederá de los diez (10) días calendario de ser estos recibidos.

LAS ASOCIACIONES, gestionarán el pago a través de la Municipalidad De Villa el Salvador dentro de los diez (10) días calendario siguiente al otorgamiento de la conformidad respectiva, siempre que se verifiquen las demás condiciones establecidas en el contrato.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 60 días calendario, el mismo que se computa desde el día 7 de diciembre del año 2015.

CLÁUSULA SEXTA: CONFORMIDAD DE RECEPCIÓN DE LA PRESTACIÓN

La conformidad de recepción de la prestación será otorgada por Los representantes de las Asociaciones, firmantes del presente contrato.

De existir observaciones se consignarán en el acta respectiva, indicándose claramente el sentido de éstas, dándose al contratista un plazo prudencial para su subsanación, en función a la complejidad del Servicio. Dicho plazo no podrá ser menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días calendario. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliese a cabalidad con la subsanación, LAS ASOCIACIONES podrá resolver el contrato, sin perjuicio de aplicar las penalidades que correspondan.

CLÁUSULA SÉTIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato.

CLÁUSULA OCTAVA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad de recepción de la prestación por parte de LAS ASOCIACIONES no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, según lo establece el Código Civil.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de 2 años.

CLÁUSULA NOVENA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LAS ASOCIACIONES aplicarán una penalidad por cada día de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes podrá resolver el contrato, en caso de incumplimiento de lo establecido en el mismo y el código Civil en todo lo que no se encuentre previsto.

CLÁUSULA DÉCIMO PRIMERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando una de las partes no ejecute injustificadamente las obligaciones asumidas, debe resarcir a la otra parte por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente, según el Código Civil.

CLÁUSULA DÉCIMO SEGUNDA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS

Cualquiera de las partes tiene el derecho a iniciar el arbitraje con árbitro único, a fin de resolver las controversias que se presenten durante la etapa de ejecución contractual según las reglas establecidas por la Ley de Arbitraje, regulado por el Decreto Legislativo Nº 1071.

El Laudo arbitral emitido es definitivo e inapelable, tiene el valor de cosa juzgada y se ejecuta como una sentencia.

CLÁUSULA DÉCIMO TERCERA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA

EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LAS ASOCIACIONES: Antigua Panamericana Sur, Km. 18.5 Mz. A lote 04, Asociación La Rinconada de Villa, distrito de Villa el Salvador.

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: Jr. La Libertad 1280, Km. 12 Pueblo Joven Santa Rosa, distrito de Comas.

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

Encontrando conforme el contenido del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en el distrito de Villa el salvador al 07 de diciembre del 2015.

"LAS ASOCIACIONES"

DNI 10232100
HENRY FONSO LEON JURADO

DNI 10752277

"EL CONTRATISTA"
08613800

DNI 08878

ANEXO 1

ETAPAS	EJECUCION	AREA URBANA	%	DIAS		FECHA ENTREGA	MONTO
				CALEND.	ACUM.		
FIRMA DEL CONTRATO							
INFORME N° 01	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y CON LOS PLANOS SIGUIENTES: PLANOS A NIVEL DE MANZANA CON ESCALA 1/5000, PLANOS DE SECCIONES DE VIAS, PLANOS PERIMETRICO DEL AREA DE ESTUDIO, PLANO DE LEVANTAMIENTO DE USOS ACTUALES DEL SUELO Y DE ALTURAS DE EDIFICACION DEL AREA DE ESTUDIO.		30.0%	21	30	07/01/2016	S/. 82,500.00
INFORME N° 02	SITUACION DEL AREA DE ESTUDIO DE ACUERDO AL MARCO NORMATIVO, OBJETIVOS Y ALINEAMIENTOS, DETERMINACION DE PLANES Y ESTUDIOS, ANALISIS E INVESTIGACIONES DEL AREA DE ESTUDIO		40.0%	15	45	05/02/2016	S/. 110,000.00
INFORME N° 03	PROPUESTA DE ORDENAMIENTO Y ESTRUCTURACION URBANA, PROPUESTA SE ZONIFICACION DE USO DEL SUELO Y LA REGLAMENTACION ESPECIAL QUE CORRESPONDA, PROPUESTA DE GESTION PARA EL AREA DE ESTUDIO.		20.0%	15	45	05/03/2016	S/. 55,000.00
INFORME N° 04	APROBACION DE LA PROPUESTA DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACION		10.0%				S/. 27,500.00
	TOTAL		100.0%				S/. 275,000.00

Sistema Integrado de Gestión Administrativa
Módulo de Logística
Versión 16.01.00

ORDEN DE SERVICIO Nº 0000201

Nº Exp. SIAF : 0000000471

Dia	Mes	Año
01	03	2016

UNIDAD EJECUTORA : 001 SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
NRO. IDENTIFICACIÓN : 000204

1. DATOS DEL PROVEEDOR	2. CONDICIONES GENERALES
Señor(es) : GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.	**Nº Cuadro Adquisic:** 000203
Dirección : JR. LA LIBERTAD KM 12 NRO. 1280 P.J. SAN **CCI :** 15 01 10 - LIMA / LIMA / COMAS	**Tipo de Proceso :** ASP
RUC : 20600649079 **Teléfono :** **Fax :**	**Nº Contrato :**
	Moneda : S/. **T/C :**

Concepto : SDDI: SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO ESTATAL CONEL CUS 37175, UBICADO EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA - LIMA, PARA SU INCORPORACIÓN AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO / POI: 5.2.6 / MEMO Nº00504-2016/SBN-DGPE-SDDI

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/.
110500120001	SERVICIO	SERVICIO DE TOPOGRAFIA SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO DEL PREDIO ESTATAL CONEL CUS 37175, UBICADO EN EL DISTRITO DE PUNTA HERMOSA - LIMA, PARA SU INCORPORACIÓN AL PORTAFOLIO INMOBILIARIO PLAZO DEL SERVICIO: 04 DIAS CALENDARIOS, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA FIJADA POR EL AREA USUARIA - SDDI ENTREGABLES: INFORMACIÓN PROCESADA DEL LEVANTAMIENTO EN FORMATO DIGITAL PLANO ELABORADO EN FORMATO CAD 2002 EXTENSIÓN DWG MEMORIA DE CÁLCULO DEL LEVANTAMIENTO EFECTUADO, QUE INCLUIRA LOS CÁLCULOS DE LA POLIGONAL DE SER EMPLEADO EL SERVICIO SE REALIZARA SEGÚN TERMINOS DE REFERENCIA Y COTIZACION ADJUNTA FORMA DE PAGO: A LA PRESENTACION DEL COMPROBANTE DE PAGO Y CARTA DE AUTORIZACION (CCI), PREVIA CONFORMIDAD DE LA SUBDIRECCIÓN DE DESARROLLO INMOBILIARIO CCP Nº 347 -2016 P.O.I.: 5.2.6 PEDIDO: 270-2016 * (CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y 00/100 SOLES) *	4,130.00

AFECTACION PRESUPUESTAL

Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto	
					S/.
0005	19.004.0005.9002.3999999.5000827	1 - 00	2.3. 2 7.11 99		4,130.00

TOTAL S/.	**4,130.00**
Exonerado :	0.00
V. Venta :	3,500.00
I.G.V. :	630.00
Total :	4,130.00

Facturar a nombre de : SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES
Dirección : CALLE CHINCHON Nº 890 SAN ISIDRO TELF: 317-4400 S/N / SAN ISIDRO - LIMA - LIMA RUC : 20131057823

ELABORADO POR	ORDENACION DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
RICARDO PALMA V°B°	ING. DANTE YANAC CACERES Especialista en Abastecimiento II SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE BIENES ESTATALES		
	RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	Fecha Dia Mes Año

Superintendencia Nacional de Bienes Estatales · Ricardo Palma Hurrizaga · ABASTECIMIENTO

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sancion de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

CONTRATO DE ESTUDIO TOPOGRAFICO

CONSULTORIA PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEFINITIVO DE LOS COMPONENTES DEL 1 AL 8 DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE SEGURIDAD CIUDADANA EN EL DISTRITO DE SAN ISIDRO

Conste por el presente documento, el Contrato de locación de servicios que celebran de una parte **RESOLT SAC** con RUC 20600237765 y domicilio legal en Jr. Lima Nº 831 Dpto. 101 - San Miguel, debidamente representado por Juan Fernando Gamarra Tong con DNI Nº 07961064, se le denominará **EL CONTRATANTE** y de otra parte la empresa **GEO CONSULTING INGENIEROS SAC** con RUC 20600649079 que en adelante se denominara **LA CONSULTORA** debidamente representado por Don Pastor Froilan Carhuatocto Guerrero, identificado con DNI Nº 08613800 y domicilio para los efectos del presente en Jr. La Libertad 1280, Santa Rosa, Comas -Lima, en los términos y condiciones siguientes:

- **PRIMERA: ANTECEDENTES**

EL CONTRATANTE requiere contar con una empresa experto en estudios de Topografía, con la finalidad de cumplir con los requerimientos exigidos por la **Municipalidad de San Isidro** en adelante **EL SOLICITANTE** para la elaboración del estudio topográfico para el desarrollo del Expediente Técnico Definitivo de los Componentes del 1 al 8 del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Seguridad Ciudadana en el Distrito de San Isidro.

LA CONSULTORA es una empresa especializado en la elaboración estudios topografía.

- **SEGUNDA: OBJETO**

El objeto del presente contrato es la elaboración por parte de **LA CONSULTORA** el estudio Topográfico, para el proyecto **"Elaboración del Expediente Técnico Definitivo de los Componentes del 1 al 8 del Proyecto Mejoramiento del Servicio de Seguridad Ciudadana en el Distrito de San Isidro"**. De acuerdo a los términos de referencia que en calidad de anexo debidamente suscrito forma parte integrante del presente contrato.

- **TERCERA: MONTO DE LA CONPRESTACION**

El monto de la contraprestación a favor de **EL CONSULTOR** para el estudio topográfico asciende a S/.14,500.000 (Catorce mil quinientos y 00/100 Soles) más IGV

- **CUARTA: OBLIGACIONES DE LAS PARTES**

A.- DEL CONTRATANTE

1. Designar al profesional que supervise el trabajo de **LA CONSULTORA** durante la elaboración del Expediente Técnico y comunicar por escrito a **LA CONSULTORA** dicha decisión.
2. se hará cargo de los SCTR de los 5 trabajadores que realizaran el estudio topográfico.
3. Realizar el pago de la contraprestación en favor de **EL CONSULTOR**, en dos (2) cuotas, de la siguiente manera:

- 40 % como adelanto, del monto de la contraprestación, ascendente a S/.5,800.000 (Cinco mil Ochocientos y 00/100 Soles), más IGV y
- 60 % ascendente a S/.8,700.000 (Ocho mil Setecientos y 00/100 Soles), más IGV a la culminación y aprobación por parte de la Municipalidad de San Isidro.

B.- DE LA CONSULTORA

1. Realizar los trabajos de campo que permitan elaborar los planos topográficos.
2. Posibilitar la definición precisa de la ubicación y las dimensiones de los elementos estructurales.
3. Levantamiento topográfico general de la zona del proyecto, documentado en planos a escala entre 1/500 y 1/2000 con curvas de nivel a intervalos (equidistancia) de 5.0 metros y comprendiendo a lo largo de toda el área del proyecto. Así mismo se deberá precisar la ubicación del mobiliario urbano y demás instalaciones existente (árboles, postes, límites de fachadas, etc.) hasta el empalme con las demás vías adyacentes.
4. Definición de la topografía de la zona de ubicación del proyecto y sus accesos, considerando curvas de nivel a intervalos no mayores que 5.0 metro. Los planos deberán indicar los accesos al proyecto, así como autopista, caminos y otras posibles referencias. Deberán igualmente indicarse con claridad todos los elementos estructurales existentes, así como la vegetación existente.
5. Memoria descriptiva
6. Relación del equipo utilizado
7. Copia de la libreta topográfica con datos de campo.
8. Planos de planta, perfil longitudinal y cierre de poligonal indicando error y tolerancia para el nivel del estudio
9. Planos de planta, perfil longitudinal y secciones transversales a las escalas fijas de la topografía obtenida.
10. Archivos en formato DWG.
11. Archivos de trabajo en software topógrafo utilizado Autocad Civil 3D

13. Absolver en cada oportunidad las observaciones realizadas por la ASOCIACION en un plazo no mayor a 7 días calendario desde que son recibidas en físico o en su correo electrónico.
14. Presentar el estudio final (estudio topográfico) a EL CONTRATANTE, en tres (3) ejemplares, la memoria, planos y anexos debidamente visados por el Ing. Correspondiente,

- **QUINTA: PLAZO**

El plazo para la entrega del borrador del expediente técnico es de 15 días calendario contados a partir de la firma del presente instrumento.
El contrato debe concluir con la aprobación del Estudio topográfico por parte de la Municipalidad de San Isidro. En caso de presentarse observaciones al estudio LA CONSULTORA debe levantar las observaciones en un plazo no mayor de tres días.

- **SEXTA: DEL CONTENIDO MINIMO DEL EXPEDIENTE TECNICO**

  El contenido mínimo se indica en Item CUARTA: Obligaciones De Las Partes B De la Consultora.

- **SEPTIMA: DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS**

  Son partes integrantes del presente contrato, los siguientes documentos:
  - Términos de Referencia
  - Presupuesto y plan de trabajo propuesto por LA CONSULTORA

En señal de conformidad las partes suscriben este documento en la ciudad de Lima, a los 21 días del mes de octubre del 2017.

POR EL CONTRATANTE
Juan Fernando Gamarra Tong

LA CONSULTORA
Pastor Froinlan Carhuatocto

DRRP

DRRP SAC
RUC 20513958839
AV. EL DERBY 254 OF.1101 - SANTIAGO DE SURCO - LIMA
Teléfono 2221978

ORDEN DE COMPRA
03-000416
18/01/19

Fecha de Entrega:	
En coordinación con el jefe responsable de la Obra	
OBRA	**DRRP**
	ASUMIDO DRRP

PROVEEDOR: GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C. **RUC:** 20600649079 **CONTACTO:** Pastor Carhuatocto **MONEDA:** SOLES

DIRECCION: JR. LA LIBERTAD KM 12 NRO. 1280 P.J. SANTA ROSA

TELÉFONO: 995465081 **E-MAIL:** GEOCISAC@GMAIL.COM

CANTID.	UNID. DE MEDIDA	DESCRIPCION	OBSERV.	VALOR UNIT. SIN IGV	DSCTO	TOTAL SIN IGV
1.00	GLB	ESTUDIO TOPOGRÁFICO / Realizar los trabajos de campo que permitan elaborar los planos de replanteo de los pisos 21 y 22 /Posibilitar la definición precisa de la ubicación y las dimensiones de los elementos estructurales y otros.	DISEÑO PROYECTO NEXA	1,200.00	0.00 %	1,200.00

DESCUENTO **0.00**

SON: UN MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS CON 00/100 SOLES

CONDICIONES DE PAGO :
100% AL FINALIZAR TRABAJO

DIRECCION ENTREGA:

COSTO DIRECTO		1,200.00
GG y UU	**0,00 %**	0.00
SUB TOTAL		1,200.00
IGV	**18%**	216.00
TOTAL		1,416.00

CONTACTO EN OBRA
Patricia Castro

TELEFONO

CONDICIONES GENERALES ORDENES DE COMPRA:

- La presente orden de compra se considerará aceptada en su integridad en caso no sea observada por EL PROVEEDOR dentro del plazo de (02) días útiles contados desde la fecha de recepción (por medio físico, o correo electrónico).
- EL PROVEEDOR se compromete a entregar a DRRP SAC los productos (cantidad exacta) y/o prestar los servicios en ella descritos: en el plazo y lugar acordados. Los gastos y costos de transporte y carga serán a cargo de EL PROVEEDOR. el mismo que coordinará con DRRP SAC el lugar, día y hora de entrega.
- La factura si es electrónica deberá ser enviada: **facturas@drrp.pe**; si es manual enviarla a nuestra dirección fiscal acompañada por la OC para la programación del pago .
- El plazo de pago será contabilizado a partir de la fecha de recepción de su factura.
- La presentación de las facturas serán los días miércoles de 9:00 a.m. a 1:00 y 2:00 a 5:00 pm
- EL PROVEEDOR debe contar con los exámenes médicos y póliza de su personal para el ingreso a Obra.
- EL PROVEEDOR declara haber leído y tomado conocimiento de las presentes condiciones generales a las cuales se somete expresamente.
- EL PROVEEDOR DE SERVICIOS tendrá una retención por fondo de garantía del 5% del total de la OC, que será desembolsado 30 días posteriores a la entrega de obra , previa conformidad del supervisor de la obra y el PROVEEDOR DE BIENES deberá presentar la guía de remisión correctamente llenada.
- La última factura de la orden no podrá ser menor al 5% del monto total de la orden de compra.

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, persona natural con negocio, Karina Kathia Gamarra Champa identificado con RUC N°10102200476 con domicilio en Av. Ricardo Elías Aparicio N°472, Urb. Las Lagunas de la Molina-Lima representada por su gerente general la señora Karina Kathia Gamarra Champa identificada.

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica-legal consistente en Levantamiento Topográficos – Geodésicos y elaboración de Expediente Técnicos en proyectos de diagnóstico legal de predios en los siguientes servicios:

• PROYECTO: PROYECTO VIAL CARRETERA DV IMPERIAL –PAMPAS (PROGRESIVA: KM.00+000 – KM36+289).

• PROYECTO VIAL No 5 TRAMO ANCON-PUENTE CHANCAY (SERPENTIN PASAMAYO) PROGRESIVAS KM 43+650 AL KM 66+400

• LIMITE CONSTRUCTIVO EN ANDAHUAYLAS, ANCON Y PAMPAS Y LEVANTAMIENTO DE 28 LOTES EN ANDAHUAYLAS

• PROYECTO VIAL PACRI AYACUCHO-ANDAHUAYLAS, TRAMO IV, KM.154+000 AL KM.210+000

Las actividades fueron has sido desarrolladas desde el 15/02/2018 hasta la fecha 15/06/2018, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 31 de Julio del 2018



Karina Kathia Gamarra Champa
Gerente General
RUC N°10102200476

CONTRATO DE OBRA

Contrato de prestación de servicios y ejecución, remodelación, mantenimiento preventivo y correctivo de obras civiles, que celebran por una parte en lo sucesivo **LA PERSONA NATURAL CON NEGOCIO KARINA KATHIA GAMARA CHAMPA**, con **RUC N° 10102200476**, con domicilio en Av. Ricardo Elías Aparicio N° 472, Urb. Las Lagunas de la Molina – Lima – Lima – La Molina, debidamente representada por su Gerente General, la señora **KARINA KATHIA GAMARA CHAMPA**, en adelante se le denominará **LA CONTRATANTE** y por otra parte **LA EMPRESA GEO CONSULTING INGENIEROS SAC**, con **RUC N° 20600649079**, con domicilio en Jirón La Libertad km 12 N°1280 P.J. Santa Rosa Comas – Lima – Lima, inscrita en la Partida Electrónica N° 13470319 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, debidamente representada por su Gerente General, la señor **PASTOR FROILAN CARHUATOCTO GUERRERO**, en adelante se le denominará **EL SUBCONTRATISTA**, acuerdan suscribir el presente contrato al tenor de las cláusulas siguientes:

PRIMERA.- **EL SUBCONTRATISTA**, se obliga a proporcionar a **LA CONTRATANTE** el servicio y ejecución de las Obras Civiles, que se describe en el anexo 1, el cual firmado por las partes integrará a este documento. El servicio se llevará a cabo en el ámbito en la zona del proyecto vial ubicado en los distritos de Acraquia Ahuaycha, Ñahuinpuquio Pazos, Acostambo, Huaribamba y Pampas de la provincia de Tayacaja, y el Departamento de Huancavelica y en la ciudad de Lima para las coordinaciones con los profesionales de la Jefatura de Gestión de Saneamiento de Predios de la UGDV y gestiones relacionadas a la inscripción registral de las áreas materia de saneamiento.

SEGUNDA.- El importe total de este contrato es de Veintidos Mil y 00/100 Soles (S/22,000.00) incluido I.G.V. Este monto será cubierto por LA CONTRATANTE de acuerdo al siguiente esquema de pagos:

Primer Pago El 35% del monto total del Servicio Vigente
Segundo Pago El 30% del monto total del Servicio Vigente
Tercer Pago El 35% del monto total del Servicio Vigente

La cantidad antes señalada, será pagadera en moneda nacional y compensará a **EL SUBCONTRATISTA** por materiales, insumos, sueldos, honorarios, organización, dirección técnica y administrativa, prestaciones sociales y laborales a su personal y todos los gastos que se originen como consecuencia de este contrato, por lo que éste no podrá exigir mayor retribución por ningún otro concepto.

TERCERA.- La vigencia del presente contrato será de 60 días calendarios a partir del día siguiente de suscrito el contrato hasta la conformidad de la última prestación y pago.
Se establece como cláusula penal el descuento de S/300.00 por cada día de retraso que sufra la entrega de la obra, salvo casos de fuerza mayor.

Arq. Karina Gamarra
CAP 6755

CUARTA.- Para el debido cumplimiento del objeto materia de este contrato, **EL SUBCONTRATISTA** se obliga a:

a) Proporcionar los servicios objeto de este contrato, de acuerdo a lo estipulado en el anexo 1, el cual firmado por las partes se integrará a este documento.
b) Prestar el servicio y ejecución, remodelación, mantenimiento preventivo y correctivo de las Obras Civiles, de conformidad con lo estipulado en el anexo 1 a que se refiere este contrato.
c) Dar el servicio, a través del personal especializado que se requiera para ello, y
d) Acudir a prestar el servicio, de conformidad con los calendarios, programas y horarios previamente aprobados.
e) Cumplir con la obra conforme a lo previsto en el proyecto y su memoria de calidades, siguiendo las indicaciones de la dirección facultativa, y se entenderá sólo recepcionada cuando está lo certifique.

QUINTA.- **LA CONTRATANTE** a través de la persona o personas que designe al efecto, tendrá la facultad de supervisar en todo tiempo la ejecución de la Obra y los servicios materia de este contrato y dará a **EL SUBCONTRATISTA** por escrito las recomendaciones que sobre el particular estime pertinentes, mismas que **EL SUBCONTRATISTA** queda obligado a atender a la brevedad.

SEXTA.- **EL SUBCONTRATISTA**, es el único responsable del personal que emplee con motivo de los trabajos a que se refiere este contrato, respecto de las obligaciones laborales, fiscales, de seguridad social y civiles que resulten, por lo tanto, responderá de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en contra de él o de **LA CONTRATANTE**, sea cual fuere la naturaleza del conflicto.
EL SUBCONTRATISTA, se obliga a liberar, sacar en paz y a salvo a **LA CONTRATANTE** de cualquier reclamación que con motivo del presente contrato pretendiese su personal, pagando en todo caso los gastos y prestaciones necesarios.

SEPTIMA.- **EL SUBCONTRATISTA**, manifiesta que está al día de sus obligaciones salariales con sus trabajadores y se obliga a certificar mensualmente que ha abonado puntualmente todos los salarios a los trabajadores que presten su servicio en la obra.

OCTAVA.- **LA CONTRATANTE**, no deberá trasladar o hacer alguna modificación a los trabajos realizados sin consultar previamente a **EL SUBCONTRATISTA**, en cuyo caso las reparaciones que pudieran resultar de ello serán facturadas por separado a **LA CONTRATANTE**.

NOVENA.- Las partes acuerdan que **EL SUBCONTRATISTA** no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados de este contrato, sin la previa autorización por escrito de **LA CONTRATANTE**.

Arq. Karina Gamarra
CAP 6755

DECIMA.- **EL SUBCONTRATISTA** será responsable de los daños y perjuicios que se causen a **LA CONTRATANTE** o a terceros, con motivo de la ejecución de los trabajos.
El pago por los daños y perjuicios que resulten lo hará **EL SUBCONTRATISTA** dentro de los 15 días naturales siguientes a la notificación que **LA CONTRATANTE** le haga.

DECIMA PRIMERA.- Las partes convienen en que **LA CONTRATANTE** podrá rescindir administrativamente el presente contrato, con el sólo requisito de comunicar su decisión por escrito a **EL SUBCONTRATISTA** en los siguientes casos:
a) Por incumplimiento a cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.
b) Si **EL SUBCONTRATISTA** es declarado en estado de quiebra, NO HABIDO por SUNAT, y
c) Por cualquier otra causa imputable a **EL SUBCONTRATISTA** o su personal que impida parcial o totalmente el cumplimiento de este.

DECIMA SEGUNDA.- **LA CONTRATANTE** podrá dar por terminado el presente contrato cuando concurran razones de interés general. Si este fuere el caso, **LA CONTRATANTE** comunicará a **EL SUBCONTRATISTA** las razones que dieron origen a dicha terminación.

DECIMA TERCERA.- Este contrato podrá ser modificado en cualquier de sus condiciones por mutuo acuerdo, con 30 días de anticipación a la fecha en que la modificación deba surtir sus efectos.

DECIMO CUARTA.- Todos los conflictos que deriven de la ejecución e interpretación del presente Contrato, incluidos los que se refieran a su nulidad e invalidez, serán resueltos mediante arbitraje, bajo la organización, administración y los Reglamentos Arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

EN TESTIMONIO de lo cual, las partes firman el presente Contrato, en dos ejemplares de igual tenor y efecto legal, de conformidad con las leyes vigentes, en la ciudad de Lima el 15 de Febrero de 2018.

Ana Karina Gamarra
CAP 1755

LA CONTRATANTE

EL SUBCONTRATISTA

ANEXO 01

ACTIVIDADES ESPECIFICAS A EJECUTAR POR LA SUBCONTRATISTA

INFORME TECNICO DEL LEVANTAMIENTO FISICO PARA ANOTACIÓN PREVENTIVA Y/O CARGA REGISTRAL DE DERECHO DE VÍA

Elaborar el Informe Técnico del Levantamiento Físico para anotación preventiva y/o carga Registral que comprenda las áreas del Derecho de Vía de la Carretera Div. Imperial – Pampas (Progresiva Km 00+000 al Km 36+289, de conformidad con lo establecido en el Art, 83 del Reglamento de la Ley 30230, aprobado por D.S. N°019-2015-VIVIENDA y demás marcos normativos correspondientes.

Realizar el levantamiento físico del eje de la vía y los elementos necesarios para obtener la representación del derecho de vía, utilizando como mínimo, equipos receptores del Sistema Global de Navegación Satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla la precisión requerida por un plazo máximo de 12 días calendario.
Los rangos de precisión deberán ser menores o iguales a los 30 cm resultantes del uso de los equipos de medición e implementos (uso de antenas externas Zephir) que ayuden a mejorar la precisión, así como el uso de procedimientos de corrección (de post- procesamiento), toda la información estará referida y enlazada al marco Geodésico Oficial, Datum WGS84 y coordenadas UTM.

Elaborar el o los planos perimétricos de ubicación y memorias descriptivas del derecho de vía considerando el levantamiento físico, las secciones transversales y los requisitos solicitados por Registros Públicos, el perímetro deberá estar representado por un polígono cerrado (polilínea – el cual no deberá contener segmentos de tipo arco). Igualmente, la representación del ámbito geométrico estará diseñada según los detalles indicados en el art. 1 y 2 de la resolución que aprueba y precisa el derecho de vía.

LA CONTRATANTE

Karina Gamarra
CAP 6755

EL SUBCONTRATISTA

GADE
SOLUCIONES

CONFORMIDAD DE SERVICIO

La que suscribe, Lisbeth García Paitán, representante legal de la empresa GADE SOLUCIONES SAC, con RUC 20556444464.

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica-legal consistente en Levantamiento Topográficos – Geodésicos y elaboración de Expediente Técnicos en proyectos de diagnóstico legal de predios en los siguientes servicios:

- PROYECTO: SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA YAURI-NEGRO MAYO-OSCOLLO-IMATA, DV. IMATA-OSCOLLO-NEGRO MAYO.

- PROYECTO SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA: PATAHUASI – YAURI – SICUANI, TRAMO: NEGROMAYO – YAURI - SAN GENARO

Las actividades han sido desarrolladas desde el 01/01/2019 hasta la fecha 22/06/2019, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 15 de Julio del 2020.

GADE SOLUCIONES S.A.C.
Representante Legal
LISBETH M. GARCIA PAITAN

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Proyecto: Servicio para la Adquisición de los Inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Yauri-Negro Mayo-Oscollo-Imata, Dv. Imata-Oscollo-Negro Mayo.

Conste por el presente, el contrato de prestación de servicios que suscriben por una parte **GADE SOLUCIONES SAC** con R.U.C. Nº 20556444464, inscrita en la Partida Electrónica Nº13172670, de la oficina Registral de Lima, zona Registral IX – sede Lima, con domicilio en el Jr. Los Aymaras Nº229 - Santa Anita - Lima, debidamente representada por su Gerente General LISBETH MAGALY GARCIA PAITAN, identificado con DNI Nº42187341, en adelante **EL CONTRATANTE** y, de la otra parte, la empresa **GEO CONSULTING INGENIEROS SAC** denominada **EL CONTRATISTA** con R.U.C. Nº 20600649079 con domicilio en Jr. La Libertad Km 12 1280 PJ Santa Rosa – Comas - Lima, debidamente representada por su Gerente General PASTOR FROILAN CARHUATOCTO GUERRERO identificado con DNI Nº 08613800 según poderes inscritos en la partida electrónica N.° 13470319, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: GENERALIDADES

EL CONTRATANTE, es una persona jurídica cuyo objeto social es desarrollar servicios de consultoría de ingeniería, estudios ambientales y construcción a nivel nacional.

EL CONTRATISTA, es una persona jurídica especializada en brindar servicios de geodesia y topografía, validación de puntos geodésicos ante IGN y otros de Ingeniería.

SEGUNDO: TRABAJOS A EFECTUAR

El objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **EL CONTRATANTE,** el servicio específico siguiente:

1. TDR: TERMINOS DE REFERNCIA RE Nº027-2018 MTC/PROVIAS NACIONAL.
2. Realizar el levantamiento físico de la infraestructura existente enlazado a la red Geodésica Nacional en la totalidad del ámbito del derecho de vía (Incluye faja constructiva), de acuerdo con la Resolución Ministerial que lo aprueba, de conformidad al EDI o el expediente técnico aprobado. Dicha actividad incluirá información de viviendas, carretera existente, caminos y canales, cunetas, acequias, pozos, limite de predios rurales, determinación del eje de vía y otros elementos relevantes para el adecuado análisis técnico legal y el planeamiento de estrategias para la adquisición y posterior saneamiento físico legal del área afectada.

   2.1 Se efectuará el levantamiento físico del área afectada en conformidad al expediente PACRI aprobado, en la que se determina el área de afectación por el derecho de Vía (Resolución Ministerial N°570-2013-MTC/02) y por Área de construcción de ser el caso, lo cual permitirá la correcto georreferenciación del perímetro matriz del predio afectado, con la finalidad de determinar la concordancia o la discrepancia de la inscripción registral y la realidad física teniéndose en cuenta lo señalado en la Directiva N°001-2008-SNCP/CNC. El levantamiento se realizará en coordinación con los especialistas de la unidad responsable, debiéndose conservarse la data (información) cruda, así como los archivos originales del levantamiento.

   2.2 El levantamiento físico deberá realizarse con equipos de medición de tal forma que permitan obtener una precisión en posición no mayor de diez (10) centímetros. El levantamiento físico deberá considerar la identificación y representación del eje de la vía, limite del derecho de vía.

3. Los puntos de control geodésico necesarios para los trabajos de campo serán monumentados empleando equipos GPS Doble Frecuencia de precisión milimétrica

(conocidos como GPS diferenciales) y como mínimo deberán ser distanciados entre si cada 2500 mts. Dichos puntos de control deben estar certificados como mínimo cada 5000 mts. por el ente rector correspondiente (IGN), de acuerdo a lo dispuesto en la Ley del Instituto Geográfico Nacional N°27292, la normativa oficial existente que establece la dinámica para dicho establecimiento.

4. Los puntos de control certificados deben ser de orden "C", pues estos están destinado a establecimiento de control suplementario en áreas metropolitanas, al apoyo para el desarrollo de proyectos importantes de ingeniería, con fines de investigación científica y en general a cualquier trabajo que requiera una precisión no menos a 1:100 000. Se deberá colocar empleando el sistema DGPS y debe estar enlazada a estaciones de la Red Geodésica Nacional permitiendo obtener puntos referenciados en el sistema WGS84. Los levantamientos topográficos horizontales (posición en coordenadas) deben estar enlazados a los puntos de control Geodésico establecidos y configurados en coordenadas UTM. Para la ejecución de las actividades de levantamiento físico deberá emplearse equipos receptores del Sistema Global de Navegación Satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla con la precisión requerida.

5. La representación gráfica del levantamiento físico deberá contener adicionalmente el ámbito geométrico del derecho de vía representado en un polígono cerrado (no deberá contener elementos denominados "arcos"), según los detalles especificados en la Resolución Ministerial que aprueba el derecho de vía y las modificaciones de la referida resolución de ser el caso. Asimismo, deberá contener el eje de vía de la segunda calzada, el eje de la mediana, y el límite del área constructiva. Contendrá además la representación grafica de los puntos de control usados y monumentados para la ejecución de las actividades de Levantamiento, asimismo deberá incluirse progresivas, toponimias del sector y otros elementos que se consideren.

6. Toda representación gráfica deberá estar referido al Datum WGS 84 en coordenadas UTM, usando para tal fin elementos de la Red Geodésica Nacional.

TERCERO: DEL PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

3.1. El plazo de ejecución del servicio serán de 20 días calendarios.

3.2. El plazo de ejecución del servicio se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente contrato.

CUARTO: OBLIGACIONES PRINCIPALES

Sin perjuicio de otras obligaciones expresamente estipuladas y/o derivadas del presente contrato, las partes tienen las siguientes obligaciones principales:

a. **EL CONTRATANTE**: se compromete a prestar el servicio en forma diligente, para lo cual podrá valerse de personal calificado, asumiendo respecto de éstos, las responsabilidades laborales y tributarias que de dicha relación se deriven.
b. **EL CONTRATISTA**, se compromete a cancelar el precio acordado por las partes en los montos y plazos estipulados en el presente contrato.

QUINTO: FORMA DE PAGO

La contraprestación pactada de común acuerdo que **EL CONTRATISTA** se compromete a pagar a **EL CONTRATANTE**, es de S/. 38,643.04 (Treinta y ocho mil seiscientos cuarenta y tres con 04/100 soles), que se abonarán de la siguiente forma:

a. Primer Pago (50%): S/19 321.52 (Diecinueve mil trescientos veintiún Soles y 52/100 soles a la suscripción del presente contrato.

b. Segundo Pago (20%): S/ 7 728.61(Siete mil setecientos veintiocho Soles y 61/100 soles a la entrega del informe levantado en campo.
c. Tercer Pago (30%): S/ 11 592.91 (Once mil quinientos noventa y dos Soles y 91/100 soles a la validación de los informes por el IGN y el MTC otorgando la resolución de aprobación.

SEXTO: PENALIDADES

Si **EL CONTRATANTE**, incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL CONTRATISTA** le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.5% del monto total del contrato por el día de atraso.

SÉTIMO: DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO

Las partes dejan expresa constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la USUARIA.

En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, **EL CONTRATANTE** no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** en virtud del presente contrato es de naturaleza civil.

OCTAVO: MARCO LEGAL

En lo no previsto en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las Normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

NOVENO: DE LA CONFIDENCIALIDAD

EL CONTRATANTE se obliga a mantener en estricto secreto la información que pudiera recibir de **EL CONTRATISTA** con motivo del presente contrato, a no revelarla en todo o en parte a terceros, sean estas personas naturales o jurídicas y a no utilizarla, cuidar que otros no la utilicen en forma alguna, bajo pena se asumir todos los daños y perjuicio ocasionados.

EL CONTRATANTE devolverá a **EL CONTRATISTA** toda la documentación que tenga en su poder al vencimiento del plazo del contrato o de la resolución del mismo.

DÉCIMO: DE LA COMUNICACIÓN

Para los efectos de cualquier comunicación que las partes deseen dirigirse, señalan como sus domicilios los consignados en la parte introductoria del presente documento, obligándose a notificar la una a la otra, cualquier variación de los mismos, con una anticipación de por lo menos quince (15) días hábiles. Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden, suscribiendo el presente documento, en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Lima a los 31 días del mes de Diciembre del 2018.

Lisbeth M. García Paitan

GADE SOLUCIONES SAC
EL CONTRATANTE

Pastor F. Carhuatocto Guerrero

GEOCONSULTING INGENIEROS SAC
EL CONTRATISTA

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

Proyecto: Servicio para la Adquisición de los Inmuebles afectados por el derecho de vía de la obra Rehabilitación y Mejoramiento de la carretera Patahuasi-Yauri-Sicuani-Tramo: Negromayo -Yauri -San Genaro.

Conste por el presente, el contrato de prestación de servicios que suscriben por una parte **GADE SOLUCIONES SAC** con R.U.C. Nº 20556444464, inscrita en la Partida Electrónica Nº13172670, de la oficina Registral de Lima, zona Registral IX – sede Lima, con domicilio en el Jr. Los Aymaras Nº229 - Santa Anita - Lima, debidamente representada por su Gerente General LISBETH MAGALY GARCIA PAITAN, identificado con DNI Nº42187341, en adelante **EL CONTRATANTE** y, de la otra parte, la empresa **GEO CONSULTING INGENIEROS SAC** denominada **EL CONTRATISTA** con R.U.C. Nº 20600649079 con domicilio en Jr. La Libertad Km 12 1280 PJ Santa Rosa – Comas - Lima, debidamente representada por su Gerente General PASTOR FROILAN CARHUATOCTO GUERRERO identificado con DNI Nº 08613800 según poderes inscritos en la partida electrónica N.° 13470319, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: GENERALIDADES

EL CONTRATANTE, es una persona jurídica cuyo objeto social es desarrollar servicios de consultoría de ingeniería, estudios ambientales y construcción a nivel nacional.

EL CONTRATISTA, es una persona jurídica especializada en brindar servicios de geodesia y topografía, validación de puntos geodésicos ante IGN y otros de Ingeniería.

SEGUNDO: TRABAJOS A EFECTUAR

El objeto del presente contrato es que **EL CONTRATISTA** realice a favor de **EL CONTRATANTE,** el servicio específico siguiente:

1. TDR: TERMINOS DE REFERNCIA RE Nº027-2018 MTC/PROVIAS NACIONAL.
2. Realizar el levantamiento físico de la infraestructura existente enlazado a la red Geodésica Nacional en la totalidad del ámbito del derecho de vía (Incluye faja constructiva), de acuerdo con la Resolución Ministerial que lo aprueba, de conformidad al EDI o el expediente técnico aprobado. Dicha actividad incluirá información de viviendas, carretera existente, caminos y canales, cunetas, acequias, pozos, limite de predios rurales, determinación del eje de vía y otros elementos relevantes para el adecuado análisis técnico legal y el planeamiento de estrategias para la adquisición y posterior saneamiento físico legal del área afectada.
    a. Se efectuará el levantamiento físico del área afectada en conformidad al expediente PACRI aprobado, en la que se determina el área de afectación por el derecho de Vía (Resolución Ministerial N°570-2013-MTC/02) y por Área de construcción de ser el caso, lo cual permitirá la correcto georreferenciación del perímetro matriz del predio afectado, con la finalidad de determinar la concordancia o la discrepancia de la inscripción registral y la realidad física teniéndose en cuenta lo señalado en la Directiva N°001-2008-SNCP/CNC. El levantamiento se realizará en coordinación con los especialistas de la unidad responsable, debiéndose conservarse la data (información) cruda, así como los archivos originales del levantamiento.
    b. El levantamiento físico deberá realizarse con equipos de medición de tal forma que permitan obtener una precisión en posición no mayor de diez (10) centímetros. El levantamiento físico deberá considerar la identificación y representación del eje de la vía, límite del derecho de vía.
3. Los puntos de control geodésico necesarios para los trabajos de campo serán monumentados empleando equipos GPS Doble Frecuencia de precisión milimétrica

(conocidos como GPS diferenciales) y como mínimo deberán ser distanciados entre si cada 2500 mts. Dichos puntos de control deben estar certificados como mínimo cada 5000 mts. por el ente rector correspondiente (IGN), de acuerdo a lo dispuesto en la Ley del Instituto Geográfico Nacional N°27292, la normativa oficial existente que establece la dinámica para dicho establecimiento.

4. Los puntos de control certificados deben ser de orden "C", pues estos están destinado a establecimiento de control suplementario en áreas metropolitanas, al apoyo para el desarrollo de proyectos importantes de ingeniería, con fines de investigación científica y en general a cualquier trabajo que requiera una precisión no menos a 1:100 000. Se deberá colocar empleando el sistema DGPS y debe estar enlazada a estaciones de la Red Geodésica Nacional permitiendo obtener puntos referenciados en el sistema WGS84.Los levantamientos topográficos horizontales (posición en coordenadas) deben estar enlazados a los puntos de control Geodésico establecidos y configurados en coordenadas UTM.Para la ejecución de las actividades de levantamiento físico deberá emplearse equipos receptores del Sistema Global de Navegación Satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla con la precisión requerida.

5. La representación gráfica del levantamiento físico deberá contener adicionalmente el ámbito geométrico del derecho de vía representado en un polígono cerrado (no deberá contener elementos denominados "arcos"), según los detalles especificados en la Resolución Ministerial que aprueba el derecho de vía y las modificaciones de la referida resolución de ser el caso. Asimismo, deberá contener el eje de vía de la segunda calzada, el eje de la mediana, y el límite del área constructiva. Contendrá además la representación gráfica de los puntos de control usados y monumentados para la ejecución de las actividades de Levantamiento, asimismo deberá incluirse progresivas, toponimias del sector y otros elementos que se consideren.

6. Toda representación gráfica deberá estar referido al Datum WGS 84 en coordenadas UTM, usando para tal fin elementos de la Red Geodésica Nacional.

TERCERO: DEL PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

3.1. El plazo de ejecución del servicio serán de 20 días calendarios.

3.2. El plazo de ejecución del servicio se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente contrato.

CUARTO: OBLIGACIONES PRINCIPALES

Sin perjuicio de otras obligaciones expresamente estipuladas y/o derivadas del presente contrato, las partes tienen las siguientes obligaciones principales:

a. **EL CONTRATANTE**: se compromete a prestar el servicio en forma diligente, para lo cual podrá valerse de personal calificado, asumiendo respecto de éstos, las responsabilidades laborales y tributarias que de dicha relación se deriven.
b. **EL CONTRATISTA**, se compromete a cancelar el precio acordado por las partes en los montos y plazos estipulados en el presente contrato.

QUINTO: FORMA DE PAGO

La contraprestación pactada de común acuerdo que **EL CONTRATISTA** se compromete a pagar a **EL CONTRATANTE**, es de S/. 48, 120.42 (Cuarenta y ocho mil ciento veinte con 42/100 soles), que se abonarán de la siguiente forma:

a. Primer Pago (50%): S/ 24, 060.21 (Veinticuatro mil sesenta Soles y 21/100 soles a la suscripción del presente contrato.

b. Segundo Pago (20%): S/ 9, 624.08 (Nueve mil seiscientos veinticuatro Soles y 08/100 Soles a la entrega del informe levantado en campo.
c. Tercer Pago (30%): S/ 14, 436.13 (Catorce mil cuatrocientos treinta y seis Soles y 13/100 soles a la validación de los informes por el IGN y el MTC otorgando la resolución de aprobación.

SEXTO: PENALIDADES

Si **EL CONTRATANTE**, incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL CONTRATISTA** le aplicara automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.5% del monto total del contrato por el día de atraso.

SÉTIMO: DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO

Las partes dejan expresa constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la USUARIA.

En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, **EL CONTRATANTE** no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre **EL CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** en virtud del presente contrato es de naturaleza civil.

OCTAVO: MARCO LEGAL

En lo no previsto en el presente contrato, ambas se someten a lo establecido por las Normas del Código Civil y demás del sistema jurídico que resulten aplicables.

NOVENO: DE LA CONFIDENCIALIDAD

EL CONTRATANTE se obliga a mantener en estricto secreto la información que pudiera recibir de **EL CONTRATISTA** con motivo del presente contrato, a no revelarla en todo o en parte a terceros, sean estas personas naturales o jurídicas y a no utilizarla, cuidar que otros no la utilicen en forma alguna, bajo pena se asumir todos los daños y perjuicio ocasionados.

EL CONTRATANTE devolverá a **EL CONTRATISTA** toda la documentación que tenga en su poder al vencimiento del plazo del contrato o de la resolución del mismo.

DÉCIMO: DE LA COMUNICACIÓN

Para los efectos de cualquier comunicación que las partes deseen dirigirse, señalan como sus domicilios los consignados en la parte introductoria del presente documento, obligándose a notificar la una a la otra, cualquier variación de los mismos, con una anticipación de por lo menos quince (15) días hábiles.

Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden, suscribiendo el presente documento, en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Lima a los 31 días del mes de Diciembre del 2018.

Lisbeth M. García Paitan
GADE SOLUCIONES SAC
EL CONTRATANTE

Pastor F. Carhuatocto Guerrero
GEOCONSULTING INGENIEROS SAC
EL CONTRATISTA

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, Señor Louise Delgado Gutarra identificado con DNI°06805506, representante legal de la empresa LEGACORP S.A.C, con RUC 20601756910.

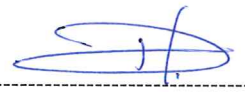
CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica consistente en Levantamiento Topográficos – Geodésicos con fines de saneamiento Físico Legal de Predios.

• PROYECTO: SANEAMIENTO FISICO LEGAL DEL ASENTAMIENTO HUMANO 18 DE OCTUBRE EN EL DISTRITO DE VENTANILLA.

Las actividades han sido desarrolladas desde el 23/06/2019 hasta la fecha 27/07/2019, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 31 de Julio del 2020



Louise Delgado Gutarra
Gerente General
LEGACORP S.A.C
RUC: 20601756910

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, Jhonny Clemente Cruz con DNI° 70123009, representante Legal del Consorcio “GADE-CLEMENTE” conformada por la empresa GADE SOLUCIONES SAC con RUC 20556444464 y la persona natural con negocio Jhonny Clemente Cruz identificada con RUC 1070123009.

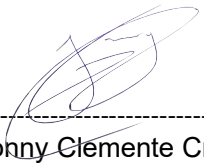
CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica-legal consistente en Levantamiento Topográficos – Geodésicos y elaboración de Expediente Técnicos en proyectos de diagnóstico legal de predios en los siguientes servicios:

• PROYECTO: SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CHUQUICARA-PUENTE QUIROZ-TAUCA-CABANA-HUANDOVAL-PALLASCA, TRAMO: TAUCA-PALLASCA, SUB TRAMO: KM 44+787 AL 55+619, EN SUS FASES I, II Y III.

Las actividades fueron has sido desarrolladas desde el 28/07/2019 hasta la fecha 31/12/2019, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 31 de diciembre del 2020



Jhonny Clemente Cruz
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO: “GADE-CLEMENTE”

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

PROYECTO: IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE AFECTADOS, ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE CERTIFICADOS DE BÚSQUEDA CATASTRALES, ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES DE 185 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CHUQUICARA –PUENTE- QUIROZ- TAUCA-CABANA-HUANDOVAL-PALLASCA. TRAMO TAUCA-PALLASCA, SUB TRAMO: KM.44+787 AL 55+619.

Conste por el presente, el contrato de prestación de servicios que suscriben por una parte el **CONSORCIO GADE Y CLEMENTE**, con domicilio legal común en el Jr. Libertad 435, distrito de Magdalena, departamento y provincia de Lima, debidamente representada por su gerente general **JHONNY CLEMENTE CRUZ** identificado con DNI 70123009, estado civil Soltero, con R.U.C. Nº 10701230090, conforme obra del Contrato de Consorcio suscrito ante notario de Lima Alfredo Zambrano Rodríguez el 03.07.2019, en adelante **EL CONTRATANTE;** y, de la otra parte, la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS SAC** denominada **EL CONTRATISTA** con R.U.C. Con domicilio en Jr. Libertad 1280 Km 12 Tupac Amaru-Comas-Lima, debidamente representada por **PASTOR CARHUATOCTO GUERRERO**, identificado con DNI Nº 08613800 según poderes inscritos en la partida electrónica Nº 13470319, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: GENERALIDADES

EL CONTRATANTE, es una persona jurídica especial constituida cona la finalidad de brinda el servicio de "IDENTIFICACIÓN DE INMUEBLE AFECTADOS, ELABORACIÓN Y GESTIÓN DE CERTIFICADOS DE BÚSQUEDA CATASTRALES, ELABORACIÓN Y/O ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES DE 185 INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA CHUQUICARA –PUENTE- QUIROZ- TAUCA-CABANA-HUANDOVAL-PALLASCA. TRAMO TAUCA-PALLASCA, SUB TRAMO: KM.44+787 AL 55+619" a PROVIAS NACIONAL, conforme a los Términos de referencia del Régimen Especial N° 231-2019-MTC/20.22.4 y acta de otorgamiento de la Buena PRO del 28.06.2019.

EL CONTRATISTA, es una persona jurídica especializada en brindar servicios de geodesia y topografía, validación de 6 puntos geodésico DE ORDEN "C" ante Instituto Geográfico Nacional y otros de ingeniería.

SEGUNDO: TRABAJOS A EFECTUAR

El objetivo del presente contrato es que EL CONTRATISTA realice a favor del EL CONTRATANTE, el servicio específico siguiente:

1. Los resultados esperados en los TDR: TERMINOS DE REFERENCIA **Nº 231-2019-MTC/20.22.4**

2. Realizar el levantamiento físico de la infraestructura existente enlazado a la red Geodésica Nacional en la totalidad del ámbito del derecho de vía (incluye faja constructiva), de acuerdo a la Resolución Ministerial que lo aprueba, de conformidad al EDI o el expediente técnico aprobado. Dicha actividad incluirá información de viviendas, carreteras existentes, caminos canales, cunetas, acequias, pozos, límite de predios rurales, determinación del eje de vía y otros elementos relevantes para el adecuado análisis técnico legal y el planteamiento de estrategias para la adquisición y posterior saneamiento físico legal del área afectada.

   2.1 Se efectuará el levantamiento físico del área afectada en conformidad al expediente PACRI aprobado, en la que se determina el área de afectación por el derecho de vía conforme a la documentación a entregar por **EL CONTRATANTE**
   2.2 El levantamiento físico deberá realizarse con equipos de medición de tal forma que permitan obtener una precisión en posición no mayor de 10 centímetros. El levantamiento físico deberá considerar la identificación y representación del eje de la vía, límite del derecho de Vía.

3. Los puntos de control geodésico necesarios para los trabajos de campo serán monumentados empleando equipos de GPS doble frecuencia de precisión milimétrica (conocidos como GPS diferenciales) y como mínimo deberán ser distanciados entre si

INGENIERO V°B° P. CARHUATOCTO CONSULTOR

cada 2500 mts. Dichos puntos de control puntos de control deben estar certificados como mínimo cada 5000 mts. Por ente rector correspondiente (IGN), de acuerdo a lo dispuesto en la ley del Instituto Geográfico Nacional Nº 27292, la normativa oficial existente que establece la dinámica de dicho establecimiento.

4. Loe puntos de control certificados deben ser de orden “C”, pues están destinados a establecimiento de control suplementarios en áreas metropolitanas, al apoyo para el desarrollo de proyectos importantes de ingeniería, confines de investigación científica y en general a cualquier trabajo que requiera una precisión no menos a 1:100 000. Se debe colocar empleando el sistema DGPS y debe estar enlazada estaciones de la Red Geodésica Nacional permitiendo obtener puntos referenciados en el sistema WGS84. Los levantamientos topográficos horizontales (posición en coordenadas) deben estar enlazados a los puntos de control geodésico establecidos y configurados en coordenadas UTM. Para la ejecución de las actividades del levantami4ento físico deberán emplearse equipos receptores del sistema global de navegación satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla con la precisión requerida.

5. La representación gráfica del levantamiento físico deberá contener adicionalmente el ámbito geométrico del derecho de vía representado en un polígono cerrado (no deberá contener elementos denominados arcos), según los detalles especificados en la Resolución Ministerial que aprueba el derecho vía y las modificaciones de la referida resolución se de ser el caso. Asimismo, deberá contener el eje dela vía de la segunda calzada, el eje de la mediana y el límite del área constructiva. Contendrá además la representación gráfica de los puntos de control usados y monumentados para la ejecución de las actividades de Levantamiento, asimismo deberá incluirse progresivas, toponimias del sector y otros elementos que se consideren.

6. Toda representación grafica deberá estar referido al Datum WGS 84 en coordenadas UTM, usando para tal fin elementos de la Red Geodésica Nacional.

7. Conformación y tramitación de 130 expedientes para Búsqueda Catastral de los predios afectados comprendidos dentro del área del servicio, en atención de lo dispuesto al artículo 16.1 del Decreto Legislativo N°1192 y modificatorias y demás normas conexas.

TERCERO: DEL PLAZO DE EJECICIÒN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio serán 96 días calendarios.
El plazo de ejecución de servicio se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente contrato.

CUARTO: OBLIGACIONES PRINCIPALES

Sin perjuicio de otras obligaciones expresamente estipuladas y/o derivadas del presente contrato, las partes tienen las siguientes obligaciones principales:
a**) EL CONTRANTE**, se compromete a prestar el servicio en forma diligente, para lo cual podrá valerse del personal calificado, asumiendo respecto, asumiendo respecto de éstos, las responsabilidades laborales y tributarias que de dicha relación deriven.
b) **EL CONTRATISTA**, se compromete a cancelar el precio acordado por las partes en montos y plazos estipulados en el presente contrato.

QUINTO: FORMA DE PAGO

La contraprestación pactada de común acuerdo es que **EL CONTRATISTA** se compromete a pagar a **EL CONTRATANTE** la cantidad de S/ 36,000.00 (TREINTA Y SEIS MIL SOLES, que se abonaran de la siguiente forma:

a) Primer pago (50%): S/17,127.29 (DIECISIETE MIL CIENTO VENTISIETE SOLES Y VENTINUEVE CENTIMOS) a la suscripción del presente contrato.
b) Segundo pago: (25%): S/8,563.64 (OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES SOLES CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS) a la entrega del informe levantado en campo.

c) Tercer pago. (25%): S/ 8,563.64 (OCHO MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES SOLES CON SESENTA Y CUATRO CENTIMOS) a la validación de los informes por el IGN y el MTC otorgando la resolución de aprobación.

SEXTO: PENALIDADES

Si **EL CONTRATANTE** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL CONTRATISTA** le aplicara automáticamente una penalidad con mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.5% del monto total del contrato por el día de atraso.

SÈTIMO:DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO.

Las partes dejan expresada constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la USUARIA.

En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, el contratante, no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre EL **CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** en virtud del presente contrato es de naturaleza civil.

INGENIERO V°B° P. CARHUATOCTO CONSULTOR

OCTAVO: MARCO LEGAL

En lo no previsto en el presente contrato, ambos se someten a lo establecido por las Normas del Código Civil y además del sistema jurídico que resulten aplicables.

NOVENO: DE LA CONFIDENCIELIDAD

EL CONTRATANTE se obliga a mantener un estricto secreto la información que pudiera recibir de **EL CONTRATISTA** con motivo del presente contrato, a no revelar en todo o en parte a terceros, sean estas personas naturales o jurídicas y a no utizarlas, cuidar que otros no la utilicen en forma alguna, bajo pena de asumir todos los daños y perjuicio ocasionados.

El CONTRATANTE devolverá a **EL CONTRATISTA** toda la documentación que tenga en su poder al vencimiento del plazo del contrato o de la resolución del mismo.

DECIMO: DE LA COMUNICACIÒN

Para los efectos de cualquier comunicación que las partes deseen dirigirse, señalan como sus domicilios consignados en la parte introductoria del presente documento, obligándose a notificar la una a la otra, cualquier variación a los mismos, con la anticipación de por lo menos quince (15) días hábiles. Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden, suscribiendo el presente documento, en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Lima, 25 de Julio del 2019.

JHONNY CLEMENTE CRUZ
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO
GADE – CLEMENTE

PASTOR CARHUATOCTO GUERRERO
REPRESENTANTE DE GEOCONSULTING
INGENIEROS SAC

GADE
SOLUCIONES

CONFORMIDAD DE SERVICIO

La que suscribe, Lisbeth García Paitán, representante legal de la empresa GADE SOLUCIONES SAC, con RUC 20556444464.

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica-legal consistente en Actualización de Expedientes Técnicos en proyectos de diagnóstico legal de predios en los siguientes servicios:

- PROYECTO SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VIA DE LA OBRA REHABILITACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA CARRETERA: PATAHUASI – YAURI – SICUANI, TRAMO: NEGROMAYO – YAURI - SAN GENARO

Las actividades fueron desarrolladas desde el 16/11/2019 hasta la fecha 15/07/2020, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 15 de Julio del 2020.

GADE SOLUCIONES S.A.C.
Representante Legal
LISBETH M. GARCIA PAITAN

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, Señor Louise Delgado Gutarra identificado con DNI°06805506, representante legal de la empresa CONSORCIO 4 VIAS HUANUCO, con RUC 20605570322.

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.,** identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales de consultoría técnica consistente en Levantamiento Topográficos – Geodésicos con fines de la elaboración del expediente técnico del siguiente servicio

• PROYECTO: ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DEFINITIVO DE LA VIA REGIONAL – TRAMO PUENTE HUANCACHUPA, DISTRITO DE PILCOMAYO-LA ESPERANZA, DISTRITO DE AMARILLES (10+630.9242 KM) Y COLOCACIÓN DE 6 PUNTOS GEODESICOS DE ORDEN "C" DEPARTAMENTO DE HUANUCO.

Las actividades han sido desarrolladas desde el 02/12/2019 hasta la fecha 20/01/2020, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 31 de enero del 2020

Louise Delgado Gutarra
Representante Legal
CONSORCIO 4 VIAS HUANUCO
RUC: 20605570322

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, **LUIS ANGEL MONTALICO CASTILLO** con DNI 45720577,

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.**, identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales en el Levantamiento Topográficos y Geodésicos y elaboración de Expediente Técnicos en:

"Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el Derecho de Vía, desde las Progresivas del Km. 000+00 al Km. 78+127 ubicado en la carretera Empalme R1B – Buenos Aires - Canchaque, en sus siguientes fases: I, II y III. "

Las actividades fueron has sido desarrolladas desde el 7/10/2020 hasta la fecha 4/03/2021, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 4 de abril del 2021

LUIS ANGEL MONTALICO CASTILLO
DNI No 45720577
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO LESCANO - CASTILLO

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

PROYECTO: SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO, GEODÁSICO Y FOTOGRAMETRÍA CON DRONES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS Y COLOCACIÓN DE DEICISEIS PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICO DE ORDEN "C" EN LA CARRETERA CP LAINAS – CANCHAQUE

Conste por el presente, el contrato de prestación de servicios que suscriben por una parte el **SR. LUIS ANGEL MONTALICO CASTILLO, con domicilio legal en PJ SANTA EULALIA 248 P.J. 1 DE MAYO LIMA LIMA LIMA** identificado con DNI 45720577, con RUC. Nº 10457205771, en adelante **EL CONTRATANTE;** y, de la otra parte, la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS SAC** denominada **EL CONTRATISTA** con RUC. N° 20600649079 y domicilio legal en Jr. Libertad 435 Urb. Orbea altura cuadra 39 de la Av. Brasil Magdalena del Mar Lima, debidamente representada por **PASTOR FROILAN CARHUATOCTO GUERRERO**, identificado con DNI Nº 08613800 según poderes inscritos en la partida electrónica Nº 13470319, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: GENERALIDADES

EL CONTRATANTE, es una persona natural con negocio especializada en actividades jurídicas y brinda servicio a PROVIAS NACIONAL en el proyecto de construcción de vías PACRI BUENOS AIRES CANCHAQUE con el "Servicio para la adquisición de los inmuebles afectados por el Derecho de Vía, desde las Progresivas del Km.00+00 al Km.78+127 ubicado en la carretera Empalme R1B – Buenos Aires - Canchaque, en sus siguientes fases: I, II y III. "
Con la finalidad de obtener la libre disponibilidad, adquisición de las áreas afectadas para la ejecución del citado proyecto vial, tomando en cuenta mecanismos acordes a la adquisición por trato directo, expropiación de bienes inmuebles, reconocimiento del pago de mejoras y gastos de traslado, y la transferencia predial interestatal o la inmatriculación de predios estatales.

EL CONTRATISTA, es una persona jurídica especializada en brindar servicios de geodesia y topografía y realizara la validación de 16 puntos geodésico DE ORDEN "C" ante Instituto Geográfico Nacional, elaboración de Ortofotos y Modelación Digital de Terreno, Búsquedas Catastrales y expedientes para tasación en el ámbito del Derecho de vía de la Carretera Buenos Aires – Canchaque desde el km 00+000 hasta el km 78+127.

SEGUNDO: TRABAJOS A EFECTUAR

El objetivo del presente contrato es que EL CONTRATISTA realice a favor del EL CONTRATANTE, el servicio específico siguiente:

1. Realizar el levantamiento físico de la infraestructura existente enlazado a la red Geodésica Nacional en la totalidad del ámbito del derecho de vía (incluye faja constructiva), de acuerdo a la Resolución Ministerial que lo aprueba, de conformidad al EDI o el expediente técnico aprobado. Dicha actividad incluirá información de viviendas, carreteras existentes, caminos canales, cunetas, acequias, pozos, límite de predios rurales, determinación del eje de vía y otros elementos relevantes para el adecuado análisis técnico legal y el planteamiento de estrategias para la adquisición y posterior saneamiento físico legal del área afectada.

   1.1 Se efectuará el levantamiento físico del área afectada en conformidad al expediente PACRI aprobado, en la que se determina el área de afectación por el derecho de vía conforme a la documentación a entregar por **EL CONTRATANTE.**

   1.2 El levantamiento físico deberá realizarse con equipos de medición de tal forma que permitan obtener una precisión en posición no mayor de 10 centímetros. El levantamiento físico deberá considerar la identificación y representación del eje de la vía, límite del derecho de Vía.

2. Los puntos de control geodésico necesarios para los trabajos de campo serán monumentados empleando equipos de GPS doble frecuencia de precisión milimétrica (conocidos como GPS diferenciales) y como mínimo deberán ser distanciados entre si cada 2500 mts. Dichos puntos de control puntos de control deben estar certificados como mínimo cada 5000 mts. Por ente rector correspondiente (IGN), de acuerdo a lo dispuesto en la ley del Instituto Geográfico Nacional Nº 27292, la normativa oficial existente que establece la dinámica de dicho establecimiento.

3. Loe puntos de control certificados deben ser de orden "C", pues están destinados a establecimiento de control suplementarios en áreas metropolitanas, al apoyo para el desarrollo de proyectos importantes de ingeniería, confines de investigación científica y en general a cualquier trabajo que requiera una precisión no menos a 1:100 000. Se debe colocar empleando el sistema DGPS y debe estar enlazada estaciones de la Red Geodésica Nacional permitiendo obtener puntos referenciados en el sistema WGS84. Los levantamientos topográficos horizontales (posición en coordenadas) deben estar enlazados a los puntos de control geodésico establecidos y configurados en coordenadas UTM. Para la ejecución de las actividades del levantami4ento físico deberán emplearse equipos receptores del sistema global de navegación satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla con la precisión requerida.

4. La representación gráfica del levantamiento físico deberá contener adicionalmente el ámbito geométrico del derecho de vía representado en un polígono cerrado (no deberá contener elementos denominados arcos), según los detalles especificados en la Resolución Ministerial que aprueba el derecho vía y las modificaciones de la referida resolución se de ser el caso. Asimismo, deberá contener el eje de vía del tramo: Empalme R1B – Buenos Aires – Canchaque, el eje de la mediana, y el límite del área constructiva. Contendrá además la representación gráfica de los puntos de control usados y monumentados para la ejecución de las actividades de levantamiento, asimismo deberá incluirse las progresivas, toponimias del sector y otros elementos que se considere.

5. Toda representación gráfica deberá estar referido al Datum WGS 84 en coordenadas UTM, usando para tal fin elementos de la Red Geodésica Nacional.

6. Conformación y tramitación de 105 expedientes para Búsqueda Catastral y expedientes para tasaciones entre las progresivas Km. 00+000 al Km. 78+127 de los predios afectados comprendidos dentro del área del servicio, en atención a lo dispuesto en el TDR.

TERCERO: DEL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio serán 120 días calendarios.
El plazo de ejecución de servicio se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente contrato.

CUARTO: OBLIGACIONES PRINCIPALES

Sin perjuicio de otras obligaciones expresamente estipuladas y/o derivadas del presente contrato, las partes tienen las siguientes obligaciones principales:
a) **EL CONTRATANTE**, se compromete a prestar el servicio en forma diligente, para lo cual podrá valerse del personal calificado, asumiendo respecto de éstos, las responsabilidades laborales y tributarias que de dicha relación deriven.
b) **EL CONTRATISTA**, se compromete a cancelar el precio acordado por las partes en montos y plazos estipulados en el presente contrato.

QUINTO: FORMA DE PAGO

La contraprestación pactada de común acuerdo es que **EL CONTRATISTA** se compromete a pagar a **EL CONTRATANTE** la cantidad de S/ 52,002.72 (CINCUENTA Y DOS MIL DOS SOLES CON SETENTA Y DOS CENTIMOS), que se abonaran de la siguiente forma:

a) Primer pago: S/20,000.00 (VEINTE MIL SOLES Y CERO CENTIMOS) a la suscripción del presente contrato.
b) Segundo pago: S/ 9752.80 (NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS SOLES CON OCHENTA CENTIMOS) a la entrega del informe levantado en campo.

c) Tercer pago: S/ 11124.96 (ONCE MIL CIENTO VENTICUATRO SOLES CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS) a la validación de los informes por el IGN y el MTC otorgando la resolución de aprobación.
d) Cuarto pago: S/ 11,124.96 (ONCE MIL CIENTO VENTICUATRO SOLES CON NOVENTA Y SEIS CENTIMOS). Conformación y tramitación de 105 expedientes para Búsqueda Catastral de los predios afectados comprendidos dentro del área del servicio, en atención a lo dispuesto en los TDR del servicio.

SEXTO: PENALIDADES
Si **EL CONTRATANTE** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL CONTRATISTA** le aplicara automáticamente una penalidad con mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.5% del monto total del contrato por el día de atraso.

SÈTIMO:DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO.
Las partes dejan expresada constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la USUARIA.
En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, EL CONTRATISTA, no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre EL **CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** en virtud del presente contrato es de naturaleza civil.

OCTAVO: MARCO LEGAL
En lo no previsto en el presente contrato, ambos se someten a lo establecido por las Normas del Código Civil y además del sistema jurídico que resulten aplicables.

NOVENO: DE LA CONFIDENCIELIDAD
EL CONTRATANTE se obliga a mantener un estricto secreto la información que pudiera recibir de **EL CONTRATISTA** con motivo del presente contrato, a no revelar en todo o en parte a terceros, sean estas personas naturales o jurídicas y a no utilizarlos, cuidar que otros no la utilicen en forma alguna, bajo pena de asumir todos los daños y perjuicio ocasionados.

El CONTRATANTE devolverá a **EL CONTRATISTA** toda la documentación que tenga en su poder al vencimiento del plazo del contrato o de la resolución del mismo.

DECIMO: DE LA COMUNICACIÒN
Para los efectos de cualquier comunicación que las partes deseen dirigirse, señalan como sus domicilios consignados en la parte introductoria del presente documento, obligándose a notificar la una a la otra, cualquier variación a los mismos, con la anticipación de por lo menos quince (15) días hábiles. Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden, suscribiendo el presente documento, en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Lima, 5 de octubre del 2020.

LUIS ANGEL MONTALICO CASTILLO
DNI No 45720577
REPRESENTANTE DEL CONSORCIO LESCANO - CASTILLO

PASTOR CARHUATOCTO GUERRERO
GERENTE GENERAL
GEOCONSULTING. INGENIEROS S.A.C.

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, **JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN** con DNI° 46771382,

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.**, identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales en el Levantamiento Topográficos y Geodésicos y elaboración de Expediente Técnicos en:

"SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA CALEMAR – ABRA EL NARANJILLO, FASES I, II Y III"."

Las actividades fueron has sido desarrolladas desde el 5/01/2021 hasta la fecha 3/04/2021, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 30 de mayo del 2021

.....

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN
RUC N.° 10467713821

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS

PROYECTO: SERVICIO DE LEVANTAMINETO TOPOGRÁFICO, GEODÉSICO Y FOTOGRAMETRÍA CON DRONES PARA EJECUCIÓN DE OBRAS Y COLOCACIÓN DE SEIS PUNTOS DE CONTROL GEODÉSICO DE ORDEN "C" EN LA CARRETERA CALEMAR-

Conste por el presente, el contrato de prestación de servicios que suscriben por una parte el **SR. JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN**, con domicilio legal av. Tomas Valle 985 Dpto 303 Block F **al frente de correo Lima-Lima-San Martin de Porres** identificado con DNI 467713821, con RUC. Nº 10467713821, en adelante **EL CONTRATANTE;** y, de la otra parte, la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS SAC** denominada **EL CONTRATISTA** con RUC. N° 20600649079 y domicilio legal en Jr. Libertad 435 Urb. Orbea altura cuadra 39 de la Av. Brasil Magdalena del Mar Lima, debidamente representada por **SR. MIGUEL ANGEL CARHUATOCTO LOPEZ**, identificado con DNI Nº 47294990 según poderes inscritos en la partida electrónica Nº 13470319, en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERO: GENERALIDADES

EL CONTRATANTE, es una persona natural con negocio especializada en actividades jurídicas y brinda servicio a PROVIAS NACIONAL en el proyecto de construcción de vías PACRI CONSTRUCCION DE LA CARRETERA CALEMAR-ABRA EL NARANJILLO, PUENTE CALEMAR **km 30+000 AL 42+000**, REGION LA LIBERTAD con el "SERVICIO PARA LA ADQUISICIÓN DE LOS INMUEBLES AFECTADOS (GRUPO 02), POR EL DERECHO DE VÍA DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA CALEMAR – ABRA EL NARANJILLO, FASES I, II Y III". Con la finalidad de efectuar la adquisición, expropiación reconocimiento de pago y gastos de traslado y la transferencia predial interestatal o la inmatriculación de predios estatales de las áreas afectadas por derecho de vía del proyecto referido dentro del marco legal vigente.

EL CONTRATISTA, es una persona jurídica especializada en brindar servicios de geodesia y topografía y realizara la validación de 6 puntos geodésico DE ORDEN "C" ante Instituto Geográfico Nacional, elaboración de Ortofotos y Modelación Digital de Terreno, Búsquedas Catastrales y expedientes para tasación en el ámbito del Derecho de vía de la carretera Calemar-Abra El Naranjillo, Puente Calemar KM 30+000 al 42+000, región La Libertad.

SEGUNDO: TRABAJOS A EFECTUAR

El objetivo del presente contrato es que EL CONTRATISTA realice a favor del EL CONTRATANTE, el servicio específico siguiente:

1. Realizar el levantamiento físico de la infraestructura existente enlazado a la red Geodésica Nacional en la totalidad del ámbito del derecho de vía (incluye faja constructiva), de acuerdo a la Resolución Ministerial que lo aprueba, de conformidad al EDI o el expediente técnico aprobado. Dicha actividad incluirá información de viviendas, carreteras existentes, caminos canales, cunetas, acequias, pozos, límite de predios rurales, determinación del eje de vía y otros elementos relevantes para el adecuado análisis técnico legal y el planteamiento de estrategias para la adquisición y posterior saneamiento físico legal del área afectada.

   1.1 Se efectuará el levantamiento físico del área afectada en conformidad al expediente PACRI aprobado, en la que se determina el área de afectación por el derecho de vía conforme a la documentación a entregar por **EL CONTRATANTE.**

   1.2 El levantamiento físico deberá realizarse con equipos de medición de tal forma que permitan obtener una precisión en posición no mayor de 10 centímetros. El levantamiento físico deberá considerar la identificación y representación del eje de la vía, límite del derecho de Vía.

2. Los puntos de control geodésico necesarios para los trabajos de campo serán monumentados empleando equipos de GPS doble frecuencia de precisión milimétrica (conocidos como GPS diferenciales) y como mínimo deberán ser distanciados entre si cada 2500 mts. Dichos puntos de control puntos de control deben estar certificados como

mínimo cada 5000 mts. Por ente rector correspondiente (IGN), de acuerdo a lo dispuesto en la ley del Instituto Geográfico Nacional Nº 27292, la normativa oficial existente que establece la dinámica de dicho establecimiento.

3. Loe puntos de control certificados deben ser de orden "C", pues están destinados a establecimiento de control suplementarios en áreas metropolitanas, al apoyo para el desarrollo de proyectos importantes de ingeniería, confines de investigación científica y en general a cualquier trabajo que requiera una precisión no menos a 1:100 000. Se debe colocar empleando el sistema DGPS y debe estar enlazada estaciones de la Red Geodésica Nacional permitiendo obtener puntos referenciados en el sistema WGS84. Los levantamientos topográficos horizontales (posición en coordenadas) deben estar enlazados a los puntos de control geodésico establecidos y configurados en coordenadas UTM. Para la ejecución de las actividades del levantami4ento físico deberán emplearse equipos receptores del sistema global de navegación satelital (GNSS), estación total u otro instrumento topográfico que cumpla con la precisión requerida.

4. La representación gráfica del levantamiento físico deberá contener adicionalmente el ámbito geométrico del derecho de vía representado en un polígono cerrado (no deberá contener elementos denominados arcos), según los detalles especificados en la Resolución Ministerial que aprueba el derecho vía y las modificaciones de la referida resolución se de ser el caso. Asimismo, deberá contener el eje de vía del tramo: Empalme R1B – Buenos Aires – Canchaque, el eje de la mediana, y el límite del área constructiva. Contendrá además la representación gráfica de los puntos de control usados y monumentados para la ejecución de las actividades de levantamiento, asimismo deberá incluirse las progresivas, toponimias del sector y otros elementos que se considere.

5. Toda representación gráfica deberá estar referido al Datum WGS 84 en coordenadas UTM, usando para tal fin elementos de la Red Geodésica Nacional.

6. Conformación y tramitación de 150 expedientes para Búsqueda Catastral entre las progresivas Km. 30+000 al Km. 42+000 de los predios afectados comprendidos dentro del área del servicio, en atención a lo dispuesto en el TDR.

TERCERO: DEL PLAZO DE EJECICIO DEL SERVICIO

El plazo de ejecución del servicio serán 90 días calendarios.
El plazo de ejecución de servicio se inicia, a partir del día siguiente de la suscripción del presente contrato.

CUARTO: OBLIGACIONES PRINCIPALES

Sin perjuicio de otras obligaciones expresamente estipuladas y/o derivadas del presente contrato, las partes tienen las siguientes obligaciones principales:
a) **EL CONTRATANTE**, se compromete a prestar el servicio en forma diligente, para lo cual podrá valerse del personal calificado, asumiendo respecto de éstos, las responsabilidades laborales y tributarias que de dicha relación deriven.
b) **EL CONTRATISTA**, se compromete a cancelar el precio acordado por las partes en montos y plazos estipulados en el presente contrato.

QUINTO: FORMA DE PAGO

La contraprestación pactada de común acuerdo es que **EL CONTRATISTA** se compromete a pagar a **EL CONTRATANTE** la cantidad de S/ 50,200.00 (CINCUENTA MIL DOSCIENTOS SOLES CON CERO CENTIMOS), que se abonaran de la siguiente forma:

a) Primer pago: S/24,200.00 (VEINTE MIL SOLES Y CERO CENTIMOS) a la suscripción del presente contrato.
b) Segundo pago: S/ 26,000.00 (VEINTE MIL SOLES CON CERO CENTIMOS) a la entrega del informe levantado en campo, validación de los informes por el IGN y el MTC otorgando la

resolución de aprobación, conformación y tramitación de 175 expedientes para Búsqueda Catastral de los predios afectados comprendidos dentro del área del servicio, en atención a lo dispuesto en los TDR.

SEXTO: PENALIDADES

Si **EL CONTRATANTE** incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, **EL CONTRATISTA** le aplicara automáticamente una penalidad con mora por cada día de atraso, la penalidad diaria asciende al 0.5% del monto total del contrato por el día de atraso.

SÈTIMO:DE LA NATURALEZA DEL PRESENTE CONTRATO.

Las partes dejan expresada constancia que no existe relación de subordinación ni dependencia entre ellas y las labores del presente contrato, las que podrán realizarse dentro o fuera de las instalaciones de la USUARIA.

En virtud a lo expuesto en la cláusula anterior, EL CONTRATISTA, no tendrá derecho a los beneficios contemplados para los trabajadores del régimen laboral de la actividad privada, toda vez que el vínculo contractual entre EL **CONTRATISTA** y **EL CONTRATANTE** en virtud del presente contrato es de naturaleza civil.

OCTAVO: MARCO LEGAL

En lo no previsto en el presente contrato, ambos se someten a lo establecido por las Normas del Código Civil y además del sistema jurídico que resulten aplicables.

NOVENO: DE LA CONFIDENCIELIDAD

EL CONTRATANTE se obliga a mantener un estricto secreto la información que pudiera recibir de **EL CONTRATISTA** con motivo del presente contrato, a no revelar en todo o en parte a terceros, sean estas personas naturales o jurídicas y a no utilizarlos, cuidar que otros no la utilicen en forma alguna, bajo pena de asumir todos los daños y perjuicio ocasionados.

El CONTRATANTE devolverá a **EL CONTRATISTA** toda la documentación que tenga en su poder al vencimiento del plazo del contrato o de la resolución del mismo.

DECIMO: DE LA COMUNICACIÒN

Para los efectos de cualquier comunicación que las partes deseen dirigirse, señalan como sus domicilios consignados en la parte introductoria del presente documento, obligándose a notificar la una a la otra, cualquier variación a los mismos, con la anticipación de por lo menos quince (15) días hábiles. Ambas partes declaran su conformidad con las cláusulas que anteceden, suscribiendo el presente documento, en tres ejemplares de igual tenor y valor.

Lima, 2 de enero del 2021.

JAFET GIOVANNI MEJIA IRRIBARREN
RUC N.º 10467713821

MIGUEL ANGEL CARHUATOCTO L.
GERENTE GENERAL
GEOCONSULTING INGENIEROS SAC

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

Conste por el presente, el contrato de locación de servicios que suscriben por una parte **AMAYA CONSULTORES S.A.C**, con RUC: 20605336222 con domicilio legal en calle los Eucaliptos N° 215, inscrita en la partida electrónica N° 14366262 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, debidamente representada por el Gerente General el sr. **CARLOS AMAYA ALVARADO** con DNI: 09732790, en adelante **EL COMITENTE;** y de la otra parte, la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C** con RUC. N° 20600649079 y domicilio legal en Jr. Libertad 435 Urb. Orbea altura cuadra 39 de la Av. Brasil Magdalena del Mar Lima, inscrita en la partida electrónica 13470319 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, debidamente representada por **PASTOR CARHUATOCTO GUERRERO**, identificado con DNI N° 08613800 de ahora en adelante **EL LOCADOR** en los términos y condiciones siguientes:

PRIMERA: EL LOCADOR, se obliga a proporcionar a EL COMITENTE, **EL SERVICIO DE LEVANTAMIENTO GEODÉSICO FOTOGRAMÉTRICO Y TOPÓGRÁFICOS** que se describe a continuación:

1. LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON DRONES PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO CON CURVAS DE NIVEL UBICADO EN PACHACAMAC-LIMA-LIMA.
2. LECTURA ESTÁTICA DE DOS PUNTOS PARA VALIDACIÓN DE 2 PUNTOS GEODÉSICOS DE ORDEN C DE UN PREDIO UBICADO EN VENTANILLA.
3. VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, GENERACIÓN DE NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 199 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN SAN CLEMENTE -PISCO.
4. POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL CON FINES DE CERTIFICACIÓN DE ORDEN C UBICADO EN HUARA – LIMA.
5. POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL DE ORDEN C CON FINES DE CERTIFICACIÓN DEL IGN UBICADO CHILCA - CAÑETE- LIMA.
6. POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL DE ORDEN C CON FINES DE CERTIFICACIÓN DEL IGN UBICADO MALA - CAÑETE -LIMA.
7. VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 120 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN DE CORREVIENTO - MALA - CAÑETE- LIMA.
8. VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 20 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SARAPAMPA – ASIA – CAÑETE -LIMA.

Estos servicios se realizarán en el ámbito de la zona de cada proyecto, EL LOCADOR se compromete a entregar el plano topográfico, memorias descriptivas del terreno en estudio y archivos digitales.

SEGUNDA: El importe total del costo del servicio es de S/ 42,165.76 (cuarenta y dos mil ciento sesenta y cinco soles con 76 centavos) incluido I.G.V. Este monto será cubierto mediante el siguiente esquema de pagos:

Primer pago: El 50% del monto total de cada servicio al día siguiente de la firma de la orden de servicio.

Segundo pago: El 50% del monto total del servicio a la entrega del producto final.

TERCERA: La vigencia del presente contrato será hasta culminar el último proyecto mencionado en el ítem 1.

CUARTA: El presente contrato es de naturaleza civil, por lo tanto, queda establecido que EL LOCADOR no está sujeto a relación de dependencia frente a EL COMITENTE, y en tal sentido aquel tiene plena libertad en el ejercicio de sus servicios profesionales, procurando cautelar eficientemente los intereses de este. Queda claro que EL LOCADOR es el único responsable del personal que emplee por motivo de trabajo a que se refiere este contrato y por lo tanto vigilara la seguridad de su personal y el pago oportuno a estos.

QUINTA: EL COMITENTE no deberá trasladar o hacer alguna modificación a los trabajos realizados por EL LOCADOR sin consultar previamente, en cuyo caso las reparaciones que pidieran resultar de ello serán facturas por separado a EL COMITENTE.

SEXTA: Las partes acuerdan que EL LOCADOR no podrá ceder, traspasar o enajenar total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados de este contrato, sin la previa autorización por escrito de EL COMITENTE.

SETIMA: EL LOCADOR será responsable de los daños y perjuicios que se causen a EL COMITENTE o a terceros, por motivo de la ejecución de los trabajos.

El pago por los daños y perjuicios que resulten lo hará EL LOCADOR dentro de los 15 días calendarios siguientes a la notificación que LA COMITENTE le haga.

OCTAVA: EL COMITENTE podrá dar termino al presente contrato cuando recurran razones de interés general. Si ese fuera el caso, EL COMITENTE comunicara a EL LOCADOR las razones que dieron origen a dicha terminación.

NOVENA: Este contrato podrá ser modificado en cualquiera de sus términos por mutuo acuerdo, previa coordinación anticipada entre las partes para que la modificación surta sus efectos.

DÉCIMA: Todos los conflictos que deriven de la ejecución e interpretación del presente contrato, incluidos los que se refieren a su nulidad e invalidez, serán resueltos mediante arbitraje, bajo la organización, administración y los reglamentos arbitrales del Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, a cuyas normas, administración y decisión se someten las partes en forma incondicional, declarando conocerlas y aceptarlas en su integridad.

EN TESTIMONIO de lo cual, las partes firman el presente contrato, en 2 ejemplares de igual tenor efecto legal, de conformidad con las leyes vigentes,

LIMA, 1 DE JULIO DEL 2020

AMAYA CONSULTORES S.A.C.
CARLOS AMAYA ALVARADO
GERENTE GENERAL

EL COMITENTE

PASTOR FROILAN
CARHUATOCTO GUERRERO
INGENIERO GEOGRAFO
CIP 62157

EL LOCADOR

CONFORMIDAD DE SERVICIO

El que suscribe, **AMAYA CONSULTORES S.A.C** con RUC No. 20605336222,

CERTIFICA:

Que la empresa **GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C.**, identificada con RUC 20600649079 brindo sus servicios profesionales en:

"LEVANTAMIENTO GEODÉSICO, TOPOGRÁFICO Y FOTOGRAMÉTRICO CON DRONES PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO CON CURVAS DE NIVEL SEGÚN ANEXO 1"

Las actividades fueron desarrolladas desde el 01/07/2020 hasta la fecha 28/07/2021, los cuales realizaron con puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedimos la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 20 de julio del 2021

AMAYA CONSULTORES S.A.C.
CARLOS AMAYA ALVARADO
GERENTE GENERAL

CONTRATANTE

ANEXO 1

RELACIÓN DE PROYECTO REALIZADOS PARA AMAYA CONSULTORES S.A.C.

DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO	FECHA INICIO	FECHA TÉRMINO	TOTAL DÍAS	MONTO
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO CON DRONES PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO CON CURVAS DE NIVEL UBICADO EN PACHACAMAC-LIMA-LIMA.	1/07/2020	5/08/2020	36	8,500.00
LECTURA ESTÁTICA DE DOS PUNTOS PARA VALIDACIÓN DE 2 PUNTOS GEODÉSICOS DE ORDEN C DE UN PREDIO UBICADO EN VENTANILLA.	4/11/2020	12/12/2020	39	2,124.00
VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, GENERACIÓN DE NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 199 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN SAN CLEMENTE -PISCO.	5/02/2021	18/02/2021	14	9,000.00
SERVICIO DE POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL CON FINES DE CERTIFICACIÓN DE ORDEN C UBICADO EN HUARA – LIMA.	11/02/2021	5/04/2021	54	3,541.76
SERVICIO DE POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL DE ORDEN C CON FINES DE CERTIFICACIÓN DEL IGN UBICADO CHILCA - CAÑETE- LIMA.	27/04/2021	19/05/2021	23	2,500.00
SERVICIO DE POSICIONAMIENTO ESTÁTICO DE 2 PUNTOS DE CONTROL DE ORDEN C CON FINES DE CERTIFICACIÓN DEL IGN UBICADO MALA - CAÑETE -LIMA.	26/05/2021	11/06/2021	17	2,500.00
VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 120 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN DE CORREVIENTO - MALA - CAÑETE- LIMA.	26/06/2021	23/07/2021	28	7,000.00
VUELO DE R-PAS PARA GENERACIÓN DE ORTOFOTOS CON FINES DE MODELACIÓN DIGITAL DE TERRENO, NUBE DE PUNTOS PARA GENERACIÓN DE CURVAS DE NIVEL CADA 0.50M EN UN ÁREA APROXIMADA DE 20 HA. DE UN PREDIO UBICADO EN LA LOCALIDAD DE SARAPAMPA – ASIA – CAÑETE -LIMA.	9/07/2021	28/07/2021	20	7,000.00
		TOTAL	**231**	**42,165.76**

AMAYA CONSULTORES S.A.C. V°B° RUC: 20605336722

LQG
Energy & Mining Consulting
LAUB | QUIJANDRIA | GOMERO

ORDEN DE COMPRA

Número 21LQP0138
Fecha 12-Oct-21
Moneda PEN

Empresa LQ P – PREDIAL Y SOCIAL S.A.C.
RUC 20554356002
Dirección AV. ALFREDO BENAVIDES 1555 OF. 801 - MIRAFLORES - LIMA - LIMA
Teléfono (+511) 628-1502

Comprador ANDREA ZEGARRA
Contacto AZEGARRA@LQG.COM.PE
Solicitante GONZALO BLANCO
Centro 58002

Proveedor GEOCONSULTING INGENIEROS SAC
RUC 20600649079
Pago 50% A LA EMISIÓN DE LA ORDEN Y 50% AL FINALIZAR EL TRABAJO.
Referencia PRESUPUESTO S/N 12.10.2021

Item	Descripción	Cantidad	Unitario	Total
1	SERVICIO DE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PROYECTO LIBERACIÓN DE TIERRAS Y GESTIÓN DE SERVIDUMBRES DE LA CH LLUCLLA-INLAND ENERGY.	1.00	35,944.21	35,944.21
			Subtotal	35,944.21
CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS CATORCE CON 17/100			**IGV 18%**	6,469.96
SOLES			**Total**	42,414.17

INFORMACION ADICIONAL
ADJUNTAR LA PRESENTE ORDEN AL MOMENTO DE PRESENTAR SU COMPROBANTE DE PAGO.

Sistema Integrado de Gestión Administrativa
Módulo de Logística
CAJABAMBA Versión 20.06.01.U1

ORDEN DE SERVICIO Nº 0000939

Nº Exp. SIAF : 0000004002

UNIDAD EJECUTORA : 001 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJABAMBA
NRO. IDENTIFICACIÓN : 300562

Dia	Mes	Año
09	08	2021

1. DATOS DEL PROVEEDOR

Señor(es) : GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.
Dirección : JR. LA LIBERTAD NRO 435
LIMA / LIMA / MAGDALENA DEL MAR **CCI:** 00219100244727605856
RUC : 20600649079 **Teléfono :** 995465081 **Fax :**

2. CONDICIONES GENERALES

Nº Cuadro Adquisic: 000166
Tipo de Proceso : ASP
Nº Contrato :
Moneda : S/ **T/C :**

Concepto : Realizar el Estudio Técnico de Fotogrametría que servirá para la realización del Estudio Técnic

Código	Unid. Med.	Descripción	Valor Total S/
170100031464	SERVICIO	SERVICIO DE MODELAMIENTO FOTOGRAMETRICO 3D 1. DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN SERVICIO DE PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN FOTOGRAMÉTRICA, MODELADO DIGITAL DEL TERRENO Y ELABORACIÓN DE PLANOS DE DESCOLMATACIÓN DEL RÍO PONTE, SECTOR SANTA RITA Y SANTA ELENA, DISTRITO DE CAJABAMBA, PROVINCIA DE CAJABAMBA, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA 2. ÁREA QUE REALIZA EL REQUERIMIENTO La Sub Gerencia de Gestión del Riesgo de Desastres de la Municipalidad Provincial de Cajabamba. 3. FINALIDAD PÚBLICA Realizar el Estudio Técnico de Fotogrametría que servirá para la realización del Estudio Técnico de Actividad de Emergencia de Descolmatación del Rio Ponte en un tramo de 2.9 km, con el fin de mitigar el impacto de la próxima temporada de lluvias intensas 4. ANTECEDENTES Durante las temporadas de lluvias intensas, entre los meses de diciembre a abril, el caudal del río Ponte se incrementa considerablemente, ocasionando el desborde del río Ponte, erosión de las márgenes y destrucción de las protecciones de palos y piedras viviendas y medios de vida. Al ser insuficiente los trabajos de los pobladores, se requieren de equipos y maquinarias adecuadas para la descolmatación del río Ponte y proteger con material propio ambas márgenes; para lo cual es necesario determinar la top 5. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN Contratar una Persona natural o Jurídica para brindar el SERVICIO DE PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN FOTOGRAMÉTRICA, MODELADO DIGITAL DEL TERRENO Y ELABORACIÓN DE PLANOS DE DESCOLMATACIÓN DEL RÍO PONTE,	2,450.62

Optimizado

AFECTACION PRESUPUESTAL

Meta/ Mnemónico	Cadena Funcional	FF/Rb	Clasif. Gasto	Monto S/
0134	05.016.0035.0068.3000737.5005571	5 - 08	2.3. 2 7.11 99	2,450.62

Van ... S/	**2,450.62**
Exonerado :	0.00
V. Venta :	2,076.80
I.G.V. :	373.82
Total :	2,450.62

Facturar a nombre de : MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJABAMBA
Dirección : ALFONSO UGARTE 620 / CAJABAMBA - CAJABAMBA - CAJAMARCA RUC : 20148288853

ELABORADO POR	ORDENACION DEL SERVICIO		CONFORMIDAD DEL SERVICIO
GARCIA REYES, EDUARDO ANTONIO	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJABAMBA TEC. CONT. NAWA A. ORUNA HUACCHA (E) ESPECIALISTA EN CONTRATACIONES SUBGERENCIA DE ABASTECIMIENTOS RESPONSABLE DE ADQUISICIONES	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJABAMBA C.P.C. MAXIMINO VALVERDE JIMENEZ RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ABASTECIMIENTO Y SERV. AUXILIARES	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAJABAMBA Ing. Luis Abel Yana Galarza SUB GERENTE DE GESTION DE RIESGO DE DESASTRES Fecha Dia Mes Año 03/09/21

NOTA IMPORTANTE :
- El Proveedor debe adjuntar a su Factura copia de la O/S
- Esta Orden es nula sin las firmas y sellos reglamentarios o autorizados.
- El Contratista (Proveedor) se obliga a cumplir las obligaciones que le corresponden, bajo sancion de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento

CONSTANCIA DE TRABAJO

La que suscribe, Sra. ERIKA AYME BAZÁN MAGUIÑA, identificada con D.N.I Nº42221089, representante común del CONSORCIO LOS MUROS.

CERTIFICO

Que la empresa GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C con RUC Nº 20600649079, brindó el "Servicios de Levantamiento topográfico, Replanteo de Ejes, y Movimiento de Tierras para la Obra Ampliación y Mejoramiento de los Servicios de Educación Primaria en la Institución Educativa N° 38755 del Centro Poblado Natividad-Distrito de Pichari- La Convención - Cusco, CUI N° 2197024." que se adjudica a mi representada mediante el Contrato de Obra N° 02-2021-MDP/OAF-ULP.

Al respecto ha cumplido con las actividades encomendadas de acuerdo al Contrato de Locación de Servicios S/N de fecha 02.03.2021 por el monto de S/ 535,425.00, cuyas actividades se desarrollaron entre las fechas 02.03.2021 al 16.04.2021, 18.05.2021 al 01.06.2021 y 06.07.2021 al 31.03.2022, acumulando un total de 330 días calendarios, los cuales se realizaron con mucha puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedido la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 18 de julio del 2022

CONSORCIO LOS MUROS
Representante Común
ERIKA AYME BAZAN MAGUIÑA

CONSTANCIA DE TRABAJO

La que suscribe, Sra. ERIKA AYME BAZÁN MAGUIÑA, identificada con D.N.I Nº42221089, representante Legal de Constructora Copao SAC con RUC N°20523071042, de nacionalidad peruana, con domicilio legal en la Jr. Castilla N°751 Ofic. 302 Magdalena del Mar – Lima.

CERTIFICO

Que la empresa GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C con RUC Nº 20600649079, brindó el "Servicios de Levantamiento topográfico, Replanteo de Ejes, y Movimiento de Tierras para la Obra Mejoramiento del Servicio Educativo del Nivel Secundario de la I.E. José Antonio Encinas de Tambo del ENE del Distrito de Pichari-Provincia de la Convención - Departamento de Cusco CUI N° 2490857" que se adjudica a mi representada mediante el Contrato de Obra N° 003-2022-MDP/OAF-ULP.

Al respecto ha cumplido con las actividades encomendadas de acuerdo al Contrato de Locación de Servicios S/N de fecha 22.02.2022 por el monto de S/ 356,950.00, cuyas actividades se desarrollaron desde el 23.02.2022 hasta el 28.09.2022, los cuales se realizaron con mucha puntualidad, responsabilidad y eficiencia, motivo por el cual expedido la presente para fines que el interesado estime conveniente.

Lima, 03 de octubre del 2022

CONSTRUCTORA COPAC S.A.C.
ERIKA AYME BAZAN MAGUIÑA
REPRESENTANTE LEGAL

CONTRATO DE LOCACIÓN DE SERVICIOS

CONSORCIO ASOCIACIÓN TECHNIPLAN–LANDE–DEMISON, conformado por Techniplan SrL, Jaime Lande & Asociados S.A. y Consultora Denison S.A. Que en lo sucesivo se denominará: **EL CONSORCIO**, con Dirección: Av. Manuel Olguín Nro. 759 – Dpto. 2702 – Urb. El Derby, Lima, Lima, Santiago de Surco, República del Perú, con numero de RUC: 20608780921 Representado por: Ignacio Tomás Gariboldi, identificado con Pasaporte AAA976340, y GEOCONSULTING INGENIEROS S.A.C, representado por su Gerente General Miguel Carhuatocto López identificado con DNI N° 47294990, inscrito en la partida electrónica N° 13470319 como persona jurídica de los registros Públicos que en lo sucesivo se denominara: **EL CONSULTOR**, con domicilio en el Jr. Libertad 435 Urbanización Magdalena del Mar con número de RUC: 20600649079.

OBJETO DEL CONTRATO:

Servicios de consultoría y asistencia técnica en el ámbito del Contrato de LEVANTAMIENTO GEODESICO TOPOGRAFICO EN TRES MICRO CUENCAS: MICROCUENCA TANCARPAYA, CAHIMAYO Y SAPHY PARA EL MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CUSCO, DEPARTAMENTO DE CUSCO, PERÚ.

Considerando que:

a) EL CONSORCIO se ha adjudicado y ha estipulado un contrato principal con el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) en lo sucesivo se denominará **EL CLIENTE**, para la ejecución de los servicios relativos a la "ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE DRENAJE PLUVIAL EN 4 DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CUSCO, DEPARTAMENTO DE CUSCO" (ANEXO II);

b) EL CONSORCIO requiere los servicios de asistencia técnica de EL CONSULTOR; que consistirán en el estudio de topografía georreferenciada y ortofotos, para los servicios de consultoría objeto del contrato en forma independiente y autónoma.

c) EL CONSULTOR está legalmente calificado para suministrar los servicios profesionales requeridos por EL CONSORCIO, de acuerdo al currículum vitae que como ANEXO I se adjunta al presente. Se establece que según este Contrato EL CONSORCIO y EL CONSULTOR, colaborarán en base a los siguientes términos y condiciones:

A DISPOSICIONES GENERALES

1. Naturaleza del contrato: contrato de Consultoría Externa a Plazo para el suministro de servicios profesionales. EL CONSULTOR no es contratado por EL CONSORCIO en calidad de empleado a tiempo indeterminado, ni el presente Contrato genera relación de dependencia alguna.

2. Relaciones con el Contrato Principal: EL CONSULTOR conoce los Términos de Referencia y la Propuesta Técnica del Contrato Principal entre EL CONSORCIO y Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) objeto del Contrato, que son parte integral del presente contrato y se agregan como Anexo II.

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: IGNACIO TOMAS GARIBOLDI PAS:AAA976340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:50:17-0300

3. Supervisión: EL CONSULTOR está sujeto a la supervisión del Director de Proyecto Ing. Oscar Coronel y de los Coordinadores de Estudios y Proyectos Ing. Tomás Susnik e Ing. Jeramel Boza, incluida la Programación de Labores y Plan de Trabajo, la revisión de los Productos y Entregables, así como opiniones u observaciones a los mismos.

4. Base operativa del trabajo: Perú, y en particular conforme el Plan de Trabajo aprobado por el Inspector y el Supervisor de los Servicios de Consultoría objeto del presente Contrato.

5. Monto del contrato: EL CONSORCIO pagará en concepto de honorarios para la prestación de la totalidad de los servicios profesionales a EL CONSULTOR un monto de S/.590 527.26, monto que incluye los impuestos de ley.

6. Comienzo y duración del contrato: el compromiso contractual entrará en vigor a partir de la firma del Contrato Principal entre EL CONSORCIO y el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento prevista para la primera mitad de febrero de 2022 y tendrá una duración de es de tres cientos (300) días calendario. Todos los plazos parciales de entregas de Plan de Trabajo y Productos, observaciones y levantamiento de observaciones estarán comprendidos dentro de este plazo general.

7. Extensión del Contrato: El contrato puede ser ampliado a raíz de un acuerdo previo entre ambas partes.

8. Confidencialidad y Propiedad Intelectual: EL CONSULTOR deberá guardar confidencialidad respecto de toda la información a que tenga acceso con ocasión del servicio y la que se proyecte. Todos los Productos y Entregables presentados serán de propiedad de EL CONSORCIO y EL CONSULTOR no podrá difundirlos sin su autorización.

9. Rescisión anticipada del contrato: Rescisión por parte de EL CONSORCIO
   EL CONSORCIO podrá rescindir el contrato con información previa de 15 días en los siguientes casos:
   - Cierre del proyecto por parte del Cliente;
   - EL CONSULTOR no cumple con las obligaciones previstas por este contrato y no ha subsanado la situación dentro de los 15 días calendarios del apercibimiento por parte de EL CONSORCIO de este incumplimiento;
   - EL CONSULTOR no cumple con la decisión del Tribunal del Cusco, así como previsto por el artículo 11.

   Rescisión por parte de EL CONSULTOR
   EL CONSULTOR podrá rescindir el contrato con información previa 15 días en los siguientes casos:
   - EL CONSORCIO no cumple con las obligaciones previstas por este contrato y no ha subsanado la situación dentro de los 15 días calendarios de la recepción de la nota con la que se notifica este incumplimiento;
   - EL CONSORCIO no cumple con la decisión del Tribunal del Cusco, así como previsto por el artículo (11).

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: IGNACIO TOMAS GARIBOLDI PAS:AAA076340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:50:25-0300

En caso de rescisión del contrato por responsabilidad de una de las dos partes la otra parte tendrá el derecho a ser compensada por incumplimiento de la contraria hasta el quantum del incumplimiento que se registre. Una solución amigable aprobada por escrito por ambas partes definirá los términos de la compensación.

10. Arbitraje: Cualquier desacuerdo entre las partes en la interpretación o aplicación del acuerdo será en primer lugar objeto de una resolución amistosa. Si no fuera posible alcanzar un compromiso el conflicto será juzgado por un árbitro nombrado de común acuerdo entre las partes; si no se llegara a nombrar un árbitro dentro de 30 días, el nombramiento será llevado a cabo por el Tribunal Civil de Cusco por demanda de la parte más diligente.

OBLIGACIONES DEL CONSULTOR

11. Descripción del Trabajo: La descripción del trabajo está contenida en parte en los Términos de Referencia y la Propuesta Técnica del Contrato Principal entre EL CONSORCIO y EL CLIENTE (ANEXO II).
12. Organización del trabajo: EL CONSULTOR será responsable de las siguientes funciones:

2.0 TRABAJOS DE GEODESIA
Reconomiento y definición del área de trabajo con la supervicion delproyecto con el objecto de efinir los procedimientos para la generacion de las ortofotos
Realizar un vuelo de reconocimiento detallando con filmagrafia el area de estudio
Monumentacion geodésico de 40 puntos de control (25 de Orden C) y elaboración de poligonal de control; que serán empleados como BMs
Lectura de Puntos Geodesicos (40 Puntos)
Nivelación de 10 Poligonales Abiertas (Rendimiento brigada 3km/dia - 2 Brigadas)
Calculo y compensación de 10 Poligonales Abiertas
Vuelo con Dron (5000 Ha) Dron (5000) Ha X 1 Dron equipado con cámara de 20 MPixeles, capaz de producir Ortofotos en formato "GEOTIFF" y "ECW" y data de la nube de puntos
Levantamiento topografico de obras Lineales (2 cuadrillas - 1 Km/día)
Levantamiento topografico obras civiles no Lineales (2 Cuadrillas - 5Ha/dia)
Levantamiento topografico del Sector 03 (3 Ha)
Levantamiento topografico con estacion total del Sector 04 (10.3 Ha)
Levantamiento topografico con esatcion total del Sector 05 (3 Ha)
Elaboracion de la popligonal topografica (4.0Ha)
Nivelacion Geometrica con nivel de ingeniero elctronico
Levantamiento taquimetrico con estacion total a nivel de lote debidamente georeferenciada con la ubicación de la infraestructura existente en planta a escala 1/1000 con curvas de nivel cad 0.50 metros. de todos los elementos fisicos existentes
3.0 TRABAJOS DE PROCESAMIENTO DE INFORMACIÓN
Procesamiento de Información en campo (Post-Proceso)
Procesamiento de Ortomosaicos en campo
Viaje de retorno
4.0 TRABAJOS DE GABINETE (EN LIMA)
Informe de topografia
Elaboración de Planos Topográficos
Elaboración de Ortomosaicos del Terreno
todos los trabajos sera georeferenciados al red geodesica nacional en el datun WGS 84
* No se utilizara avioneta

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: IGNACIO TOMAS GARIBOLDI PAS:AAA976340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:51:03-0300

13. Detección y resolución de problemas técnicos o administrativos: EL CONSULTOR deberá avisar al Director de Proyecto y/o a los Coordinadores de Estudios y Proyecto en cuanto detecte problemas de orden técnicos o administrativos, adjuntando además a estas informaciones su propuesta para la resolución de los mismos.

14. Elaboración de los productos: EL CONSULTOR se ocupará de la elaboración de los productos previstos por el contrato principal y los Términos de Referencia y la Propuesta Técnica del Contrato Principal entre EL CONSORCIO y CLIENTE celebrado entre ambos en conformidad con los estándares y según los términos y las fechas del Contrato principal. EL CONSULTOR enviará los productos finales al Director de Proyecto y a los Coordinadores de Estudios y Proyectos quienes los aprobarán o solicitarán modificaciones de los mismos en los casos que sea necesario.

15. Contenido de los productos: EL CONSULTOR elaborará y presentará como mínimo y sin ser limitante los entregables independientes para cada expediente técnico descritos en la Tabla 14.1 según como se especifica en la "Tabla 6.- Contenido Mínimo de cada Entregable" del Anexo II.

ENTREGABLES	INFORME TOPOGRÁFICO
Primer entregable	Conforme a lo Requerido en la página 207 del TDR (70 días)
Segundo entregable	Conforme a lo Requerido en la página 207 del TDR (100 días)
Tercer entregable	Conforme a lo Requerido en la página 207 del TDR (145 días)

7.1. Contenido de los entregables

El Consultor presentará como mínimo y sin ser limitante los siguientes entregables independientes para cada expediente técnico:

Tabla 6.- Contenido Mínimo de cada Entregable

CONTENIDO DE CADA ENTREGABLE		
ENTREGABLE 1: Estudios básicos	14	PLANOS
	14.1	Generales
	14.1.1	Índice de planos
	14.1.2	Planos de ubicación
	14.1.3	Plano de ámbito de influencia del proyecto
	14.1.4	Plano topográfico
	14.1.5	Plano de ubicación de calicatas
	14.1.6	Plano de trazado y lotización
	14.1.7	Planos de estructuras de drenaje pluvial existentes
	14.1.8	Plano de ubicación de canteras y botaderos
	15	ESTUDIOS BASICOS
	15.1	Estudio de topografía y geodesia
	15.2	Estudio de mecánica de suelos y geotecnia
	15.5	Estudio de vulnerabilidad y riesgo
	15.6	Evaluación y diagnóstico del sistema existente
	16	ESTUDIOS COMPLEMENTARIOS
	16.2	Políticas salvaguardas ambientales y sociales (inc. Especificaciones técnicas y condiciones de cumplimiento de obra)
	16.3	Gestión de riesgos en la ejecución de la obra
	16.10	Informe N° 1 de Intervención social

16. Hechas de presentación de los productos: los productos deberán entregarse al Cliente de la forma que se detalla en la "Tabla 5.- Productos, Entregables y Plazos" y la "Tabla 7.- Plazos de presentación y revisión de los productos hasta la aprobación del último Producto" del Anexo II.

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: IGNACIO TOMAS GARIBOLDI PAS:AAA076340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:51:12-0300

17. Documentos: EL CONSULTOR será responsable del registro de todos los documentos relativos a su actividad de intervención en el proyecto para permitir que otros miembros del equipo de proyecto puedan consultarlos.

18. Facturas y justificativos: EL CONSULTOR presentará facturas separadas por cada entregable como se indica en el cuadro 1.

Ítem	Entregable para la entidad	Concepto	Porcentaje (%)	FACTURAS
1	-	Adelanto	20.00	S/118,046.40
2	Primer Entregable	Pago a recibir del primer entregable por conformidad de **CONTRATISTA**	13.34	S/78,746.81
3		Pago a recibir del primer entregable por conformidad de **CLIENTE**	13.34	S/78,746.81
4	Segundo Entregable	Pago a recibir del segundo entregable por conformidad de **CONTRATISTA**	13.34	S/78,746.81
5		Pago a recibir del segundo entregable por conformidad de **CLIENTE**	13.34	S/78,746.81
6	Tercer Entregable	Pago a recibir del tercer entregable por conformidad de **CONTRATISTA**	13.34	S/78,746.81
7		Pago a recibir del tercer entregable por conformidad de **CLIENTE**	13.34	S/78,746.81

*Los precios incluyen el IGV

Haciendo un total de S/. 590,527.26 (Quinientos noventa mil quinientos veintisiete con 26/100)

Cuadro 1. Distribución de pago.

19. Discreción y prohibición de competencia: EL CONSULTOR se compromete a no revelar a nadie informaciones relativas a la actividad de EL CONSORCIO aprendidas durante el desarrollo del proyecto. Además, se compromete expresamente a no desarrollar, durante este periodo, acciones que puedan ponerse en directo conflicto de interés con la actividad de EL CONSORCIO.

OBLIGACIONES DEL CONSORCIO

20. Apoyo Técnico y Administrativo: EL CONSORCIO suministrará introducción oficial y servicios de apoyo para la ejecución de las tareas descritas en el Anexo II.

21. EL CONSORCIO se compromete a realizar los permisos y gestiones ante las autoridades y entidades públicos-privados correspondientes antes del inicio de los trabajos y así evitar posibles contratiempos.

22. Modalidades de pago: EL CONSORCIO se compromete a pagar la cifra total del monto de S/. 590 527.260 de (quinientos noventa mil quinientos veintisiete soles con veintiseises centavos) de acuerdo a los porcentajes establecido en EL ITM 18 que incluyen el IGV.

23. Notas de retribución: EL CONSULTOR emitirá una nota de retribución de conformidad a la distribución preestablecida de descomposición de la retribución.

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por: IGNACIO TOMAS GARIBOLDI PAS;AAA076340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:51:22-0300

Para la aceptación del CONSORCIO de los términos y condiciones del presente contrato:

Señor Ignacio Tomás Gariboldi

FIRMA DIGITAL

Firmado digitalmente por:
IGNACIO TOMAS GARIBOLDI
PAS:AAA076340 RUC:20608780921
Motivo: Representante Legal
Fecha: 07/04/2022 14:51:39-0300

Para la aceptación de EL CONSULTOR de los términos y condiciones del presente contrato:

Miguel Ángel Carhuatocto López

DNI:47294990

Fecha : 4 MARZO, 2022

SUBCONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRA

N° 30.046-CBS-GCO-ACN-001

Código de Obra	30.046	***Proyecto***	**Defensas Ribereñas Río Tumbes – Paquete 2**
Tipo de Contrato	**Subcontrato**		

Subcontratista	GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.
Equipo / Servicio	**Servicio de Acompañamiento y Control Topográfico de Construcción para Proyecto Defensas Ribereñas Río Tumbes – Paquete 02 - Construcción Quebrada Corrales**

Fecha de Inicio	**16/12/2022**	***Fecha de Fin***	15/10/2023
Plazo	10 meses	***Precio***	S/ 1,258,900.00
			No Incluye IGV

Persona de Contacto (Subcontratista)	Miguel Angel Carhuatocto López
Cargo	Gerente General
Teléfonos	981000480
E-Mail	mcarhuatoctol@uni.pe / contacto@geocisac.com

Conste por el presente documento, el Subcontrato de Ejecución de Obra (en adelante, "Subcontrato"), que celebran:

- De una parte, **CONSORCIO BESALCO-STRACON**, identificado con **RUC N° 20607671061**, con domicilio en **Av. Paseo de la Republica 3245, Piso 11, San Isidro, distrito, provincia y departamento de Lima - Perú**, debidamente representado señor José Luis Ricardo del Corral Delgado, identificado con DNI N° 09340022 y el señor Javier López del Olmo, identificado con Pasaporte Español N° PAK432210 y Carné de Extranjería N° 005512960, ambos según facultades que constan de manera expresa en la Escritura Pública otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati de fecha 16 de marzo de 2021 y adendas correspondientes, y a quien en adelante se le denominará "**EL CONTRATISTA**"; y,

- De la otra parte, **GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.**, identificada con **RUC N° 20600649079**, con domicilio en Jirón La Libertad No. 435, Urbanización Orbea, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por el señor Miguel Ángel Carhuatocto López, identificado con DNI N° 47294990, según poderes registrados en la en la Partida Electrónica N° 13470319 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, a quien se le denominará "**El Subcontratista",** en los términos y condiciones que constan de las cláusulas siguientes.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

En adelante, para hacer referencia conjunta a **EL CONTRATISTA** y **EL SUBCONTRATISTA**, se utilizará el término genérico de “LAS PARTES” e individualmente como “LA PARTE”.

I. ANTECEDENTES

(A) **EL CONTRATISTA** es un consorcio constituido por las empresas Besalco Perú S.A.C. y STRACON S.A. mediante Escritura Pública de fecha 16 de marzo de 2021; que tiene por objeto gestionar el diseño, la construcción y puesta en marcha de proyectos de defensas ribereñas, de quebradas, ríos, presas, drenajes pluviales, entre otros proyectos; así como administrar todos los contratos que este suscriba con clientes, subcontratistas y terceros; para lo cual realiza actividades consistentes en la gestión del diseño y de la construcción para la ejecución de los proyectos de defensas ribereñas de ríos y quebradas a favor de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios – ARCC, de acuerdo con lo establecido en los Contratos NEC Opción F – Contratos de Ingeniería y de Construcción suscritos con la referida entidad. Conforme a las características señaladas en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 001-2022-TR, el núcleo de negocio de **EL CONTRATISTA** son las actividades de gestión y administración antes detalladas, las mismas que no se tercerizan, sino que son realizadas directamente por **EL CONTRATISTA**, ya que la función para la cual **EL CONTRATISTA** fue contratado por la ARCC es la de gestionar la ejecución de los mencionados proyectos de defensas ribereñas de ríos y quebradas, siendo obligación esencial de dicha función – en atención a las características del Contrato NEC Opción F por las cuales ha sido contratado – que se encargue de la subcontratación de los trabajos tendientes a lograr la ejecución de los proyectos, salvo cualquier excepción establecida por las partes.

(B) Con ocasión de sus actividades, **EL CONTRATISTA** requiere contratar el Servicio de Acompañamiento y Control Topográfico de Construcción para Proyecto Defensas Ribereñas Río Tumbes - Paquete 02 – Construcción Quebrada Corrales en los términos y condiciones establecidos en el presente Subcontrato, para la ejecución del proyecto Defensas Ribereñas del Río Tumbes – Paquete 2 (**EL PROYECTO)**. Las actividades requeridas, entonces son altamente especializadas y no forman parte del núcleo del negocio de **EL CONTRATISTA**, motivo por el cual son susceptibles de ser subcontratadas y ejecutadas por terceros, de forma autónoma y bajo los parámetros establecidos por ley.

(C) **EL SUBCONTRATISTA** declara que es una empresa especializada en acompañamiento y control topográfico de construcción, que cuenta con las herramientas, infraestructura, recursos, conocimientos y personal especializado para este tipo de servicios. Debido a ello, **EL SUBCONTRATISTA** ha puesto sus servicios a disposición de **EL CONTRATISTA** comprometiéndose a llevar a cabo los Servicios de manera oportuna y eficiente, de acuerdo con el detalle contenido en el Subcontrato y en los Anexos que forman parte integrante del mismo.

(D) Se deja constancia que **EL PROYECTO** está conformado por tres (03) subproyectos:

- Sub proyecto 1: “Creación del servicio de protección frente a inundaciones en ambas márgenes del Río Tumbes, en tramos vulnerables desde la estación El Tigre hasta la salida al mar, en los distritos de Pampas de Hospital, San Jacinto, San Juan de la Virgen, Corrales y Tumbes, provincia de Tumbes, departamento de Tumbes”.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- Sub proyecto 2: “Creación del Servicio de Protección Frente a Inundaciones en la Quebrada Corrales, Distrito de Corrales, Provincia de Tumbes, Departamento de Tumbes”.

- Sub proyecto 3: “Creación del Servicio de Protección Frente a Inundaciones en la quebrada La Jardina, Distrito de San Jacinto, Provincia de Tumbes, Departamento de Tumbes”.

EL SUBCONTRATISTA declara conocer la ubicación geográfica, así como la naturaleza, condiciones y particularidades inherentes en que prestará los trabajos durante la vigencia del presente Subcontrato. **EL SUBCONTRATISTA** debe de ejecutar los trabajos con la capacidad de equipos, de suministro de materiales considerando los términos y condiciones establecidos en el mismo y sus anexos.

(E) **EL SUBCONTRATISTA** declara conocer el Contrato Principal incluyendo sus Principios. En ese sentido **EL SUBCONTRATISTA** reconoce también que el presente Subcontrato se aplicará bajo la condición *back-to-back* respecto al Contrato Principal, contando la ARCC con la facultad de requerir información a los subcontratistas en general o exigir el cumplimiento de las obligaciones por ellos. Asimismo, **EL SUBCONTRATISTA** reconoce que la aceptación final de sus prestaciones y de su contraprestación estará sometida a su vez a que se satisfagan los requerimientos de la ARCC y ésta los acepte, al ser dichas prestaciones parte integrante de los servicios que corresponden a **EL CONTRATISTA** en el marco del Contrato Principal.

II. ALCANCE DEL SUBCONTRATO

(F) El Subcontratista reconoce y declara que el presente Subcontrato se celebra con la finalidad de llevar a cabo la ejecución del Servicio de Acompañamiento y Control Topográfico de la Obra de Construcción de diques longitudinales, diques transversales, áreas paisajísticas, accesos vecinales de las Defensas Ribereñas en la Quebrada Corrales, ubicada en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes para el Subproyecto No. 02 (en adelante, las “obras del subcontrato”), el mismo que se desarrollará en el marco del Contrato Principal; además de lo definido en:

(G) El Subcontrato se encuentra conformado por:

- ✓ El presente documento;
- ✓ El Subcontrato NEC opción A ajustado a la Obra
- ✓ La Ficha de Datos del Subcontrato

El Subcontrato, prevalecerá sobre cualquier otro documento que conforme el presente Subcontrato.

(H) Adicional a lo anterior, el Subcontrato contará con los siguientes anexos:

- Anexo 1. Volumen 2A, Volumen 2B y Volumen 3 del Contrato Principal
- Anexo 2. Propuesta Técnica Económica del Subcontratista
- Anexo 3. Términos de Referencia (TDR) y sus anexos

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: u1czRY6e

El orden de prelación de los documentos antes indicados, en caso de contradicción entre ellos, será el orden en el que éstos figuran en el listado que antecede.

(I) En función a lo anterior, **EL SUBCONTRATISTA** y **EL CONTRATISTA** reconocen que las estipulaciones que prevalecerán en su relación serán las consignadas bajo la Opción Z para la Opción A, sin perjuicio de lo cual las Partes tendrán presente las demás estipulaciones para asegurar el cumplimiento del Contrato Principal, reconociendo que ellas rigen la relación entre **EL CONTRATISTA** y la ARCC.

(J) Aunado a ello, ambas partes reconocen y están de acuerdo en que **EL CONTRATISTA** contrata al *Subcontratista* para que éste, por su cuenta y riesgo, desarrolle el servicio a su cargo, para lo cual se obliga a cumplir los términos y condiciones establecidos en el presente Subcontrato. Las partes dejan constancia que ha sido condición esencial y determinante para la celebración del presente Subcontrato, el hecho de que **EL SUBCONTRATISTA** garantiza que los servicios y/o la obra que ejecutará, cumplirá los parámetros establecidos en la información de las obras y que desempeñará sus deberes de acuerdo con las técnicas administrativas y de control, asociados a la ejecución de este tipo de proyectos y todo ello conforme a los parámetros que se establecen en el presente Subcontrato.

(K) **EL SUBCONTRATISTA** se obliga no solo a las estipulaciones del presente documento, del Subcontrato y sus documentos integrantes, sino a todo aquello que emane precisamente de su naturaleza, o que por la ley o costumbre le pertenezca.

(L) También reconoce que los procedimientos contractuales que involucren la aprobación de mayor costo, plazo o daño respecto de sus servicios dependerán de la aceptación previa por parte del Gerente de Proyecto del Contratante según los términos del presente Subcontrato y el Contrato Principal.

(M) No se introducirán modificaciones de ningún tipo, incluyendo sus Gastos Generales y Beneficio (Utilidad), salvo que ambas Partes (**EL CONTRATISTA y EL SUBCONTRATISTA**) estén de acuerdo en la introducción de modificaciones en el Alcance y/o en el Precio del Subcontrato, y suscriban dichos acuerdos formalmente, de acuerdo con los términos y condiciones que para esos casos se establecen en los documentos integrantes de este Subcontrato. Los acuerdos indicados además tendrán como condición que la ARCC reconozca en su relación con **EL CONTRATISTA** un cambio equivalente en las condiciones económicas del Contrato Principal.

(N) **EL SUBCONTRATISTA** se compromete a ejecutar el servicio que se le encarga en las condiciones económicas especificadas a todo costo. Los trabajos que se contratan son los que se relacionan en el presupuesto y a los precios que se indican en el mismo.

- Todos los costos, directos y/o indirectos, necesarios para la completa ejecución de los trabajos especificados en los documentos que forman parte del presente Subcontrato.
- Remuneración de toda la mano de obra directa e indirecta.
- El costo de toda la documentación de ingreso de Subsubcontratistas, de aplicar.
- Alimentación, transporte externo, interno del personal asignado al Proyecto.
- Cualquier otro concepto de costo derivado de la ejecución del Subcontrato, directa o indirectamente, no correspondiendo, por lo tanto, reclamo de ninguna índole bajo cualquier justificación por parte de **EL SUBCONTRATISTA**.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- **EL SUBCONTRATISTA** debe de elaborar un sustento técnico en cada valorización, el cual será evaluado y aprobado por **EL CONTRATISTA**, sin ocasionar ningún tipo de paralización de los trabajos. Tomando en consideración los protocolos de instalación aprobado entre las partes.
- En el caso que **EL SUBCONTRATISTA**, debido a errores en sus procesos que genere incrementos en los trabajos entregados a **EL CONTRATISTA**, éstos serán asumidos por **EL SUBCONTRATISTA**.
- Movilización y desmovilización de equipos, herramientas, accesorios, personal (incluidos relevos) y materiales, mantenimiento de los equipos, computadoras de escritorio y/o laptops con licencias de software original, insumos, gastos, desgaste de equipos, certificados de equipos, la movilización incluye el posicionamiento de **EL SUBCONTRATISTA** en la zona de trabajo asignada. Está considerado el transporte puesto en proyecto, la instalación y montaje de los equipos. **EL SUBCONTRATISTA** asegura la disponibilidad del equipamiento para la coordinación de la revisión mecánica por parte de **EL CONTRATISTA**.
- La gestión de los residuos debido a sus actividades, los que deberán ser gestionados mediante una EO-RS autorizada. Así como el mantenimiento y limpieza periódica de los baños químicos en los distintos frentes de trabajo.
- Elementos de protección personal (EPP's básicos y especializados).
- Elementos de protección personal COVID-19: dotación de mascarillas N95/KN95 y de alcohol líquido o en gel a todos sus trabajadores durante el plazo del Subcontrato.
- Accesorios, equipamientos referidos al COVID-19: pediluvios, dispensador de alcohol, termómetro digital, pulsioxímetro a disposición del personal de administrativo y operativo. Incluye los costos de la toma de prueba COVID-19 durante el desarrollo de los trabajos.
- Gastos generales y las utilidades, así como los gastos relativos al cumplimiento de la legislación tributaria, previsional, laboral, contribuciones, licencias, permisos, autorizaciones, costos financieros por garantías y cartas fianzas, seguros para sus equipos y trabajadores y otros requeridos en el subcontrato, tasas, intereses.
- Costos de propiedad, licencias de software original, depreciación, intereses, gastos generales.

III. RELACIÓN LABORAL

(O) Entre el personal a las órdenes de **EL SUBCONTRATISTA** y **EL CONTRATISTA** no existe ningún tipo de relación laboral ni civil de ninguna naturaleza. En consecuencia, **EL CONTRATISTA** no responderá (ni siquiera de manera subsidiaria) por las obligaciones patronales de **EL SUBCONTRATISTA**, quien será el único responsable ante las entidades y autoridades públicas, en particular las autoridades de trabajo, pero sin limitar la responsabilidad indicada a éstas.

IV. PAGO DE IMPUESTOS

(P) **EL SUBCONTRATISTA** será responsable del pago de todos los tributos que correspondan conforme a la ley relacionados a la prestación de los servicios prestados, incluyendo, a título enunciativo:

a) Todos los tributos que conforme a la normativa vigente le corresponde pagar respecto de sus trabajadores.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

b) Todos los intereses, recargos, multas y sanciones resultantes de los tributos antes mencionados.

V. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR

(Q) De conformidad con lo establecido en el artículo 1315° del Código Civil, ninguna de las PARTES será responsable por la inejecución de las obligaciones a su cargo, cuando ello fuera consecuencia directa e inmediata de eventos que deban ser considerados como caso fortuito o fuerza mayor y siempre que la PARTE afectada haya actuado con la debida diligencia y adoptado todas las medidas razonables para cumplir con este Subcontrato.

(R) En caso de ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor, la PARTE afectada deberá comunicar a la otra PARTE la ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor dentro de los dos (2) días hábiles siguientes de ocurrido dicho evento detallando lo siguiente:

(i) Los actos que constituyen el evento de caso fortuito o fuerza mayor;
(ii) El período previsible de suspensión de actividades por la PARTE afectada.
(iii) Las acciones tomadas para evitar daños causados.

(S) En tal supuesto, las partes se comprometen a coordinar acciones orientadas a evitar o mitigar las consecuencias que dicho evento de caso fortuito o fuerza mayor pudiese causar a la prestación de los servicios, y procurando en todo momento asegurar el cumplimiento del Contrato Principal. No quedarán suspendidas las obligaciones de las partes que no resulten afectadas como consecuencia directa e inmediata de la ocurrencia de un evento de caso fortuito o fuerza mayor.

VI. CONFIDENCIALIDAD.

(T) **EL SUBCONTRATISTA** es responsable de custodiar y guardar confidencialidad respecto de los datos personales y/o sensibles de titularidad y transferidos por **EL CONTRATISTA** (en adelante, “la información” o “datos personales”). **EL SUBCONTRATISTA** deberá asegurarse que los datos personales sean tratados únicamente por aquellos empleados cuya intervención sea necesaria para realizar el cumplimiento del objeto de este Subcontrato. **EL SUBCONTRATISTA** comunicará a estos empleados las medidas de seguridad que han de aplicar y el deber de secreto y confidencialidad que han de tener respecto de los datos personales que tratan, incluso una vez finalizada el presente Subcontrato.

(U) Asimismo, **EL SUBCONTRATISTA** declara que ha adoptado las medidas de seguridad aplicables para el resguardo de la información, a fin de cumplir con lo señalado en el presente Subcontrato, de conformidad con la Ley N°29733 – Ley de Protección de Datos Personales y su reglamento, aprobado por Decreto Supremo N°003-2013-JUS. Una vez desarrollado el Servicio según el presente Subcontrato, los datos personales tratados deben ser suprimidos o destruidos quedando **EL CONTRATISTA** facultado a solicitar evidencia de dicho acto.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(V) El incumplimiento de las obligaciones contenidas en la presente cláusula conllevará a la resolución automática del presente Subcontrato, independientemente de las acciones legales a efectos de indemnizar cualquier daño que se ocasione a **EL CONTRATISTA**; bastará con que **EL CONTRATISTA** comunique a **EL SUBCONTRATISTA** su intención de hacer valer el presente pacto, haciéndose efectivo a partir de la fecha de recepción de la indicada comunicación.

VII. SUFICIENCIA DE LA OFERTA

(W) **EL SUBCONTRATISTA** se ha asegurado de la corrección y suficiencia de su oferta que consta en el presupuesto, todos los cuales deberán cubrir todas sus obligaciones contractuales y todos los aspectos y elementos necesarios para el cumplimiento de la integridad de sus prestaciones.

VIII. DIRECCIONES PARA NOTIFICACIONES

(X) Las partes establecen a efectos de las notificaciones, las siguientes direcciones para **EL CONTRATISTA**:

a. Dirección fiscal: AV. PASEO DE LA REPUBLICA 3245 SAN ISIDRO LIMA PISO 17 PERU

b. Dirección postal de la obra: JR. SIMÓN BOLIVAR 117 TUMBES, TUMBES

c. Dirección de correo electrónico para Comunicaciones en obra: subcontratistas2-drrt@besalco-stracon.pe

d. Información de facturación en digital: facturasriotumbes@besalco-stracon.pe

e. Para el envío de la documentación para la facturación, se debe de revisar lo indicado en la Cartilla Informativa para Proveedores.

(Y) Las partes establecen a efectos de las notificaciones, las siguientes direcciones para **EL SUBCONTRATISTA**

a. Dirección fiscal: Jirón La Libertad No. 435, Urbanización Orbea, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima

b. Dirección de correo electrónico para Comunicaciones: contacto@geocisac.com

IX. SE ACUERDA

EL SUBCONTRATISTA declara y reconoce haber recibido los documentos que se indican en la sección (H) del presente documento; en virtud de lo cual y en señal de conformidad, las Partes suscriben en tres (03) copias originales, en señal de conformidad a los siete (07) días del mes de diciembre del año 2022.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

POR EL CONSORCIO BESALCO STRACON:

_____	_____
José Luis del Corral Delgado	**Javier Lopez del Olmo**
Representante Legal	**Representante Legal**
DNI 09340022	**CE N° 005512960**
Por CONSORCIO BESALCO-STRACON	**Por CONSORCIO BESALCO-STRACON**
RUC: 20607671061	**RUC: 20607671061**

POR EL SUBCONTRATISTA:

_____
Miguel Ángel Carhuatocto López
Representante Legal
DNI 47294990
Por GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.
RUC: 20600649079

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Subcontrato de Ingeniería y Construcción

El presente contrato se debe utilizar en la designación de un *Subcontratista* para obras de ingeniería y construcción cuando el *Contratista* haya sido designado en virtud de un Contrato de Ingeniería y Construcción de NEC3

Opción A: Subcontrato con Precio y Listado de Actividades

Un documento NEC

Abril de 2013

Aprobado por el Panel de Clientes de Construcción de NEC3

El Panel de Clientes de Construcción recomienda que las organizaciones del sector público utilicen los contratos de NEC3 para la celebración de contratos de construcción. El uso de este conjunto integral de contratos estandarizado debería permitir lograr eficiencias en todoel sector público y promover comportamientos de acuerdo con los principios para Lograr la *Excelencia en la Construcción*.

Oficina del Gabinete, Reino Unido

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

NEC es una división de Thomas Telford Ltd, filial de propiedad absoluta de la Asociación Profesional de Ingenieros Civiles (ICE, por sus siglas en inglés), propietaria y desarrolladora del nuevo modelo de contratos de construcción (NEC).

NEC es una familia de contratos estándar con las siguientes características:

- Su uso estimula una buena gestión de la relación entre las dos partes del contrato y, por tanto, de los trabajos incluidos en el mismo.
- Puede utilizarse en una gran variedad de situaciones comerciales, para una amplia variedad de tipos de trabajo y en cualquier lugar.
- Se trata de un documento claro y sencillo, con un lenguaje y una estructura que son directos y fáciles de entender.

El subcontrato de ingeniería y construcción NEC3 forma parte de la familia NEC y se ajusta a todos los demás documentos NEC3.

ISBN (conjunto completo) 978 0 7277 5867 5
ISBN (el presente documento) 978 0 7277 5881 1

Edición de consulta de 1991
Primera edición de 1993
Segunda edición de noviembre de 1995
Tercera edición de junio de 2005
Reimpresión con modificaciones de 2007
Reimpresión de 2008, 2009, 2010, 2012
Reimpresión con modificaciones de 2013

El Catálogo de Datos de Publicación de la Biblioteca Británica para esta publicación se encuentra disponible en la Biblioteca Británica.

© Derechos reservados NEC 2013

Todos los derechos, incluyendo la traducción, están reservados. El titular de este documento puede reproducir los datos del subcontrato y los formularios con el fin de obtener ofertas, adjudicar y administrar contratos. Salvo lo permitido por la Ley de Derechos de Autor, Diseños y Patentes de 1988, ninguna parte de esta publicación puede ser reproducida, guardada en un sistema de recuperación o transmitida de ninguna forma ni por ningún medio, electrónico, mecánico, fotocopiado, sin la previa autorización por escrito del Director de NEC, Thomas Telford Ltd, One Great George Street, Westminster, Londres SW1P 3AA.

Tipografía Academic + Technical, Bristol
Impreso y empastado en Gran Bretaña por Bell & Bain Limited, Glasgow, Reino Unido

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

CONTENIDO

Prólogo			v
Prefacio			vii
Agradecimiento			ix
Enmiendas			x
Lista de Opciones			1
Cláusulas Generales	1	General	
	2	Responsabilidades principales del *Subcontratista*	
	3	Plazos	
	4	Pruebas y defectos	
	5	Pagos	
	6	Eventos compensables	
	7	Titulo	
	8	Riesgos y Seguros	
	9	Resolución	
Cláusulas sobre las opciones principales	A	Subcontrato de Precio y Listado de Actividades	
	B	Subcontrato de Precio y Listado de Cantidades	
Solución de conflictos	W1	Opción W1	
	W2	Opción W2	
Cláusulas sobre las opciones secundarias	X1	Ajuste de precios por inflación	
	X2	Cambios en la legislación	
	X5	Culminación por secciones	
	X7	Penalidades por retrasos	
	X13	Garantía de cumplimiento	
	X14	Pago anticipado al *Subcontratista*	
	X15	Límites de responsabilidad del *Subcontratista* por su diseño hasta un nivel de cuidado y competencias razonables	
	X16	Retención	
	X18	Límites de responsabilidad	
	Z	*Condiciones adicionales del subcontrato*	
Lista de componentes del costo			
Lista abreviada de componentes del costo			91

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

PRÓLOGO

Estoy muy complacido de que me hayan pedido que escriba el prólogo para los contratos NEC3.

He seguido el ascenso sobresaliente y el éxito de los contratos de NEC desde hace varios años, en particular durante mi mandato como 146º Presidente de la Institución de Ingenieros Civiles, 2010/11.

En mi calidad de Jefe de Asesores de Construcción del Gobierno del Reino Unido, estoy trabajando con el Gobierno y la industria para asegurar que el sector de la construcción de Gran Bretaña esté equipado con el conocimiento, las habilidades y las mejores prácticas que necesita en su transición a una economía baja en carbono. Estoy promoviendo la innovación en el sector, incluyendo en particular el uso del Modelamiento de la Información del Construcción, MIC (Building Information Modelling-BIM), para la contratación de servicios de construcción por el sector público; y la sinergia y la articulación con la naturaleza colaborativa de los contratos NEC es obvia. La estrategia de construcción del Gobierno es una inversión muy significativa y los contratos de NEC jugarán un papel importante en el establecimiento de altos estándares de preparación de contratos, gestión y el comportamiento deseable de nuestra industria.

En el Reino Unido, nos enfrentamos a la necesidad de reducir en 15-20 por ciento el costo al sector público de la construcción durante la vigencia de este Parlamento. Cambiar la mentalidad, la actitud y el comportamiento hacia la mejor práctica, los procesos de NEC harán todo lo posible para lograr esto.

Por supuesto, los contratos de NEC se utilizan con éxito en todo el mundo en proyectos del sector público y privado. Esta tendencia parece que va a continuar a un ritmo creciente. Los contratos de NEC son, según mi buen amigo y creador de NEC, el Dr. Martin Barnes CBE, sobre una mejor gestión de proyectos. Esto es bastante factible y los animo a entender los contratos de NEC de la mejor manera posible y explotar el potencial que nos ofrece a todos.

Peter Hansford

Asesor Principal de Construcción de la Oficina del Gobierno del Reino Unido

SOLO PARA USO EN PROYECTOS

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

PREFACIO

Los contratos NEC son el único conjunto de contratos estándar diseñado para facilitar y fomentar la buena gestión de los proyectos en los que se utilizan. La experiencia de usar contratos NEC en todo el mundo ha demostrado que realmente marcan la diferencia. Antes, los contratos estándar se redactaban principalmente como documentos legales que estaban encajonados hasta que surgía algún problema costoso y algún retraso y había largas discusiones sobre quién era el responsable.

El lenguaje de los contratos NEC es claro y simple, y los procedimientos establecidos están todos diseñados para estimular una buena gestión. El objetivo es la colaboración previsora entre todos los involucrados en el proyecto. Los contratos establecen cómo se gestionarán las relaciones entre todas las organizaciones involucradas, desde el cliente hasta los diseñadores y los Contratistas principales hasta todos los Subcontratistas y proveedores.

Las versiones del contrato NEC son específicas para el trabajo de los proveedores de servicios profesionales, tales como los gerentes de proyectos y diseñadores, los Contratistas principales, los Subcontratistas y los proveedores. La amplia gama de situaciones cubiertas por los contratos significa que no necesitan ser alterados para adaptarse a alguna situación particular.

Los contratos NEC son los primeros en considerar de forma específica y eficaz la gestión de riesgos e incertidumbres inevitables que están presentes en cierto punto en todos los proyectos. La gestión de lo esperado es una gestión fácil; la gestión eficaz de lo inesperado depende plenamente de un enfoque de colaboración, el mismo que es inherente a los contratos NEC.

La mayoría de las personas que trabajan en proyectos que utilizan los contratos NEC por primera vez están sumamente impresionados por la diferencia entre las características de confrontación de los contratos tradicionales y el trabajo en equipo generado por el NEC. El NEC no incluye disposiciones específicas para evitar las controversias. No son necesarias. La gestión colaborativa está diseñada para evitar controversias y realmente funciona.

Normalmente, la cuenta final de la obra de un proyecto se liquida en el momento en que la obra esté terminada. Ya no es necesario contemplar un periodo largo y costoso para que los profesionales liquiden los pagos finales, como era lo tradicional.

Los contratos NEC representan un cambio enorme positivo para las industrias en las que se utilizan.

Dr. Martin Barnes CBE

Gestor de los contratos NEC

SOLO PARA USO EN PROYECTOS NEC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**



Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

RECONOCIMIENTOS

La primera edición del NEC fue elaborada por la institución de Ingenieros Civiles a través de su Grupo de Trabajo NEC.

El NEC original fue diseñado y redactado por el Dr. Martin Barnes, entonces trabajaba para Coopers y Lybrand, con la ayuda del Profesor J. G. Perry, entonces profesor de la Universidad de Birmingham; T. W. Weddell, entonces trabajaba en Travers Morgan Management; T. H. Nicholson, Consultor de la Institución de Ingenieros Civiles; A. Norman, entonces profesor del Instituto de Ciencia y Tecnología de la Universidad de Manchester; y P. A. Baird, entonces Consultor Corporativo de Contratos, Eskom, Sudáfrica.

La segunda edición de los documentos NEC de contratos de ingeniería y construcción fue elaborada por la Institución de Ingenieros Civiles a través de su Panel NEC.

La tercera edición del Subcontrato de Ingeniería y Construcción NEC fue elaborada principalmente por Drick Vernon con la ayuda de miembros del Panel NEC.

Los miembros del Panel NEC son los siguientes:

P. Higgins, BSc, CEng, FICE, FCIArb (Presidente)
P. A. Baird, BSc, CEng, FICE, M(SA)ICE, MAPM
M. Barnes, BSc (Eng), PhD, FREng, FICE, FCIOB, CCMI, ACIArb, MBCS, FInstCES, FAPM
A. J. Bates, FRICS, MInstCES
A. J. M. Blackler, BA, LLB (Cantab), MCIArb
P. T. Cousins, BEng (Tech), DipArb, CEng, MICE, MCIArb, MCMI
L. T. Eames, BSc, FRICS, FCIOB
F. Forward, BA (Hons), DipArch, MSc (Derecho constitucional), RIBA, FCIArb
Profesor J. G. Perry, MEng, PhD, CEng, FICE, MAPM
N. C. Shaw, FCIPS, CEng, MIMechE
T. W. Weddell, BSc, CEng, DIC, FICE, FIStructE, ACIArb

Consultores de NEC:

R. A. Gerrard, BSc (Hons), MRICS, FCIArb, FCInstCES

Secretaría:

A. Cole, LLB, LLM, BL
J. M. Hawkins, BA (Hons), MSc
F. N. Vernon (Asesor técnico), BSc, CEng, MICE

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

MODIFICACIONES DE JUNIO DE 2006

Las siguientes modificaciones han sido realizadas a la edición de junio de 2005.

Página	Cláusula	Línea	
10	32.1	4	se eliminó: 'y de asuntos relacionados con alertas tempranas notificadas'
59	Datos del contrato, Parte Uno 1.	3	se incorporó, '(con las modificaciones de junio de 2006)'
62	Datos del contrato, Parte Uno 1.	23	se eliminó: 'en caso de que existan eventos de compensación adicionales'

MODIFICACIONES DE ABRIL DE 2013

Las siguientes modificaciones han sido realizadas a la edición de junio de 2005. Los detalles completos de todas las modificaciones están disponibles en www.neccontract.com.

Página	Cláusula	Línea	
11	40.1	1	reemplazar: 'Solo son aplicables las sub-cláusulas de la presente cláusula' con 'Solo la presente cláusula es aplicable'
16	61.1		Se reemplazó texto
17	61.3 61.4		Se reemplazó texto Se reemplazó texto
18	62.6 63.1	2	'para este fin' se reemplazó con 'de su falta' Se reemplazó texto Eliminar la oración final: 'En todos los otros. . . el evento.' Reemplazarla con 'En todos los casos, la fecha es la fecha de notificación del evento de compensación.'
19	64.4	2	'para este fin' se reemplazó con 'de su falta'
25	91.4		Se reemplazó texto
28	63.14	2	se eliminó: 'en lugar del Costo Definido'
30	63.13	15	se eliminó: 'en lugar del Costo Definido'
33			Se incorporó la nueva cláusula 63.14
37	63.13	15	se eliminó: 'en lugar del Costo Definido'
39			Se incorporó la nueva cláusula 63.14
44	W2.3 (7) W2.3 (8)		Se incorporó una oración nueva al final Se incorporó una oración nueva al final
45	W2.3 (12)		Se reemplazó texto
53	Y(UK)1	1	insertar nueva cláusula: 'Cuenta bancaria del proyecto'
55	Y(UK)1	1	insertar nueva cláusula: 'Escritura de fideicomiso'
56	Y(UK)1	1	insertar nueva cláusula: 'Escritura de incorporación'
57	Y2.1 (1) Y2.1 (2) Y2.3		Se reemplazó texto Se reemplazó texto El título 'retención de pago' se reemplazó con 'pagar menos', se reemplazó cláusula

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Página	Cláusula	Línea	
61		1	‘solo cuando se utiliza la Opción A, B, C, D o E’ se reemplaza con ‘en todas las Opciones’
62	41	9	Se reemplazó una viñeta
63	Ficha de Datos del Subcontrato Parte uno, 1.	3 6	‘contrato’ se reemplazó con ‘subcontrato’ La fecha ‘junio de 2006’ se reemplazó con ‘abril de 2013’
66	Declaraciones opcionales	30	‘21’ se reemplazó con ‘14’
71			Se añadió texto nuevo antes de ‘Si se utiliza la Opción Z’
72	Datos del contrato, Parte dos		Se añadió texto nuevo antes de ‘Si se utiliza la Opción A o B’

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

CLÁUSULAS PRINCIPALES

1 Generalidades

Acciones **10**

10.1 El *Contratista* y el *Subcontratista* deben cumplir las obligaciones previstas en este subcontrato y en un espíritu de confianza mutua y cooperación.

Definición de Términos **11**

11.1 Para fines de estas condiciones de subcontratación, se han identificado algunos términos en la Ficha de Datos del Subcontrato (Subcontract Data), los mismos que aparecen en cursiva y los términos definidos, cuya primera letra aparece en mayúscula.

11.2 (1) El Cronograma Aceptado es el programa identificado en los Datos del Subcontrato o es el Cronograma más reciente aceptado por el *Contratista*. El último cronograma aceptado por el *Contratista* reemplaza a los Cronogramas Aceptados anteriores.

(2) La Culminación será cuando el *Subcontratista*

- ha concluido todos los trabajos señalados en la Información de las Obras del Subcontrato (Subcontract Works Information) antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato (Subcontract Completion Date) y
- ha subsanado cualquier Defecto (Defects) que hubiera impedido que el Contratante o el Contratista utilizara las obras del subcontrato y Terceros de hacer su trabajo.
- ha remitido todos los RFI´s y en total conformidad por El Contratista, además de entregar todos los Planos Aprobados As built

Si la Información de las Obras del Subcontrato no contempla las obras que el Subcontratista debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, la Culminación es cuando el Subcontratista ha culminado todo el trabajo necesario para que el Contratante o el Contratista utilice las obras del subcontrato y para que los Terceros hagan su trabajo.

(3) La Fecha de Culminación del Subcontrato será la *fecha de culminación del subcontrato,* salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones previstas en este contrato.

(4) La Fecha del Subcontrato es la fecha en que se suscribió este Subcontrato

(5) Un Defecto es

- parte de las obras del subcontrato que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato o
- parte de las obras del subcontrato diseñadas por el Subcontratista que no se encuentre conforme con la ley aplicable o el diseño del Subcontratista aceptado por el Contratista.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(6) El Certificado de Defectos consiste en una lista de defectos que el *Contratista* ha comunicado antes de finalizar el *periodo de detección/subsanación de Defectos* y que el Subcontratista no ha subsanado o, en el caso de que no existan Defectos, una declaración de que no existe ninguno.

(7) El Equipo de Obra son elementos proporcionados por el Subcontratista y utilizados por este para Ejecutar las Obras del Subcontrato, no deben incorporarse en las *obras del subcontrato*, según la Información de las Obras del Subcontrato.

(8) La Tarifa es la suma de los montos calculados aplicando *el porcentaje de la tarifa subcontratada* al Costo Determinado para los trabajos subcontratados y el *porcentaje de la tarifa directo* al Costo Determinado de las demás obras.

(9) Fecha Clave es la fecha en la cual el trabajo debe cumplir con la Condición indicada. La Fecha Clave es la *fecha clave* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la condición establecida en la Ficha de Datos del Subcontrato, salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato

(10) Terceros se refiere a las personas u organizaciones que no son el *Contratante*, el *Gerente del Proyecto*, el Supervisor, el *Mediador*, el *Contratista*, *Subcontratista* o cualquier trabajador, Subcontratista o proveedor del Subcontratista.

(11) Las Partes son el *Contratista* y el *Subcontratista*.

(12) El Equipamiento y los Materiales son artículos destinados a ser incluidos en las *obras del subcontrato*.

(13) Ejecutar las Obras del Subcontrato significa hacer el trabajo necesario para completar las *obras del subcontrato* de acuerdo con este subcontrato y todo trabajo, servicios y acciones accesorias que sean necesarias para este subcontrato.

(14) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que se enumeran en la Ficha de Datos del Subcontrato y los riesgos que el *Contratista* o el *Subcontratista* hayan notificado como parte de una alerta temprana. Incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.

(15) El Sitio (Site) es el área dentro de los *límites del sitio* y los volúmenes físicos por encima y debajo que son afectados por el trabajo previsto en este subcontrato.

(16) La Información del Sitio es información que

- describe el Sitio y sus alrededores y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(17) Un Subsubcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el *Subcontratista* para

- construir o instalar parte de las *obras del subcontrato*,
- proporcionar un servicio necesario para Proporcionar las Obras del Subcontrato o

SOLO PARA USO EN PROYECTOS PRC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- proporcionar la Planta y Materiales que la persona u organización hayan diseñado total o parcialmente de manera específica para las *obras del subcontrato.*

(18) Las Áreas de Trabajo son las partes de las *áreas de trabajo del subcontrato* que sean

- necesarios para la Ejecución de las Obras del Subcontrato y
- usadas únicamente para el trabajo en este subcontrato

salvo que se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(19) La información de las Obras del Subcontrato (Subcontract Works Information) es la información que

- especifica o describe las obras del *subcontrato*, o
- establece cualquier limitación sobre la forma en que el Subcontratista Ejecuta las Obras del Subcontrato

y consta

- en los documentos que señala la Ficha de Datos del Subcontrato, o
- en una instrucción dada de acuerdo con el presente subcontrato.

Opción A:

(20) El Listado de Actividades es el listado de actividades a menos que se modifique posteriormente de conformidad con este *subcontrato*.

(22) El Costo Determinado es el costo de los componentes en el Listado Reducido de Componentes de Costos, ya sea que el trabajo esté sub-subcontratado o no, excluyendo el costo de preparación de cotizaciones para eventos compensables.

(27) El Precio por el Trabajo Ejecutado hasta la Fecha es el Monto Total de los Precios de:

- cada grupo de actividades culminadas, y
- cada actividad culminada que no esté incluida en un grupo.

Una actividad completada es aquella sin Defectos que podrían retrasar o ser cubiertos por los siguientes trabajos.

(30) Los Precios son los precios a suma alzada para cada una de las actividades incluidas en el Listado de Actividades, salvo que se modifiquen posteriormente de conformidad con este subcontrato.

Interpretación y Legislación Aplicable **12**

12.1 Para fines del presente subcontrato, salvo que el contexto indique lo contrario, las palabras en singular incluyen el plural y viceversa y las palabras en masculino incluyen el femenino y el neutro.

12.2 Este subcontrato se rige por la *ley del subcontrato*.

12.3 Ninguna modificación de este subcontrato, salvo que esté previsto en las condiciones del subcontrato, tendrá efecto salvo que las partes hayan acordado dicha modificación, la misma que debe constar por escrito y estar firmada por las Partes.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

12.4 El presente subcontrato constituye la integridad de los acuerdos entre las Partes.

Comunicaciones 13

13.1 Toda instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, notificación, respuesta y cualquier otra comunicación que deban cursarse las partes en relación con el presente subcontrato se realiza en un formato que pueda leerse, copiarse y registrarse. Los mismos deben redactarse en el *idioma del subcontrato.*

13.2 La comunicación surte efecto cuando se recibe en la última dirección notificada por el destinatario para recibir comunicaciones o, si no se ha notificado, a la dirección del destinatario indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato.

13.3 En caso de que el presente subcontrato exija que el *Contratista* o el Subcontratista responda a una comunicación, salvo que se indique lo contrario en este subcontrato, este deberá responder dentro del *plazo de respuesta* (period for reply).

13.4 El Contratista responde a una comunicación que el *Subcontratista* le haya presentado o vuelto a presentar para su aceptación. Si la respuesta implica la no aceptación, el *Contratista* declara sus razones y el *Subcontratista* vuelve a presentar la comunicación dentro del plazo de respuesta teniendo en cuenta estas razones. Una razón para negar la aceptación es que se necesita más información para evaluar plenamente la solicitud del *Subcontratista*.

13.5 El *Contratista* podrá prorrogar el plazo de respuesta a una comunicación si el *Contratista* y el *Subcontratista* aceptan la ampliación antes de vencido el plazo para presentar la respuesta. El *Contratista* notifica al *Subcontratista* acerca de la ampliación que se ha acordado.

13.6 El *Contratista* entrega sus certificados al *Subcontratista*.

13.7 Cualquier comunicación que sea necesaria dentro del marco de este subcontrato debe enviarse por separado a cualquier otra comunicación.

13.8 El *Contratista* puede negarse a aceptar alguna solicitud del Subcontratista. La denegatoria de la aceptación por las razones previstas en el presente subcontrato no constituye un evento compensable (compensation event).

El *Contratista* 14

14.1 La aceptación de una comunicación del *Subcontratista* o de su trabajo por parte del *Contratista* no libera al *Subcontratista* de su responsabilidad de Ejecutar las Obras del Subcontrato ni de su responsabilidad por el diseño.

14.2 El *Contratista*, previa notificación al *Subcontratista*, puede delegar cualquiera de las acciones y puede revocar cualquier delegación que haya dado. Toda referencia a una acción del *Contratista* en este contrato incluye toda acción que tome su representante.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

14.3 El *Contratista* puede enviar una instrucción al Subcontratista en la cual se introduzcan cambios a la Información de las Obras del Subcontrato o una Fecha Clave.

Incorporando Áreas de Trabajo **15**

15.1 El *Subcontratista* puede presentar una propuesta para añadir un área a las Áreas de Trabajo al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar es que el área propuesta no es necesaria para la Ejecución de las Obras del Subcontrato o hace referencia a trabajos/obras no contempladas en este subcontrato

Alerta temprana **16**

16.1 El *Subcontratista* y el *Contratista* emiten una alerta temprana notificando a la otra parte ni bien tomen conocimiento de cualquier asunto o riesgo que pudiera

- aumentar el total de los Precios,
- demorar la Culminación,
- retrasar el cumplimiento de una Fecha Clave, o
- Afectar el rendimiento de las *obras del subcontrato*.

El *Subcontratista* debe emitir una alerta temprana notificando al *Contratista* cualquier otro asunto que pueda aumentar el costo total. El *Contratista* registra los asuntos de alerta temprana en el Registro de Riesgos. No es necesario emitir una alerta temprana en el caso de que se haya previsto como evento compensable.

16.2 El *Contratista* o el *Subcontratista* puede requerir al otro a que asista a una reunión de reducción de riesgos. Cada uno puede requerir a otras personas a asistir si el otro está de acuerdo.

16.3 En una reunión de reducción de riesgos, los que asisten cooperan para

- elaborar y examinar propuestas sobre cómo evitar o reducir el efecto de los riesgos identificados,
- buscar soluciones que traigan ventaja para todos aquellos que se vean afectados,
- decidir sobre las acciones que se tomen y quien, de acuerdo con este subcontrato, las tomará y
- decidir qué riesgos se han evitado o se han superado y pueden ser retirados del Registro de Riesgos.

16.4 El *Contratista* revisa el Registro de Riesgos para registrar las decisiones que se tomen en cada reunión de reducción de riesgos y entrega el Registro de Riesgo revisado al *Subcontratista*. Si una decisión implica un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato, el *Contratista* ordena el cambio al mismo tiempo que emite el Registro de Riesgo actualizado

Ambigüedades e incoherencias **17**

17.1 El *Contratista* o el *Subcontratista* notifica al otro tan pronto como se dé cuenta de una ambigüedad o incoherencia entre los documentos que forman parte del presente contrato. El *Contratista* emite una orden para resolver la ambigüedad o incoherencia.

Requerimientos ilegales e imposibles **18**

18.1 El *Subcontratista* notifica al *Contratista* ni bien considere que la Información de las Obras del Subcontrato le exige que haga algo

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

ilegal o imposible. Si el *Contratista* está de acuerdo, él da una orden para cambiar la Información de las Obras del Subcontrato, según sea el caso.

Prevención 19

19.1 En el caso se presente algún evento que

- Impide que el *Subcontratista* complete las *obras del subcontrato* o
- Impide que el *Subcontratista* complete las *obras del subcontrato* en la fecha que indicada en el Cronograma Aceptado

Y que

- ninguna de las partes haya podido prevenirlo y
- un *Subcontratista* experimentado hubiera juzgado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de que ello ocurra es tan baja no hubiera sido razonable que lo haya permitido

El *Contratista* instruye al *Subcontratista* cómo se puede tratar el evento.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

2 Obligaciones principales del *Subcontratista*

Realización de las Obras del Subcontrato **20**

20.1 El *Subcontratista* Ejecuta las Obras del Subcontrato de acuerdo con la Información de las Obras del Subcontrato.

Diseño del *Subcontratista* **21**

21.1 El Subcontratista diseña las partes de las *obras del subcontrato* a su cargo según la Información de las Obras del Subcontrato.

21.2 El Subcontratista presenta los detalles de su diseño según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar el diseño del Subcontratista es que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato o la ley aplicable.

El *Subcontratista* no procede a ejecutar los trabajos relevantes hasta que el *Contratista* y/o el *Contratante* haya aceptado su diseño.

21.3 El *Subcontratista* puede presentar su diseño para su aceptación por partes si el diseño de cada una de las partes puede ser evaluada íntegramente.

Utilización del diseño del *Subcontratista* **22**

22.1 El *Contratante* y el *Contratista* pueden utilizar y copiar el diseño del *Subcontratista* para cualquier fin relacionado con la construcción, uso, alteración o demolición de las *obras del subcontrato*, salvo que se indique lo contrario en la Información de las Obras del Subcontrato y para terceros fines, según lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

Diseño del Equipo de Obra **23**

23.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* los detalles del diseño de un componente del Equipo de Obra para su aceptación si el *Contratista* así se lo solicita. Una razón para no aceptar es que el diseño de un componente impedirá que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato según

- la Información de las Obras del Subcontrato,
- el diseño del *Subcontratista* aceptado por el *Contratista*, o
- la ley aplicable

Personal **24**

24.1 El *Subcontratista* contrata a cada una de las personas clave para realizar el trabajo señalado en la Ficha de Datos del Contrato del Subcontrato o contrata a una persona que la reemplace que ha sido aceptada por el *Contratista*. El *Subcontratista* remite al *Contratista* el nombre, las calificaciones pertinentes y la experiencia de la persona que reemplazaría al titular para su aceptación. Una razón para no aceptar a la persona es que sus cualificaciones y experiencia relevantes no son tan buenas como las del titular.

24.2 El *Contratista* puede, después de haber manifestado sus razones, instruir al *Subcontratista* a que retire a un trabajador. El *Subcontratista* realiza las coordinaciones para que, después de un

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: u1czRY6e

día, el trabajador esté desvinculado de los trabajos previstos en el presente subcontrato

Trabajando con el Contratante y Terceros **25**

25.1 *Subcontratista* colabora con Terceros para obtener y brindar la información que estos necesitan en relación con las *obras del subcontrato*. Este coopera con Terceros y comparte las Áreas de Trabajo con ellos, según lo señalado en la Información de las Obras del Subcontrato.

25.2 El *Contratista* y el *Subcontratista* brindan los servicios y demás materiales, según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato. En el supuesto que el *Subcontratista* no cumpla con brindar los servicios y demás materiales al que estaba obligado y que estos sean asumidos por el *Contratista*, el *Contratista* evaluará dichos costos, los mismos que serán pagados por el *Subcontratista*.

25.3 Si el *Contratista* decide que la obra no cumple con la Condición establecida para una Fecha Clave en la fecha indicada y, como resultado de ello, el *Contratista* incurre en costos adicionales por

- La ejecución de los trabajos o
- Pagar un importe adicional al Contratante o Terceros para que realicen los trabajos

en el mismo proyecto, el *Subcontratista* debe asumir los costos en que haya incurrido o vaya a incurrir el *Contratista*. El *Contratista* evalúa el costo adicional dentro de las cuatro semanas de la fecha en que se cumple la Condición para la Fecha Clave. En estas circunstancias, el *Contratista* solo tendrá derecho a recuperar el costo adicional

Subcontratación **26**

26.1 Si el *Subcontratista* subsubcontrata la obra, el *Subcontratista* seguirá siendo responsable de Ejecutar las Obras del Subcontrato como si no las hubiera subsubcontratado. Este subcontrato asume que los trabajadores y el Equipo de Obra del Subsubcontratista son del *Subcontratista*.

26.2 El *Subcontratista* presenta el nombre de cada Subsubcontratista, mediante una comunicación formal al Contratista, su aceptación. Una razón para no aceptar a un Subsubcontratista es que su nombramiento no permita que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato. El *Subcontratista* no designa un Subsubcontratista propuesto hasta que el *Contratista* lo haya aceptado.

26.3 El *Subcontratista* presenta las condiciones de contratación propuestas para cada sub-subcontrato al *Contratista* para su aceptación, salvo que

- se trate de un contrato NEC, o
- el Contratista ha señalado que no es necesaria ninguna presentación.

El *Subcontratista* no contrata a un Subsubcontratista bajo las condiciones de subsubcontratación propuestas hasta que el *Contratista* las haya aceptado. Una razón para no aceptarlos es que

- no permitirán que el *Subcontratista* Ejecute las Obras del Subcontrato, o
- no incluyen una declaración de que las partes del sub-subcontrato deben actuar en espíritu de confianza y cooperación mutuas.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APSC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Otras responsabilidades **27**

27.1 El *Subcontratista* obtiene la aprobación de su diseño por Terceros cuando sea necesario.

27.2 El *Subcontratista* permite acceso irrestricto a la obra que se está ejecutando, al Equipamiento y a los Materiales que se almacenan para este subcontrato al

- El *Contratista,*
- El *Gerente del Proyecto,*
- El *Supervisor,* y
- Terceros que le haya notificado el *Contratista* o el *Gerente del Proyecto.*

27.3 El *Subcontratista* sigue las instrucciones que se enmarquen dentro del presente subcontrato y que le sean impartidas por el *Contratista.*

27.4 El Subcontratista cumple con los requisitos de salud y seguridad establecidos en la Información de las Obras del Subcontrato

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

3 Plazos

Fechas de Inicio, Culminación y Fechas Clave **30**

30.1 El *Subcontratista* no comienza a trabajar en el Sitio hasta la *primera fecha de acceso del subcontrato* y realiza el trabajo de tal forma que concluya a más tardar en la Fecha de Culminación del Subcontrato.

30.2 El *Contratista* determina cual es la Fecha de Culminación. El *Contratista* certifica la Culminación dentro de una semana de la Culminación.

30.3 El *Subcontratista* debe ejecuta los trabajos de tal forma que se cumpla la Condición establecida para cada Fecha Clave en la Fecha Clave.

Cronograma **31**

31.1 Si la Ficha de Datos del Subcontrato no incluye un cronograma, el *Subcontratista* presenta un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación dentro del plazo previsto en la Ficha de Datos del Subcontrato.

31.2 Cada uno de los cronogramas que presenta el Subcontratista para su aceptación debe contener:

- La *fecha de inicio del subcontrato*, las fe*chas de acceso del subcontrato*, las Fechas Clave y la Fecha de Culminación del Subcontrato,
- Culminación prevista,
- el orden y las duraciones de las operaciones que el *Subcontratista* tiene previsto desarrollar para Ejecutar las Obras del Subcontrato,
- el orden y el calendario de los trabajos del *Contratante*, *Contratista* y de Terceros, acordado con el Subcontratista o, de no llegar a un acuerdo entre todos, según lo previsto en la Información de las Obras dl Subcontrato,
- las fechas en que el Subcontratista tiene previsto cumplir con cada una de las Condiciones indicadas para las Fechas Clave y completar los demás trabajos necesarios para permitir que el Contratante, Contratista y Terceros realicen su trabajo,
- disposiciones relacionadas con
  - holguras,
  - plazo previsto para riesgos,
  - requisitos de salud y seguridad, y
  - los procedimientos establecidos en el presente subcontrato,
- las fechas en que, a fin de Ejecutar las Obras del Subcontrato de acuerdo con su cronograma, el *Subcontratista* necesita
  - tener acceso a una parte del Sitio si esta es posterior a su *fecha de acceso del subcontrato*,
  - aceptaciones,
  - Equipamiento y Materiales y otras cosas que deben ser proporcionadas por el *Contratante* y *Contratista*, e
  - Información de Terceros

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- para cada una de las operaciones, una declaración de cómo el Subcontratista planea realizar el trabajo indicando el Equipo de Obra principal y los demás recursos que serán utilizados, y
- demás información que la Información de las Obras del Subcontrato exige que el Subcontratista muestre en un cronograma presentado para su aceptación.

31.3 Dentro de las dos semanas de presentación del cronograma por el Subcontratista para su aceptación, el Contratista acepta el cronograma o comunica al Subcontratista sus razones para no aceptarlo. Una razón para no aceptar un cronograma de actividades es que

- los diseños presentados por el *Subcontratista* no son ejecutables,
- no contiene la información exigida en el subcontrato,
- no presenta realísticamente los diseños del *Subcontratista*, o
- no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato.

Opción A:

31.4 El Subcontratista proporciona información que muestra cómo cada actividad del Listado de Actividades se relaciona con las operaciones de cada programa que envía para su aceptación

Revisiones al cronograma **32**

32.1 En cada cronograma revisado, el Subcontratista muestra

- el avance real alcanzado en cada operación y su efecto sobre el calendario del trabajo restante,
- los efectos de los eventos compensables que se hayan aplicado,
- cómo planea el *Subcontratista* hacer frente a cualquier retraso y subsanar los Defectos comunicados, y
- cualquier otro cambio que el *Subcontratista* propone hacer al Cronograma Aceptado.

32.2 El Subcontratista presenta un cronograma revisado al Contratista para su aceptación

- dentro del *plazo de respuesta* después de que el *Contratista* le haya instruido,
- cuando el *Subcontratista* elija y, en cualquier caso,
- en intervalos que no sean superiores al intervalo establecido en la Ficha de Datos del Subcontrato desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la Culminación de la totalidad de las *obras del subcontrato*.

Acceso y uso del Sitio **33**

33.1 El *Contratista* da acceso y permite el uso de cada parte del Sitio al Subcontratista que sea necesario para realizar los trabajos incluidos en este subcontrato. El acceso y uso se permite en la fecha que resulte posterior entre la *fecha de acceso del subcontrato* y la fecha de acceso que aparece en el Cronograma Aceptado.

Instrucciones para detener o no comenzar los trabajos **34**

34.1 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* a detener o no iniciar algún trabajo y más adelante instruirle a que pueda continuar o reiniciar la obra.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Recibimiento de la obra **35**

35.1 El *Contratista* no está obligado a recibir la obra antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato si la Ficha de Datos del Subcontrato prevé que no está dispuesto a hacerlo. De lo contrario, el Contratista se hará cargo de las *obras del subcontrato* a más tardar dos semanas después de la Culminación.

35.2 El *Contratante* o *Contratista* puede utilizar cualquier parte de las *obras del subcontrato* antes de que se haya certificado la Culminación. Si lo hace, el *Contratista* debe recibir la parte de las *obras del subcontrato* en el momento que el *Contratante* o *Contratista* comienza a utilizarla, salvo que el uso se deba a

- las razones previstas en la Información de las Obras del Subcontrato, o
- por ajustarse al método de trabajo del Subcontratista.

35.3 El *Contratista* certifica la fecha en que él recibe cualquier parte de las *obras del subcontrato* y su extensión dentro de una semana de dicha fecha.

Aceleración **36**

36.1 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* a que presente una cotización para acelerar la Culminación y que se realice antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato. El *Contratista* señala que los cambios a las Fechas Clave deben estar incluidas en la cotización. Una cotización para acelerar la fecha comprende los cambios propuestos a los Precios y la revisión del cronograma en el que se muestra la Fecha de Culminación del Subcontrato adelantada y las Fechas Clave modificadas. El *Subcontratista* presenta los detalles de su evaluación con cada una de las cotizaciones.

36.2 El Subcontratista presenta una cotización o indica las razones por las que no lo hizo dentro del *plazo de respuesta* requerido

Opción A:

36.3 Cuando el Contratista acepta una cotización para una aceleración, cambia los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave y acepta el programa revisado

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

4 Pruebas y defectos

Pruebas e Inspecciones **40**

40.1 La presente cláusula se aplica únicamente a las pruebas e inspecciones exigidas por la Información de las Obras del Subcontrato o la ley aplicable.

40.2 El *Subcontratista* y el *Contratista* y el *Contratante* brindan materiales, facilidades y muestras para las pruebas e inspecciones según lo previsto en la Información de las Obras del Subcontrato.

40.3 El *Subcontratista* y el *Contratista* cursan comunicaciones sobre sus pruebas e inspecciones antes de que comiencen y después de la obtención de los resultados. El *Subcontratista* notifica al *Contratista* con suficiente antelación para que se coordine y realice la prueba o inspección antes de la realización de algún trabajo que pudiera impedir la prueba o inspección. El *Contratista* y el *Supervisor* pueden observar cualquier prueba realizada por el *Subcontratista*.

40.4 Si una prueba o inspección muestra que alguna obra tiene un Defecto, el *Subcontratista* subsana el Defecto y la prueba o inspección se repite

40.5 El *Contratista* realiza sus pruebas e inspecciones sin generar ningún retraso innecesario a los trabajos o a algún pago que dependa del éxito de la prueba o inspección. Cualquier pago que dependa del éxito de la prueba o inspección del *Contratista* o *Supervisor* vence a más tardar en el *periodo de detección/subsanación de defectos* y al finalizar el *plazo de subsanación* de defectos más reciente si

- el *Contratista* o *Supervisor* no ha realizado la prueba o inspección y
- el retraso de la prueba o inspección no es culpa del Subcontratista

40.6 El *Contratista* calcula el costo en que él haya incurrido al repetir una prueba o inspección tras la identificación de un Defecto. El Subcontratista paga el monto calculado.

Pruebas e inspecciones antes de la entrega de la Obra **41**

41.1 El *Subcontratista* no traslada el Equipamiento y los Materiales a las Áreas de Trabajo que la Información de las Obras del Subcontrato señala deben ser probados o inspeccionados antes de la entrega hasta que el *Contratista* comunique al *Subcontratista* que han pasado la prueba o inspección.

Búsqueda y comunicación de Defectos **42**

42.1 Hasta finalizar el *periodo de detección/subsanación de defectos*, el *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* que identifique algún Defecto. Este debe indicar en su instrucción el motivo por el cual ordena dicha búsqueda. La búsqueda puede incluir

- destapar, desmantelar, recubrir, reconstruir y/o volver a montar alguna obra,
- brindar facilidades, materiales y muestras para las pruebas e inspecciones que realice el *Contratista* o el *Supervisor*, y
- realizar pruebas e inspecciones no previstas en la Información de las Obras del Subcontrato.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

42.2 Hasta finalizar el *periodo de detección/subsanación de defectos*, el *Contratista* comunica al *Subcontratista* de cada Defecto ni bien lo descubra y el *Subcontratista* comunica al *Contratista* de cada Defecto ni bien lo descubra

Subsanación de Defectos **43**

43.1 El *Subcontratista* subsana un Defecto independientemente de que el *Contratista* se lo notifique.

43.2 El *Subcontratista* subsana un Defecto comunicado antes de que culmine el *periodo de subsanación de defectos*. El *plazo de subsanación de defectos* inicia en la Culminación para Defectos comunicada antes de la Culminación y cuando el Defecto es comunicado para otros Defectos.

43.3 El *Contratista* emite el Certificado de Defectos en la última fecha del *periodo de detección/subsanación de defectos* y al finalizar el *periodo de subsanación de defectos* para el último defecto detectado, lo que ocurra último. Los derechos del *Contratante* o el *Contratista* con relación al Defecto que el *Contratista* no haya encontrado ni comunicado no se ven afectados por el otorgamiento del Certificado de Defectos.

43.4 El *Contratista* se encarga de que el *Contratante* y el *Contratista* permita que el Subcontratista tenga acceso y utilice parte de las *obras del subcontrato* sobre las que el *Contratista* ya haya tomado posesión si es necesario para subsanar un Defecto. En este caso el *periodo de subsanación de defectos* inicia cuando se brinda el acceso y uso necesarios.

Aceptación de los defectos **44**

44.1 El Subcontratista y el Contratista pueden sugerir al otro que la Información de las Obras del Subcontrato se cambie con el fin de que un Defecto no tenga que ser subsanado.

44.2 Si el *Subcontratista* y el *Contratista* están dispuestos a considerar el cambio, el *Subcontratista* presenta una cotización para disminuir los Precios o una Fecha de Culminación del Subcontrato anterior o ambas al *Contratista* para su aceptación. Si el *Contratista* acepta la cotización, este da la instrucción de cambiar la Información de las Obras del Subcontrato, los Precios y la Fecha de Culminación del Subcontrato, respectivamente

Defectos no subsanados **45**

45.1 Si se le da acceso al *Subcontratista* para subsanar un Defecto notificado, pero no lo ha subsanado en el *periodo de subsanación de defectos*, el *Contratista* calcula el costo que para él implica tener el Defecto subsanado por otras personas y el Subcontratista paga dicho monto. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto.

45.2 Si el *Subcontratista* no tiene acceso para subsanar un Defecto comunicado antes de la última fecha del *periodo de detección/subsanación de defectos*, el *Contratista* calcula el costo para el *Subcontratista* que implica corregir el Defecto y el *Subcontratista* paga dicho monto. La Información de las Obras del Subcontrato se considera cambiada para aceptar el Defecto

SOLO PARA USO EN PROYECTOS

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

5 Pago

Cálculo del monto a pagarse **50**

50.1 El *Contratista* calcula el monto a pagarse en cada fecha de valorización. El *Contratista* decide la primera fecha de cálculo para adaptarse a los procedimientos de las Partes, la misma que no es posterior al *intervalo de cálculo* tras la fecha de *inicio del subcontrato*. Las fechas de cálculo posteriores se determinan en función a

- al finalizar cada *intervalo de cálculo* hasta cuatro semanas después de la emisión del Certificado de Defectos por parte del *Contratista*, y
- a la Culminación de la totalidad de las obras del *subcontrato*

50.2 El monto a pagarse es

- el Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha,
- más otros montos que se deba pagar al *Subcontratista*,
- menos los montos a ser pagados por o retenidos al *Subcontratista*.

Todo tributo que por ley grave los montos que deba pagar el Contratista al Subcontratista está incluido en el monto a pagarse.

50.3 Si la Ficha de Datos del Subcontrato no tiene ningún cronograma, se debe retener un cuarto del Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha hasta que el *Subcontratista* haya presentado un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación mostrando la información demandada por el presente subcontrato.

50.4 Al calcular el monto a pagarse, el *Contratista* debe considerar toda solicitudde pago que el *Subcontratista* haya presentado durante o antes de la fechade valorización. El *Contratista* brinda información al *Subcontratista* sobre cómo se ha realizado el cálculo del monto a pagarse.

50.5 El *Contratista* corrige cualquier monto a pagarse calculado erróneamente através de un certificado de pago posterior

Pago **51**

51.1 El *Contratista* emite la orden de pago dentro de una semana siguiente a la fecha de valorización. El primer pago corresponde al monto a pagarse. Los demás pagos corresponden a los cambios en el monto a pagarse actualizado mediante una orden de pago. El *Subcontratista* paga al *Contratista* si el cambiodisminuye el monto a pagarse. Los demás pagos los efectúa el *Contratista* al *Subcontratista*. Los pagos se realizan en la *divisa del contrato* salvo que se exprese lo contrario en el presente subcontrato.

51.2 Cada orden de pago debe cancelarse dentro de las cuatro semanas de la fecha de valorización o, si se estipula un plazo diferente en la Ficha de Datos del Subcontrato, dentro del plazo estipulado. Si se retrasa un pago ordenado, osi se retrasa un pago debido a que el *Contratista* no emitió la orden de pago que debería haber emitido, se aplicará intereses al pago retrasado. Los intereses se calculan a partir de la fecha de vencimiento del pago retrasado hasta la fecha

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: u1czRY6e

en que se realiza el pago retrasado, y se incluye en el primer cálculo después de la realización del pago retrasado.

51.3 Si se corrige un monto a pagarse en una orden de pago posterior, debido a

- el *Contratista* en relación con un error o evento compensable o
- el cumplimiento de la decisión del *Mediador* o el *tribunal*,

se paga los intereses que correspondan al monto corregido. Los intereses secalculan desde la fecha en que el montó incorrecto se certificó hasta la fechaen que el monto corregido se certificó y se incluye en el cálculo que incluye elmonto corregido.

51.4 Los intereses se calculan diariamente a la *tasa de interés* compuestoanual.

Costo determinado **52**

52.1 Todos los costos que deba pagar el Subcontratista y que no estén incluidos en el Costo Determinado son considerados como incluidos en la Tarifa. El Costo Determinado incluye únicamente los montos calculados utilizando las tasas y los porcentajes indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato y los demás montosque se fijen a precio de libre mercado o precios ofertados competitivamente con deducciones por todos los descuentos, reembolsos y tributos que se puedan recuperar.

Para la Opción A:

Listado de Actividades **54**

54.1 La información en el Listado de Actividades no es la Información de las Obras del subcontrato o Información del Sitio

54.2 Si el Subcontratista cambia un método de trabajo planificado a su discreción, de modo que las actividades del Listado de actividades no se relacionan con las operaciones del cronograma aceptado, presenta una revisión del Listado de Actividades al contratista para su aceptación

54.3 Una razón para no aceptar una revisión del Listado de Actividades es que:

- no cumple con el Programa Aceptado,
- cualquier cambio de Precios no se distribuye razonablemente entre las actividades o
- un cambio el total de los Precios.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

6 Eventos compensables

Eventos compensables **60**

60.1 Son eventos compensables los siguientes

(1) El Contratista da una instrucción que modifica la Información sobre las Obras Subcontratadas, excepto

- un cambio realizado para aceptar un Defecto o
- un cambio en la Información de las Obras Subcontratadas proporcionada por el Subcontratista para su diseño, que se realiza a petición suya o para cumplir con otra Información de las Obras Subcontratadas proporcionada por el Contratista.

(2) El Contratista no permite el acceso y el uso de una parte del Sitio para la fecha de acceso del subcontrato y la fecha indicada en el Cronograma Aceptado, la que sea posterior.

(3) El Contratista no suministra algo que debe suministrar en la fecha de suministro indicada en el Cronograma Aceptado.

(4) El Contratista da una instrucción para detener o no comenzar cualquier trabajo o para cambiar una Fecha Clave.

(5) El Contratante, el Contratista o Terceros

- no trabajen dentro de los tiempos indicados en el Cronograma Aceptado,
- no trabajen en las condiciones indicadas en la Información de las Obras del Subcontrato o
- realicen trabajos en el emplazamiento que no estén indicados en la Información de las Obras del Subcontrato

(6) El Contratista no responde a una comunicación del Subcontratista en el plazo previsto en este subcontrato.

(7) El Contratista da una instrucción para tratar un objeto de valor o de interés histórico o de otro tipo que se encuentra dentro del Sitio.

(8) El Contratista cambia una decisión que ha comunicado previamente al Subcontratista.

(9) El Contratista retiene una aceptación (que no sea la aceptación de un presupuesto por aceleración o por no corregir un defecto) por una razón no indicada en este subcontrato.

(10) El Contratista instruye al Subcontratista para que busque un defecto y no se encuentra ningún defecto, a menos que la búsqueda sea necesaria solo porque el Subcontratista no avisó con suficiente antelación de que estaba realizando un trabajo que obstruía una prueba o inspección requerida.

(11) Una prueba o inspección realizada por el Contratista o el Supervisor causa un retraso innecesario.

(12) El Subcontratista encuentra condiciones físicas que

- están dentro del Sitio,
- no son condiciones meteorológicas y
- un Subcontratista experimentado habría juzgado en la Fecha de Subcontratación que la probabilidad de que se produzcan es tan pequeña que no habría sido razonable tenerlas en cuenta.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: u1czRY6e

Para evaluar un caso de indemnización, sólo se tiene en cuenta la diferencia entre las condiciones físicas encontradas y las que se habrían permitido razonablemente.

(13) Se registra una medición meteorológica

- en el plazo de un mes natural,
- antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato para la totalidad de las obras del subcontrato y
- en el lugar indicado en los Ficha de Datos del Subcontrato

cuyo valor, por comparación con los datos meteorológicos, se demuestra que se produce por término medio menos de una vez cada diez años

Para evaluar un evento compensable, sólo se tiene en cuenta la diferencia entre la medición meteorológica y el tiempo que, según los datos meteorológicos, se produce por término medio menos de una vez cada diez años.

(14) Un evento que es un riesgo del Contratante o del Contratista declarado en este subcontrato.

(15) El Contratista certifica la toma de posesión de una parte de las obras del subcontrato antes tanto de la Culminación como de la Fecha de Culminación del Subcontrato.

(16) El Contratista o el Contratante no proporcionan los materiales, las instalaciones y las muestras para las pruebas e inspecciones como se indica en la Información de las Obras del Subcontrato.

(17) El Contratista notifica una corrección de un supuesto que ha declarado sobre un evento compensable.

(18) Un incumplimiento del subcontrato por parte del Contratista que no sea uno de los otros eventos compensables en este subcontrato.

(19) Un evento que

- impide que el Subcontratista complete las obras del subcontrato o
- impide al Subcontratista completar los trabajos de subcontratación en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado,

y que

- ninguna de las Partes podría evitar,
- un Subcontratista experimentado habría considerado en la Fecha del Subcontrato que la probabilidad de que ocurriera era tan pequeña que no habría sido razonable que la tuviera en cuenta, y
- no es uno de los otros eventos compensables establecidos en este subcontrato

60.2 Al juzgar las condiciones físicas con el fin de evaluar un evento compensable, se supone que el Subcontratista ha tenido en cuenta

- la Información del Sitio,
- la información disponible públicamente a la que se hace referencia en la Información del Sitio,
- la información que pueda obtenerse de una inspección visual del emplazamiento y
- otra información que un Subcontratista experimentado podría razonablemente tener u obtener.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS AFOC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

60.3 Si existe una ambigüedad o incoherencia en la Información del Sitio (incluida la información a la que se hace referencia en ella), se supone que el Subcontratista ha tenido en cuenta las condiciones físicas más favorables para realizar el trabajo

Notificación de eventos compensables

61

61.1 En el caso de los eventos compensables que surgen cuando el Contratista da una instrucción, emite un certificado, cambia una decisión anterior o corrige una suposición, el Contratista notifica al Subcontratista el evento compensable en el momento de dicha comunicación. También da instrucciones al Subcontratista para que presente presupuestos, a menos que el hecho se deba a una falta del Subcontratista o que ya se hayan presentado los presupuestos. El Subcontratista pone en práctica la instrucción o la decisión modificada.

61.2 El Contratista puede instruir al Subcontratista para que presente presupuestos para una propuesta de instrucción o una propuesta de cambio de decisión. El Subcontratista no pone en práctica una propuesta de instrucción o una propuesta de decisión modificada.

61.3 El Subcontratista notifica al Contratista un acontecimiento que se ha producido o que espera que se produzca como evento compensable si

- el Subcontratista cree que es un evento compensable, y
- el Contratista no ha comunicado un evento al Subcontratista.

Si el Subcontratista no notifica un evento compensable en un plazo de siete semanas desde que tuvo conocimiento del mismo, no tendrá derecho a una modificación de los precios, de la Fecha de Culminación del Subcontrato o de una Fecha Clave, a menos que el evento se derive de que el Contratista dé una instrucción, emita un certificado, modifique una decisión anterior o corrija una suposición.

61.4 Si el Contratista decide que un evento notificado por el Subcontratista

- se debe a un fallo del Subcontratista,
- no ha sucedido y no se espera que suceda,
- no tiene efecto sobre el Costo Determinado, la Culminación o el cumplimiento de una Fecha Clave o
- no es uno de los eventos compensables establecidos en este subcontrato,

notifica al Subcontratista su decisión de no modificar los precios, la Fecha de Culminación del subcontrato y las Fechas Clave. Si el Contratista decide lo contrario, lo notificará al Subcontratista y le indicará que presente las cotizaciones.

El Contratista notifica su decisión al Subcontratista y, si su decisión es que los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato o las Fechas Clave han de ser modificadas, le ordena que presente ofertas antes del final de

- dos semanas después de la notificación del Subcontratista o
- un período más largo que el Subcontratista haya acordado

Si el Contratista no notifica su decisión, el Subcontratista puede notificar al Contratista su incumplimiento. La falta de respuesta del Contratista en un plazo de tres semanas a partir de esta notificación se considerará como una aceptación por parte del Contratista de

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARIC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

que se trata de un evento compensable y una instrucción para presentar cotizaciones.

61.5 Si el Contratista decide que el Subcontratista no avisó del suceso con la antelación que podría haber dado un Subcontratista experimentado, notifica esta decisión al Subcontratista cuando le ordena que presente cotizaciones.

61.6 Si el Contratista decide que los efectos de un evento compensables son demasiado inciertos como para ser previstos razonablemente, establece suposiciones sobre la naturaleza del evento en su instrucción al Subcontratista para que presente ofertas. La evaluación del evento se basa en estas hipótesis. Si posteriormente se descubre que alguna de ellas es errónea, el Contratista notifica una corrección

61.7 Un evento compensable no se notifica después del periodo de detección/subsanación de defectos.

Cotizaciones para eventos compensables

62

62.1 Después de discutir con el Subcontratista las diferentes formas de abordar el evento compensable que sean factibles, el Contratista podrá instruir al Subcontratista para que presente presupuestos alternativos. El Subcontratista presentará al Contratista los presupuestos requeridos y podrá presentar presupuestos para otros métodos de tratamiento del evento compensable que considere viable.

62.2 Los presupuestos para los eventos compensables comprenden los cambios propuestos en los precios y cualquier retraso en la Fecha de Culminación del Subcontrato y en las Fechas Clave evaluadas por el Subcontratista. El Subcontratista presentará los detalles de su evaluación con cada presupuesto. Si el cronograma de trabajo restante se ve alterado por el evento compensable, el Subcontratista incluirá en su presupuesto las modificaciones del Cronograma Aceptado.

62.3 El Subcontratista presenta los presupuestos en el plazo de una semana desde que el Contratista se lo indique. El Contratista responde en un plazo de cuatro semanas a partir de la presentación. Su respuesta es

- una instrucción de presentar un presupuesto revisado,
- una aceptación de una oferta,
- una notificación de que no se dará una instrucción propuesta o de que no se tomará una decisión modificada o
- una notificación de que realizará su propia evaluación.

62.4 El Contratista da instrucciones al Subcontratista para que presente un presupuesto revisado sólo después de explicar al Subcontratista sus razones para hacerlo. El Subcontratista presenta el presupuesto revisado en el plazo de una semana desde que se le indica que lo haga

62.5 El Contratista amplía el plazo de

- que el Subcontratista presente cotizaciones para un evento compensable
- que el Contratista responda a una cotización

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

si el Contratista y el Subcontratista acuerdan la prórroga antes de la fecha de presentación o respuesta. El Contratista notifica la prórroga al Subcontratista.

62.6 Si el Contratista no responde a una oferta en el plazo previsto, el Subcontratista podrá notificar su incumplimiento al Contratista. Si el Subcontratista ha presentado más de un presupuesto para el evento compensable, indicará en su notificación qué presupuesto propone que sea aceptado. Si el Contratista no responde a la notificación en el plazo de tres semanas, y a menos que el presupuesto se refiera a una propuesta de instrucción o a una propuesta de cambio de decisión, la notificación del Subcontratista se considerará como una aceptación del presupuesto por parte del Contratista.

Evaluación de los eventos de compensables

63

63.1 Los cambios en los precios se evalúan como el efecto del evento compensable sobre

- el Costo Determinado real del trabajo ya realizado,
- el Costo Determinado previsto del trabajo aún no realizado y
- la tarifa resultante.

Si el hecho indemnizatorio se ha producido porque el Contratista ha dado una instrucción, ha emitido un certificado, ha modificado una decisión anterior o ha corregido un supuesto, la fecha que divide el trabajo ya realizado del trabajo aún no realizado es la fecha de esa comunicación. En todos los demás casos, la fecha es la de la notificación del evento compensable.

63.2 Si el efecto de un evento compensable es la reducción del Costo Determinado total, los Precios no se reducen, salvo lo indicado en este subcontrato.

63.3 Un retraso en la Fecha de Culminación del Subcontrato se evalúa como el tiempo que, debido al evento compensable, la Culminación planeada es posterior a la Culminación prevista que figura en el Cronograma Aceptado. Un retraso en una Fecha Clave se evalúa como el tiempo que, debido al evento compensable, la fecha prevista para el cumplimiento de la Condición establecida para una Fecha Clave es posterior a la fecha indicada en el Cronograma Aceptado.

63.4 Los derechos del Contratista y del Subcontratista a cambios en los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave son sus únicos derechos respecto a un evento compensable.

63.5 Si el Contratista ha notificado al Subcontratista su decisión de que el Subcontratista no avisó con antelación de un evento compensable que un Subcontratista experimentado podría haber dado, el evento se evalúa como si el Subcontratista hubiera avisado con antelación.

63.6 La evaluación del efecto de un evento compensable incluye las asignaciones de riesgo por costo y tiempo para asuntos que tienen una posibilidad significativa de ocurrir y que están bajo el riesgo del Subcontratista bajo este subcontrato.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

63.7 Las evaluaciones se basan en los supuestos de que el Subcontratista reacciona de forma competente y rápida al evento compensable, que cualquier Costo Determinado y tiempo debido al evento se incurre razonablemente y que el Cronograma Aceptado puede ser modificado.

63.8 Un evento compensable que es una instrucción para cambiar la Información de las Obras del Subcontrato con el fin de resolver una ambigüedad o incoherencia se evalúa como si los Precios, la Fecha de Culminación del Subcontrato y las Fechas Clave fueran para la interpretación más favorable a la Parte que no proporcionó la Información de las Obras del Subcontrato.

63.9 Si un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato hace que la descripción de la Condición para una Fecha Clave sea incorrecta, el Contratista corregirá la descripción. Esta corrección se tiene en cuenta al evaluar el evento compensable por el cambio en la Información de las Obras del Subcontrato.

Para la Opción A:

63.10 Si el efecto de un evento compensable es la reducción del Costo Determinado y el evento es:

- **un cambio en la Información de las Obras del Subcontrato, o**
- **una corrección de un supuesto establecido por el Contratista para evaluar un evento compensable anterior,**

los Precios se reducen.

63.12 Las evaluaciones de los Precios modificados para los eventos compensables se realizan en forma de cambios en el Listado de Actividades.

63.14 Si el *Contratista* y el *Subcontratista* están de acuerdo, se pueden utilizar tarifas y sumas alzadas para evaluar un evento compensable

Las evaluaciones del *Contratista*

64

64.1 El Contratista evalúa un evento compensable

- si el Subcontratista no ha presentado un presupuesto y los detalles de su evaluación en el plazo establecido,
- si el Contratista decide que el Subcontratista no ha evaluado correctamente el evento compensable en un presupuesto y no le ordena al Subcontratista que presente un presupuesto revisado.
- si, cuando el Subcontratista presenta las cotizaciones correspondientes a un evento compensable, no ha presentado un cronograma o modificaciones al cronograma según lo previsto en el presente subcontrato, o
- si, cuando el Subcontratista presenta las cotizaciones correspondientes a un evento compensable, el Contratista no ha aceptado el último cronograma del Subcontratista por una de las razones estipuladas en este subcontrato.

64.2 El Contratista evalúa un evento compensable utilizando su propia evaluación del cronograma para el trabajo restante si

- no existe un Cronograma Aceptado o

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ANCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- el Subcontratista no ha presentado un cronograma o modificaciones de un cronograma para su aceptación, tal y como se exige en este subcontrato.

64.3 El Contratista notifica al Subcontratista su evaluación de un evento compensable y le da detalles de la misma dentro del periodo permitido para que el Subcontratista presente su presupuesto para el mismo evento. Este plazo comienza cuando se hace evidente la necesidad de la evaluación del Contratista.

64.4 Si el Contratista no valora un evento compensable dentro del plazo establecido, el Subcontratista puede notificar su incumplimiento al Contratista. Si el Subcontratista ha presentado más de un presupuesto para el evento compensable, indicará en su notificación qué presupuesto propone que se acepte. Si el Contratista no responde en un plazo de tres semanas a partir de esta notificación, ésta se considerará como una aceptación de la oferta del Subcontratista por parte del Contratista.

Implementación de los eventos compensables

65

65.1 Un evento compensable se implementa cuando

- el Contratista notifica su aceptación de la oferta del Subcontratista,
- el Contratista notifica al Subcontratista su propia valoración o
- la oferta del Subcontratista se considera aceptada por el Contratista.

65.2 La evaluación de un evento compensable no se revisa si una previsión en la que se basa se muestra errónea por la información registrada posteriormente.

Opción A

65.4 Los cambios en los precios, la fecha de finalización y las fechas clave se incluyen en la notificación de implementación de un evento de compensación.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS AMSC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

7 Titulo

Título del Contratista sobre Planta y Materiales

70

70.1 Cualquier título que tenga el *Subcontratista* sobre las instalaciones y los materiales que se encuentren fuera de las zonas de trabajo pasará al *Contratista* éste lo ha marcado como para esta subcontratación.

70.2 Cualquier título que tenga el *Subcontratista* sobre la planta y los materiales pasará al *Contratista* si se ha introducido en las áreas de trabajo. El título de propiedad de la planta y los materiales se devolverá al Subcontratista si se retira de las áreas de trabajo con el permiso del *Contratista*.

Colocación de marcas enel Equipo de Obra, las Instalaciones y Materialesfuera de las Áreas de trabajo

71

71.1 El *Contratista* marca los equipos, instalaciones y materiales que se encuentranfuera de las zonas de trabajo si

- este subcontrato los identifica para su pago y
- el *Subcontratista* los ha preparado para marcarlos como exige laInformación de las Obras del Subcontrato.

Remoción de Equipos de Obra

72

72.1 El *Subcontratista* retira los equipos de la obra cuando ya no los necesita, a menos que el *Contratista* permita que se queden en las obras del *Subcontratista.*

Objetos y materiales dentro del Sitio

73

73.1 El *Subcontratista* no tiene derecho a un objeto de valor o de interés histórico o de otro tipo dentro del emplazamiento. El *Subcontratista* notificará al *Contratista*cuando encuentre un objeto de este tipo y el Contratista le indicará cómo tratarlo. El *Subcontratista* no trasladará el objeto sin instrucciones.

73.2 El *Subcontratista* tiene la titularidad de los materiales procedentes de la excavación y la demolición únicamente según lo establecido en la Información de las Obras del Subcontrato.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

8 Riesgos y seguro

Riesgos del *Contratante* y *Contratista* **80**

80.1 Los riesgos del *Contratante* y del *Contratista* son los siguientes.

- Reclamaciones, procedimientos, indemnizaciones y costes a pagar que se deban a
  - la utilización u ocupación del emplazamiento por las obras o a efectos de las mismas que sea el resultado inevitable de las obras,
  - la negligencia, el incumplimiento de obligaciones legales o la interferencia con cualquier derecho legal por parte del *Contratante* o del *Contratista* o por cualquier persona empleada o contratada por ellos, excepto el *Subcontratista*, o
  - un fallo del *Contratante* o del *Contratista* o un fallo en sus diseños.
- Pérdida o daño de la planta y los materiales suministrados al *Subcontratista* por el Contratante o el Contratista, o por otros en nombre del *Contratante* o del *Contratista*, hasta que el *Subcontratista* los haya recibido y aceptado.
- Pérdida o daño de las obras, instalaciones y materiales debido a
  - guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpación,
  - huelgas, disturbios y conmociones civiles que no se limiten a los empleados
  - empleados del *Subcontratista* o
  - contaminación radiactiva.
- La pérdida, el desgaste o el daño de las partes de las *obras subcontratadas* de las que se hace cargo el *Contratista*, excepto la pérdida, el desgaste o el daño ocurridos antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deban a
  - un defecto que existía en el momento de la recepción,
  - un acontecimiento ocurrido antes de la toma de posesión que no era en sí mismo un riesgo del
  - riesgo del *Contratista* o
  - las actividades del *Subcontratista* en la obra después de la recepción.
- Pérdida o desgaste o daño de los trabajos de subcontratación y de cualquier Equipo, Planta y Materiales retenidos en el Sitio por el *Contratante* o el *Contratista* después de una resolución, excepto la pérdida, desgaste o daño debido a las actividades del *Subcontratista* en el Sitio después de la resolución
- Riesgos adicionales del *Contratante* o del *Contratista* indicados en los datos del subcontrato.

Los riesgos del *Subcontratista* **81**

81.1 Desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta la emisión del Certificado de Defectos, los riesgos que no corren el *Contratante* o el *Contratista* son asumidos por el *Subcontratista*.

Reparaciones **82**

82.1 Hasta que se haya emitido el Certificado de Defectos, y a menos que el Contratista le indique lo contrario, el Subcontratista sustituirá

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

sin demora las pérdidas y reparará los daños sufridos por las obras, la planta y los materiales del subcontrato.

Indemnización **83**

83.1 Cada una de las partes indemniza a la otra por las reclamaciones, procedimientos, compensaciones y costes debidos a un acontecimiento que se produzca por su cuenta y riesgo. El Contratista indemniza al Subcontratista por todas las reclamaciones y responsabilidades contra las que el Contratante indemniza al Contratista en virtud del contrato principal.

83.2 La responsabilidad del *Subcontratista* de indemnizar al *Contratista* se reduce si los acontecimientos a riesgo del *Contratante* o del *Contratista* han contribuido a las reclamaciones, procedimientos, indemnizaciones y costes. La reducción es proporcional a la medida en que los acontecimientos que fueron a riesgo del *Contratante* o del *Contratista* contribuyeron, teniendo en cuenta las responsabilidades de cada Parte en virtud de este subcontrato.

Cobertura del seguro **84**

84.1 El *Subcontratista* proporcionará los seguros indicados en la Tabla de Seguros, excepto los seguros que el *Contratante* o el *Contratista* deban proporcionar según lo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. El *Subcontratista* proporciona los seguros adicionales que se indican en la Ficha de Datos del Subcontrato.

84.2 Los seguros están a nombre de las partes y cubren los eventos que corren el riesgo del *Subcontratista* desde la *fecha de inicio del subcontrato* hasta que se emita el Certificado de Defectos o un certificado de resolución.

TABLA DE SEGUROS

Seguro contra	**Importe mínimo de la cobertura o límite mínimo de la indemnización**
Pérdida o daño a las obras, equipamiento y materiales del *subcontrato*	Costo del reemplazo, incluyendo el monto indicado en la Ficha deDatos del Subcontrato para el reemplazo de cualquier Equipamiento y Materiales suministrados por el *Contratante* o *Contratista*
Pérdida o daños al Equipo de Obra	Costo del reemplazo
Responsabilidad por pérdida o dañosa bienes (excepto las *obras del subcontrato*, Equipamiento y Materiales) y responsabilidad por lesiones físicas o deceso de personas(que no sea un empleado del Subcontratista) causados por una actividad en conexión con este Subcontrato	El monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato para un evento con responsabilidad compartida de forma que el seguro se aplique separadamentea las Partes
Responsabilidad por lesiones físicas odeceso de empleados del Subcontratista que surjan o se produzcan en el curso de sus labores en conexión con este subcontrato	El monto más grande requerido por la ley aplicable y el monto indicado en la Ficha de Datos delSubcontrato para un evento

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Pólizas de seguro **85**

85.1 Antes de la *fecha de inicio del subcontrato* y en cada renovación de la póliza deseguro hasta el periodo de detección/subsanación de defectos, el *Subcontratista* presenta al *Contratista*, para su aceptación, certificados que declaran que el seguro requerido por este subcontrato está en vigor. Los certificados están firmados por el asegurador o el corredor de seguros del *Subcontratista*. Una razón para no aceptar los certificados es que no cumplen con este subcontrato.

85.2 Las pólizas de seguro incluyen una renuncia por parte de las aseguradoras a sus derechos de subrogación contra los directores y otros empleados de cadaasegurado, salvo en caso de fraude.

85.3 Las Partes cumplen con los términos y condiciones de las pólizas de seguro

85.4 Cualquier cantidad que no se recupere de un asegurador correrá a cargo del *Contratante* o del *Contratista* para los eventos que sean de su riesgo y del *Subcontratista* para los eventos que sean de su riesgo.

Si el *Subcontratista* no se asegura **86**

86.1 El Contratista puede asegurar un riesgo que este subcontrato exige al Subcontratista para asegurar si el Subcontratista no presenta el certificado requerido. El coste de este seguro para el Contratista corre a cargo del Subcontratista.

Seguro por el *Empleador* o el *Contratista* **87**

87.1 El *Contratista* presenta las pólizas y certificados de los seguros proporcionadospor el *Contratante* o el *Contratista* se los entregará al *Subcontratista* para que losacepte antes de la *fecha de inicio del subcontrato* y posteriormente según las instrucciones del *Subcontratista*. El *Subcontratista* acepta las pólizas y los certificados si se ajustan a esta subcontratación.

87.2 La aceptación por parte del *Subcontratista* de una póliza o certificado de seguroproporcionado por el *Contratante* o *Contratista* no cambia la responsabilidad del *Contratante* o *Contratista* de proporcionar los seguros establecidos en la Ficha de Datos del Subcontrato.

87.3 El *Subcontratista* puede asegurar un riesgo que este subcontrato requiere que el *Contratante* o el *Contratista* aseguren si el *Contratista* no presenta una póliza o certificado requerido. El coste de este seguro para el *Subcontratista* será pagado por el *Contratista*.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

9 Resolución

Resolución **90**

90.1 Si una de las Partes desea resolver las obligaciones del *Subcontratista* de Ejecutar las Obras del Subcontrato, lo notificará a la otra Parte brindando detalles de los motivos de la resolución.

90.2 El *Subcontratista* podrá rescindir el subcontrato sólo por una razón identificada en la Tabla de Resolución. El Contratista podrá rescindir el subcontrato por cualquier motivo. Los procedimientos seguidos y los importes debidos en caso de resolución se ajustan a la tabla de resolución.

TABLA DE RESOLUCIÓN

Parte que termina	**Razón**	**Procedimiento**	**Monto adeudado**
El *Contratista*	Una razón distinta a R1-R21	P1 y P2	A1, A2 y A4
	R1-R15 o R18	P1, P2 y P3	A1 y A3
	R17 o R20	P1 y P3	A1 y A2
	R21	P1 y P4	A1 y A2
El Subcontratista	R1-R10, R16 o R19	P1 y P4	A1, A2 y A4
	R17 o R20	P1 y P4	A1 y A2

90.3 Los procedimientos de resolución se aplican inmediatamente después de que el *Contratista* haya notificado su decisión de proceder con la resolución del presente *subcontrato.*

90.4 Dentro de las catorce semanas siguientes a la resolución, el *Contratista* certifica un pago final a o del *Subcontratista* que es la evaluación del *Contratista* de la cantidad debida a la resolución menos el total de los pagos anteriores. El pago se realiza en un plazo de cuatro semanas a partir del certificado del *Contratista*.

90.5 Después de que se haya emitido un certificado de finalización, el *Subcontratista* no realiza ningún otro trabajo necesario para proporcionar las *obras del subcontrato*, sin perjuicio de sus obligaciones contractuales y garantías de calidad, subsanación de Defectos y otros.

Motivos de la resolución **91**

91.1 Cualquiera de las Partes podrá rescindir el subcontrato si la otra Parte ha realizado una de las siguientes acciones o su equivalente.

- Si la otra Parte es un individuo y tiene
  - presentó su solicitud de quiebra (R1),
  - se ha dictado una orden de quiebra contra él (R2),
  - se ha nombrado un administrador judicial sobre sus bienes (R3) o
  - ha llegado a un acuerdo con sus acreedores (R4).
- Si la otra Parte es una empresa o sociedad y tiene
  - ha sido objeto de una orden de liquidación (R5),
  - se le ha nombrado un liquidador provisional (R6),
  - ha aprobado una resolución de liquidación (que no sea para fusionar o reconstruir) (R7),
  - ha sido objeto de una orden de administración (R8),
  - se le ha nombrado un síndico, un administrador judicial o un

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

síndico administrativo para la totalidad o una parte sustancial de su empresa o de sus activos (R9) o
- ha llegado a un acuerdo con sus acreedores (R10).

91.2 El *Contratista* podrá rescindir el contrato si ha notificado que el *Subcontratista* ha incurrido en uno de los siguientes incumplimientos y no lo ha subsanado en el plazo de tres semanas desde la notificación.

- Ha incumplido sustancialmente sus obligaciones (R11).
- No ha prestado la fianza o garantía que exige este subcontrato (R12).
- Ha designado a un Subcontratista para trabajos sustanciales antes de que el Contratista haya aceptado al Subcontratista (R13).

91.3 El *Contratista* podrá rescindir el contrato si ha notificado que el *Subcontratista* ha incurrido en uno de los siguientes incumplimientos y no ha dejado de hacerlo en las tres semanas siguientes a la notificación.

- Ha obstaculizado sustancialmente al Contratante, al Contratista o a terceros (R14).
- Ha infringido sustancialmente una norma de salud o seguridad (R15).

91.4 El *Subcontratista* podrá resolver el subcontrato si el *Contratista* no ha pagado una cantidad relevante adeudada en virtud del mismo en un plazo de once semanas a partir de la fecha en que debería haber sido pagada, siempre y cuando el *Contratista* no esté ejerciendo el derecho de retención o compensación (R16).

91.5 Cualquiera de las Partes podrá resolver el subcontrato si la ley de manera fehaciente las exime obligatoriamente de la ejecución de la totalidad de este subcontrato (R17).

91.6 Si el *Contratista* ha dado instrucciones al *Subcontratista* para que detenga o no inicie cualquier trabajo sustancial o todo el trabajo y no se ha dado una instrucción que permita reiniciar o comenzar el trabajo en un plazo de catorce semanas,

- el Contratista puede rescindir si la instrucción se debe a un incumplimiento del Subcontratista (R18),
- el Subcontratista puede rescindir si la instrucción se debe a un incumplimiento del Contratista (R19) y
- cualquiera de las Partes podrá rescindir si la instrucción se debe a cualquier otra razón (R20).

91.7 El *Contratista* podrá rescindir si se produce un evento que

- impide que el Subcontratista complete los trabajos de subcontratación o
- impide que el Subcontratista complete los trabajos de subcontratación en la fecha indicada en el Cronograma Aceptado y se prevé que retrase la Culminación en más de 13 semanas,

y que

- ninguna de las Partes podía evitarlo y
- un Subcontratista experimentado habría juzgado en la Fecha de Subcontratación que la probabilidad de que ocurriera era tan pequeña que no habría sido razonable que la hubiera tenido en cuenta (R21).

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Procedimientos de resolución **92**

92.1 En el momento de la resolución, el *Contratista* podrá completar los trabajos del subcontrato y podrá utilizar cualquier planta y material del que sea titular (P1).

92.2 El procedimiento de resolución también incluye uno o más de los siguientes elementos, según lo establecido en el Cuadro de Resolución:

P2 El *Contratista* podrá instruir al *Subcontratista* para que abandone la Obra, retire cualquier Equipo, Planta y Materiales de la Obra y ceda al *Contratista* el beneficio de cualquier subcontrato u otro contrato relacionado con la ejecución de este subcontrato,

P3 El *Contratista* podrá utilizar cualquier Equipo del que sea titular el *Subcontratista* para completar los trabajos de subcontratación. El *Subcontratista* retirará rápidamente el Equipo de la obra cuando el *Contratista* le notifique que ya no lo necesita para completar los trabajos de subcontratación.

P4 El *Subcontratista* abandona las zonas de trabajo y retira el equipo.

Pagos debidos a la resolución **93**

93.1 El importe adeudado en caso de resolución incluye (A1)

- una cantidad adeudada evaluada como para los pagos normales,
- el Costo Determinado para Planta y Materiales
  - dentro de las Áreas de Trabajo o
  - sobre los que el *Contratista* tiene la titularidad y de los que el *Subcontratista* tiene que aceptar la entrega
- otros costes definidos en los que se haya incurrido razonablemente en previsión de la realización de la totalidad de las *obras del subcontrato*,
- cualquier cantidad retenida por el *Contratista* y
- una deducción de cualquier saldo no reembolsado de un pago anticipado

93.2 El importe adeudado en caso de resolución también incluye uno o más de los siguientes elementos, según se indica en la tabla de resolución.

A2 La previsión del Costo Determinado del retiro del Equipo de Obra.

A3 Una deducción de la previsión del coste adicional que supone para el *Contratista* la realización de la totalidad de las *obras del subcontrato.*

SOLO PARA USO EN PROYECTOS NEC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS

OPCIÓN W1

Procedimiento de resolución de disputas (utilizado a menos que se aplique la Ley de Construcción del Reino Unido de 1996 (Housing Grants, Construction and Regeneration Act 1996).

Resolución de conflictos **W1**

W1.1 Un conflicto que surja en relación con este subcontrato se remite y es decidido por el Adjudicador.

El *Adjudicador* W1.2 (1) Las Partes nombran al *Adjudicador* bajo el Contrato de Adjudicación NEC vigente en la *fecha de inicio del subcontrato.*

(2) El *Adjudicador* actúa imparcialmente y decide la disputa como un *Adjudicador* independiente y no como un árbitro.

(3) Si el *Adjudicador* no está identificado en los Datos del Subcontrato o si el *Adjudicador* renuncia o no puede actuar, las Partes eligen un nuevo *Adjudicador* conjuntamente. Si las Partes no han elegido un *Adjudicador*, cualquiera de las Partes puede solicitar *al Organismo responsable de nominación de adjudicadores* elegir uno. El *Organismo responsable de la nominación* elige un adjudicador dentro de los cuatro días posteriores a la solicitud. El adjudicador elegido se convierte en *el Adjudicador*.

(4) Un *Adjudicador* de reemplazo tiene el poder de decidir una disputa referida a su predecesor, pero que no se decidió en el momento en que el predecesor renunció o no pudo actuar. Trata un conflicto no resuelto como si se le hubiera remitido en la fecha en que fue designado.

(5) El *Adjudicador*, sus empleados y agentes no son responsables ante las Partes por cualquier acción o falta de acción en una adjudicación a menos que la acción o la falta de acción haya sido de mala fe

La Adjudicación W1.3 (1) Los conflictos se notifican y derivan al *Adjudicador* conforme el Cuadro de Adjudicación siguiente.

TABLA DE ADJUDICACIÓN

Conflicto sobre	¿Qué Parte puede remitirlo al *Adjudicador*?	¿Cuándo puede remitirse al *Adjudicador*?
Una acción del *Contratista*	El *Subcontratista*	Entre dos y cuatro semanas después de la notificación del conflicto por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, habiéndose realizado la notificación no más de cuatro semanas después de que el *Subcontratista* tenga conocimiento de la acción.
El *Contratista* no ha tomado ninguna medida	El *Subcontratista*	Entre dos y cuatro semanas después de la notificación del conflicto por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, habiéndose realizado la notificación no

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

		más de cuatro semanas después de que el *Subcontratista* tenga conocimiento de que no se tomó ninguna medida.
Una cotización para un evento compensable tratada como si hubiera sido aceptada	El *Contratista*,	Entre dos y cuatro semanas después de que el *Contratista* notificara el conflicto al *Subcontratista,* habiéndose hecho la notificación no más de cuatro semanas después de que la cotización fue tratada como aceptada.
Cualquier otro tema	Cualquiera de las Partes	Entre dos y cuatro semanas después de la notificación de la controversia a la otra Parte

(2) El *Contratista* puede ampliar los plazos para notificar y remitir un conflicto si el *Subcontratista* y el *Contratista* acuerdan la ampliación antes de que venza el aviso o derivación del caso. El *Contratista* notifica al *Subcontratista* sobre la prórroga acordada. Si un asunto en disputa no es notificado y remitido dentro de los plazos establecidos en este subcontrato, ninguna de las Partes podrá remitirlo posteriormente al *Adjudicador* o al *tribunal*.

(3) La Parte que remite el conflicto al *Adjudicador* deberá incluir información para consideración del *Adjudicador*. Cualquier información adicional de una parte que el *Adjudicador debe considerar* se remite dentro de las cuatro semanas siguientes. Este plazo puede ampliarse si el *Adjudicador* y las partes lo acuerdan.

(4a) Si un asunto en disputa presentado disputado por el *Subcontratista* bajo o en conexión con un subsubcontrato también es un asunto disputado bajo o en conexión con este subcontrato y si el subsubcontrato lo permite, el Subcontratista puede remitir la disputa del sub-subcontrato al *Adjudicador,* al mismo tiempo que remite el subcontrato. El *Adjudicador* luego decide las disputas en conjunto y las remite a las Partes para que para los fines de la disputa se interpreten incluyendo al Subsubcontratista.

(4b) Dentro de las dos semanas posteriores a la notificación de la disputa por parte del Subcontratista al Contratista, el Contratista notifica al Subcontratista si el asunto en disputa es un asunto en disputa bajo o en relación con el contrato principal.

El *Contratista* puede entonces

- Presentar la disputa del subcontrato al *Adjudicador* del contrato principal, al mismo tiempo que la presentación del contrato principal e
- indicar al *Subcontratista* que proporcione cualquier información que el *Contratista* pueda requerir.

El *Adjudicador* del contrato principal luego decide las disputas en conjunto.

(5) El *Adjudicador* puede

- revisar cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la disputa y modificar una cotización considerada aceptada,

SOLO PARA REVISIÓN
PROYECTOS SRCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- tomar la iniciativa para conocer los hechos y el derecho relacionados con la controversia,
- instruir a una Parte para que proporcione más información relacionada con la controversia dentro de un tiempo establecido y
- instruir a una Parte para que tome cualquier otra acción que considere necesaria para llegar a su decisión y que lo haga dentro de un plazo establecido

(6) Una comunicación entre una Parte y el *Adjudicador* se comunica a la otra Parte al mismo tiempo.

(7) Si la decisión del *Adjudicador* incluye una evaluación del costo adicional o el retraso causado al *Subcontratista*, él hace su evaluación de la misma manera en que se evalúa un evento compensable.

(8) El *Adjudicador* decide la disputa y notifica a las Partes su decisión y sus razones dentro de las cuatro semanas posteriores al final del periodo de recepción de información. Este periodo de cuatro semanas puede extenderse si las Partes así lo acuerdan.

(9) A menos que y hasta que el *Adjudicador* haya notificado a las Partes de su decisión, las Partes, el *Contratista* y el *Subcontratista* proceden como si el asunto en disputa no hubiera sido disputado.

(10) La decisión del *Adjudicador* es vinculante para las Partes a menos y hasta que sea revisada por el *tribunal* y es ejecutable como una cuestión de obligación contractual entre las Partes y no como un laudo arbitral. La decisión del *Adjudicador* es final y vinculante, si ninguna de las Partes ha notificado a la otra, dentro de los plazos requeridos por este subcontrato, que no está conforme con una decisión del *Adjudicador* y tiene la intención de remitir el asunto al *tribunal*.

(11) El *Adjudicador* puede, dentro de las dos semanas después de haber comunicado su decisión a las Partes, corregir cualquier error administrativo o ambigüedad

Revisión por el tribunal W1.4

(1) Una Parte no somete ninguna disputa bajo o en conexión con este subcontrato al *tribunal,* a menos que primero haya sido referida al *Adjudicador* de acuerdo con este subcontrato.

(2) Si, después de que el *Adjudicador* notifica su decisión, una Parte no está conforme, la misma podrá notificar a la otra Parte que tiene la intención de remitirla al *tribunal.* Una Parte no podrá remitir una controversia al *tribunal* a menos que esta notificación se entregue dentro de las cuatro semanas siguientes a la notificación de la decisión del *Adjudicador*.

(3) Si el *Adjudicador* no notifica su decisión dentro del plazo previsto por este subcontrato, una Parte podrá notificar a la otra Parte que tiene la intención de remitir la controversia al *tribunal*. Una Parte no podrá remitir una controversia al *tribunal* a menos que esta notificación se entregue dentro de las cuatro semanas siguientes a la notificación de la decisión del *Árbitro*.

(4) El *tribunal* resuelve la controversia que se le somete. El tribunal tiene poderes para reconsiderar cualquier decisión del *Adjudicador* y revisar cualquier acción o inacción del *Contratista*

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

relacionada con la disputa. Una Parte no está limitada en los procedimientos del *tribunal* a la información, evidencia o argumentos presentados al *Adjudicador*.

(5) Si el *tribunal* es de arbitraje, el *procedimiento de arbitraje*, el lugar donde se realizará el arbitraje y el método de elección del árbitro son los indicados en los Datos del Subcontrato.

(6) Una Parte no llama al *Adjudicador* como testigo en los procedimientos del *tribunal*

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

Opción W2

Procedimiento de resolución de disputas (utilizado en el Reino Unido cuando se aplica la Ley de Construcción de 1996 - Housing Grants, Construction and Regeneration Act 1996).

Resolución de conflictos **W2**

W2.1 (1) Cualquier conflicto que surja bajo o en conexión con este subcontrato es remitido y decidido por el *Adjudicador*. Una Parte puede referir una controversia al *Adjudicador* en cualquier momento.

(2) En esta Opción, los períodos de tiempo expresados en días no incluyen Navidad, Viernes Santo y feriados bancarios

Adjudicador W2.2 (1) Las Partes nombran al *Adjudicador* bajo el Contrato NEC de *Adjudicador* vigente en la *fecha de inicio del subcontrato*.

(2) El *Adjudicador* actúa imparcialmente y decide la disputa como un Adjudicador independiente y no como un árbitro.

(3) Si el *Adjudicador* no está identificado en los Datos del Subcontrato o si el *Adjudicador* renuncia o se vuelve incapaz de actuar:

- las Partes pueden elegir un *Adjudicador* conjuntamente o
- una Parte puede solicitar al *Organismo de nominación de Adjudicadores* que elija un adjudicador.

El *Organismo responsable de la nominación* elige un adjudicador dentro de los cuatro días posteriores a la solicitud. El adjudicador elegido se convierte en *Adjudicador*.

(4) Un *Adjudicador* de reemplazo tiene el poder de decidir un conflicto remitido a su predecesor, pero que no se decidió en el momento en que su predecesor renunció o no pudo actuar. Trata un conflicto no resuelto como si se le hubiera remitido en la fecha en que fue designado.

(5) El *Adjudicador*, sus empleados y agentes no son responsables ante las Partes por cualquier acción o falta de acción en una decisión a menos que la acción o la falta de acción haya sido de mala fe.

Adjudicación W2.3 (1) Antes de que una Parte remita una controversia al *Adjudicador*, notifica sobre la adjudicación a la otra Parte con una breve descripción de la controversia y la decisión que desea que el *Adjudicador* tome. Si el Adjudicador se nombra en los Datos del Subcontrato, la Parte envía una copia de la notificación de adjudicación al *Adjudicador* cuando la emite. Dentro del plazo de tres días posteriores a la recepción de la notificación de adjudicación, el *Adjudicador* notifica a las Partes

- que puede decidir la disputa de acuerdo con el subcontrato o
- que no puede resolver la disputa y ha renunciado.

Si el *Adjudicador* no lo notifica dentro del plazo de tres días posteriores a la emisión del aviso de adjudicación, cualquiera de las Partes podrá actuar como si el *Adjudicador* hubiera renunciado.

(2) Dentro de los siete días posteriores a la notificación por parte de una de las Partes sobre la adjudicación, la Parte

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- remite la controversia al *Adjudicador*,
- proporciona al *Adjudicador* la información en la que se basa, incluidos los documentos de respaldo y
- proporciona una copia de la información y los documentos de respaldo que ha proporcionado al *Adjudicador* a la otra Parte.

Cualquier información adicional de una Parte que deba ser considerada por el *Adjudicador* se proporciona dentro de los catorce días posteriores a la derivación. Este periodo puede ampliarse si el *Adjudicador* y las partes así lo acuerdan.

(3a) Si un asunto disputado por el *Subcontratista* bajo o en conexión con un sub- subcontrato también es un asunto disputado bajo o en conexión con este subcontrato, el *Subcontratista* con el consentimiento del Subsubcontratista, puede remitir la disputa del sub-subcontrato al *Adjudicador* al mismo tiempo que la derivación del subcontrato. El *Adjudicador del contrato* luego decide las disputas en conjunto y la remite a las Partes para que para los fines de la disputa se interpreten incluyendo al Subsubcontratista

(3b) En las dos semanas siguientes a la notificación de la disputa por parte del *Subcontratista* al *Contratista*, el *Contratista* notifica al *Subcontratista* si la controversia es un asunto disputado bajo o en conexión con el contrato principal.

El *Contratista* podrá, con el consentimiento del *Subcontratista*,

- presentar luego la disputa del subcontrato al Adjudicador del contrato principal al mismo tiempo que la presentación del contrato principal e
- indicar al *Subcontratista* que proporcione cualquier información que el *Contratista* pueda requerir.

El *Adjudicador* del contrato principal luego decide las disputas en conjunto.

(4) El *Adjudicador* puede

- revisar cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la disputa y modificar una cotización que haya sido considerada aceptada,
- tomar la iniciativa para conocer los hechos y el derecho relacionados con la controversia,
- instruir a una Parte para que proporcione más información relacionada con la controversia dentro de un tiempo establecido y
- instruir a una Parte para que tome cualquier otra acción que considere necesaria para llegar a su decisión y que lo haga dentro de un plazo establecido.

(5) Si una de las Partes no cumple con alguna instrucción dentro del tiempo establecido por el *Adjudicador,* el *Adjudicador* podrá continuar la adjudicación y tomar su decisión basándose en la información y evidencia que haya recibido.

(6) Una comunicación entre una Parte y el *Adjudicador* se comunica a la otra Parte al mismo tiempo.

(7) Si la decisión del *Adjudicador* incluye una evaluación del costo adicional o el retraso causado al *Subcontratista*, él hace su evaluación de la misma manera en que se evalúa un evento compensable. Si la decisión del *Adjudicador* cambia un monto notificado como adeudado, el pago de la suma decidida por el *Adjudicador* vence a más tardar

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ANSC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

siete días a partir de la fecha de la decisión o la fecha final para el pago de la suma notificada, lo último que ocurra.

(8) El *Adjudicador* decide la disputa y notifica a las Partes de su decisión y sus razones dentro de los veintiocho días siguientes a que se le haya remitido la disputa. Este período podrá ampliarse hasta catorce días con el consentimiento de la Parte remitente o por cualquier otro período acordado entre las Partes. El *Adjudicador* podrá en su decisión distribuir sus honorarios y gastos entre las Partes.

(9) A menos y hasta que el *Adjudicador* haya notificado a las Partes de su decisión, las Partes, el proceden como si el asunto en disputa no hubiera sido disputado.

(10) Si el *Adjudicador* no toma su decisión y la notifica a las Partes dentro del tiempo provisto por este subcontrato, las Partes y el *Adjudicador* pueden acordar extender el período para tomar su decisión. Si no acuerdan una ampliación, cualquiera de las Partes puede actuar como si el *Adjudicador* hubiera renunciado.

(11) La decisión del *Adjudicador* es vinculante para las Partes a menos y hasta que sea revisada por el *tribunal* y es ejecutable como una cuestión de obligación contractual entre las Partes y no como un laudo arbitral. La decisión del *Adjudicador* es final y vinculante si ninguna de las Partes ha notificado a la otra dentro de los plazos requeridos por este subcontrato que no está conforme con un asunto resuelto por el *Adjudicador* y tiene la intención de remitir el asunto al *tribunal*.

(12) El *Adjudicador* podrá, dentro de los cinco días posteriores a la emisión de su decisión a las Partes, corregir la decisión de eliminar un error de escritura o tipográfico que surja por accidente u omisión

Revisión por el tribunal

W2.4 (1) Una Parte no remite ninguna disputa en relación con este subcontrato ante el *tribunal* a menos que lo haya decidido previamente el *Adjudicador* de conformidad con este subcontrato.

(2) Si, después de que el *Adjudicador* notifica su decisión, una Parte no está conforme, dicha Parte podrá notificar a la otra Parte del asunto en disputa y darle a conocer su intención de remitirla al *tribunal.* Una Parte no podrá remitir una controversia al *tribunal* a menos que esta notificación se entregue dentro de las cuatro semanas siguientes a la notificación de la decisión del *Adjudicado*r.

(3) El *tribunal* resuelve la controversia que se le remite. El *tribunal* puede reconsiderar cualquier decisión del *Árbitro* y revisar cualquier acción o inacción del *Contratista* relacionada con la disputa. Una Parte no está limitada en los procedimientos del *tribunal* a la información, evidencia o argumentos presentados al *Árbitro*.

(4) Si el *tribunal* es de arbitraje, el *procedimiento de arbitraje,* el lugar donde se realizará el arbitraje y el método de elección del árbitro son los indicados en los Datos del Subcontrato.

(5) Una Parte no llama al *Adjudicador* como testigo en los procedimientos del tribunal.

SOLO PARA USO PROFESIONAL

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

CLÁUSULAS DE OPCIÓN SECUNDARIA

Opción X2: Cambios normativos

Cambios normativos **X2**

X2.1 Cambios normativos del país donde se ubica el Sitio son eventos compensables aun si ocurre después de la Fecha del Subcontrato. El *Contratista* puede notificar al *Subcontratista* el evento compensable debido a cambios normativos e instruirlo sobre cómo enviar cotizaciones. Si el efecto de un evento compensable que es un cambio normativo es reducir el Costo Determinado, se reducen los Precios.

Opción X5: Culminación por secciones

Culminación por secciones **X5**

X5.1 En estas *condiciones del Subcontrato*, a menos que se indique como la totalidad de las *obras*, se aplica cada referencia y cláusula relevante a

- Las *obras* del *Subcontrato*
- Culminación y
- Fecha de Culminación

Según sea el caso, ya sea a la totalidad de las *obras* o a cualquier sección de las *obras*.

Opción X7: Penalidades

Penalidades **X7**

X7.1 El *Subcontratista* paga penalidades por retrasos a la tasa indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato desde la Fecha de Culminación por cada día hasta lo que ocurra primero:

- Culminación
- La fecha en que el *Subcontratista* asume las *obras* del Subcontrato

X7.2 Si la Fecha de Culminación del Subcontrato se cambia a una fecha posterior después de haber pagado las penalidades por retrasos, el Contratista reembolsará el pago excesivo por los daños con intereses. Los intereses se evalúan a partir de la fecha de pago hasta la fecha del reembolso y la fecha del reembolso es una fecha de evaluación.

X7.3 Si el Contratista recibe una parte de las obras del subcontrato antes de la Culminación, las penalidades por retraso se reducen a partir de la fecha en que recibe dicha parte. El Contratista evalúa el beneficio de recibir una parte de las obras del subcontrato como una proporción del beneficio por todas las obras del subcontrato que no recibió anteriormente. Las penalidades por retraso se reducirán en dicha proporción

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Opción X13: Garantía de fiel cumplimiento

Garantía de fiel cumplimiento **X13**

X13.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* una carta fianza de fiel cumplimiento, entregada por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado por el monto indicado en la Ficha de Datos de Subcontrato y en la forma indicada en la Información de la Obra. Un motivo para no aceptar al banco o aseguradora es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para cumplir con la garantía. Si no se entrega la carta fianza de fiel cumplimiento, se debe entregar al *Contratista* dentro de cuatro semanas de la Fecha del Subcontrato.

Opción X14: Pagos anticipados al Contratista

Pagos anticipados **X14**

X14.1 El *Contratista* realiza pagos anticipados al *Subcontratista* por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X14.2 Se realizan los pagos anticipados ya sea dentro de cuatro semanas de la Fecha del Subcontrato, o si se requiere el pago anticipado, dentro de cuatro semanas de lo que suceda más tarde:

- Fecha del Subcontrato
- Fecha en que el *Contratista* reciba la garantía del pago anticipado

La garantía del pago anticipado es emitida por un banco o aseguradora que el *Contratista* haya aceptado. Un motivo para no aceptar al banco o aseguradora propuestos es que su posición comercial no sea lo suficientemente sólida para cumplir con la garantía. La garantía es por el monto del pago anticipado que el *Subcontratista* no haya reembolsado y será en la forma indicada en la Información de la Obra. Retrasos en realizar el pago anticipado es un evento compensable.

X14.3 El *Subcontratista* reembolsará al *Contratista* el pago anticipado en cuotas por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Se incluye una cuota en cada monto adeudado calculado después del periodo indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato hasta que se haya reembolsado el pago anticipado.

Opción X15: Limitación de la responsabilidad del Subcontratista por su diseño según sus habilidades y cuidados

Diseño del *Contratista* **X15**

X15.1 El *Subcontratista* no es responsable por Defectos en las obras debido a su diseño en la medida en que pruebe habilidades y cuidados razonables para asegurar que su diseño cumple con la Información de las Obras.

X15.2 Si el *Subcontratista* corrige un Defecto por el cual no es responsable según el Subcontrato, esto constituye un evento compensable

Opción X16: Retención

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Retención X16

X16.1 Después de que el precio por el trabajo realizado hasta la fecha alcance el monto sin retención, se retendrá una cierta cantidad en cada monto adeudado. Hasta la primera fecha de las siguientes:

- la Culminación de la totalidad de las obras del subcontrato y
- la fecha en que el Contratista recibe la totalidad de las obras del subcontrato

el monto retenido es el porcentaje de retención aplicado al exceso del Precio por el Trabajo Realizado hasta la Fecha por encima del monto sin retención

X16.2 El monto retenido se reduce a la mitad:

- en la evaluación realizada a la Culminación de la totalidad de las obras del subcontrato o
- en la siguiente evaluación después de que el Contratista reciba la totalidad de las obras del subcontrato si esta ocurre antes de la Culminación de la totalidad de las obras del subcontrato.

El monto retenido permanece igual hasta la emisión del Certificado de Defectos. No se retendrá ningún monto en las evaluaciones hechas después de la emisión del Certificado de Defectos.

Opción X18: Limitación de responsabilidad

Limitación de responsabilidad X18

X18 La responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por pérdidas indirectas o consecuenciales del *Contratista* se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.2 Para cualquier caso, la responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por pérdidas o daños a bienes del *Contratista* se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.3 La responsabilidad del *Subcontratista* frente al *Contratista* por Defectos causados por su diseño que no se encuentren en la lista del Certificado de Defectos se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X18.4 La responsabilidad total del *Subcontratista* frente al *Contratista* por todas las materias originadas o en conexión con este Subcontrato, que no sean las materias excluidas, se limita al monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato y se aplica en el Subcontrato, extracontractual o en materia penal, y en la medida en que lo permitan la *ley del Subcontrato*.

Las materias excluidas son montos pagaderos por el *Subcontratista*, como se indica en este Subcontrato, por

- Pérdidas materiales de los bienes del *Contratista*,
- Penalidades por retrasos si se aplica la Opción X7 y
- Penalidades por bajo rendimiento si se aplica la Opción X17

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

X18.5 El *Subcontratista* no es responsable frente al *Contratista* por una materia a menos que se le notifique al Subc*ontratista* antes de la *fecha de cese de responsabilidad*

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1c2RY6e**

Opción Z: Condiciones adicionales del Subcontrato

Z.0 Se Incorpora le cláusula Z.0 con el siguiente texto:

(Z.0) La ejecución e interpretación de este Subcontrato NEC 3 Opción A y todos los documentos que integran el mismo, se realiza bajo las siguientes consideraciones:

Se han efectuado modificaciones a efectos de tener un subcontrato adecuado para el proyecto en específico, por lo que estas modificaciones han cambiado las instituciones originales del subcontrato NEC 3 ECS, opción A Subcontrato de precio fijo con Listado de Actividades, para que puedan ser aplicados a diversas actividades ejecutadas dentro de un solo Subcontrato.

Las condiciones incluidas en esta sección (cláusulas Z) prevalecen sobre las demás cláusulas del Subcontrato.

El Subcontratista declara que conoce y se somete libremente a las reglas previstas tanto en ese Subcontrato, como al Contrato NEC 3 ECC, opción F - Defensa Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 2 (en adelante, "el contrato principal") suscrito entre la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios (en adelante "la ARCC" o "la Entidad" o el "Contratante") y el CONSORCIO BESALCO-STRACON (en adelante el "*Contratista"* o el "Consorcio").

Z.01 Se incorpora la cláusula Z.01 con el siguiente texto

(Z.01) Alcance del subcontrato

El *Contratista* ha sido adjudicado por el *Contratante* para la entrega de las Defensas Ribereñas del Río Tumbes - Paquete 2.

El *Subcontratista* reconoce y declara que el presente subcontrato se celebra con la finalidad de llevar a cabo la ejecución del Servicio de Acompañamiento y Control Topográfico de la Obra de Construcción de diques longitudinales, diques transversales, áreas paisajísticas, accesos vecinales de las Defensas Ribereñas en la Quebrada Corrales, ubicada en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes para el Subproyecto No. 02 (en adelante, las "obras del subcontrato"), el mismo que se desarrollará en el marco del contrato principal, el cual el *Subcontratista* declara conocer; además de lo definido en:

- Las cláusulas del presente subcontrato
- La Ficha de Datos del Subcontrato
- Anexo 1. Volumen 2A, Volumen 2B y Volumen 3 del Contrato Principal
- Anexo 2. Propuesta Técnica Económica del Subcontratista
- Anexo 3. Términos de Referencia (TDR) y sus anexos

Aunado a ello, ambas partes reconocen y están de acuerdo en que el *Contratista* contrata al *Subcontratista* para que éste, por su cuenta y riesgo, desarrolle el servicio a su cargo, para lo cual se obliga a cumplir los términos y condiciones establecidos en el presente Subcontrato. Las partes dejan constancia que ha sido condición esencial y determinante para la celebración del presente Subcontrato, el hecho de que el *Subcontratista* garantiza que los servicios y/o la obra que ejecutará, cumplirá los parámetros establecidos en la Información de las Obrasy que desempeñará sus deberes de acuerdo con las técnicas administrativas y de control, asociados a la ejecución de este tipo de proyectos y todo ello conforme a los parámetros que se establecen en el presente Subcontrato.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ROC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

El *Subcontratista* se obliga no solo a las estipulaciones del presente documento, del Subcontrato y sus documentos integrantes, sino a todo aquello que emane precisamente de su naturaleza, o que por la ley o costumbre le pertenezca.

También reconoce que los procedimientos contractuales que involucren la aprobación de mayor costo, plazo o daño respecto de sus servicios dependerán de la aceptación previa por parte del *Gerente del Proyecto* y/o del *Contratante* según los términos del presente subcontrato y el contrato principal.

Z.02 Se **incorpora** la cláusula Z.02 con el siguiente texto

(Z.02) Fit for purpose

Se define a esta obligación como la máxima obligación de resultados por parte del *Subcontratista*, lo que lo obliga a alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos establecidos en la Información de las Obras (fit for purpose), a su costo, aun si fuera necesario corregir diseño o información que se encuentre en la Información de las Obras.

Una vez culminados los trabajos, el Subcontratista está obligado a entregarlos en funcionamiento y listos para alcanzar los resultados definidos como el propósito de los trabajos en la Información de las Obras.

Z.03 Se **incorpora** la cláusula Z.03 con el siguiente texto:

(Z.03) Criterios y Principios aplicables al Subcontrato

La obligación de cumplir con el pago de la contraprestación del subcontrato está a cargo del *Contratista*. No obstante, es obligación del *Subcontratista* obtener value for money a favor del *Contratista* y el Proyecto. Esto implica la aplicación de lo establecido en el subcontrato y los siguientes criterios y principios:

- Principio de Value for Money: Significa que el valor de las adquisiciones y contrataciones no debe basarse únicamente en su ventaja económica sino en la utilidad a favor del *Contratista* (mantenimiento y operación de la infraestructura de ser el caso) en cumplimiento de la Información de las Obras.
- Principios de eficacia y eficiencia: Significa que, en la ejecución de los trabajos, el *Subcontratista* debe cumplir con los fines, metas y objetivos previstos en el Subcontrato y principalmente con el cumplimiento de la Fecha de Culminación, privilegiando que los objetivos cumplidos se realicen cumpliendo el propósito para el cual fueron concebidos, privilegiando la calidad y el tiempo en la ejecución de sus trabajos.
- Principio de Competitividad: El Costo Determinado debe corresponder a un precio de mercado e incluso ser mejor a éste a favor del *Contratista*, el *Subcontratista* no debe guiar sus decisiones buscando beneficiar su contraprestación, sino los principios aquí establecidos.

La Contraprestación del *Subcontratista* se encuentra sujeto a los principios de Value for Money, eficacia y eficiencia y competitividad.

Por tanto, los pagos que se deban al *Subcontratista* o que formen parte de los precios de los trabajos realizados, que el *Contratista* determine que no cumpla con los principios serán considerados como Costo Desestimado.

Z.04 Se **incorpora** la cláusula Z.04 con el siguiente texto:

(Z.04) Responsabilidad del *Subcontratista* sobre la información técnica proporcionada por el *Contratante*

SOLO PARA USO EN PROCESOS ANCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

El *Contratista* ha puesto a disposición del *Subcontratista* antes de la Fecha del Subcontrato toda la información referencial disponible. La información referencial no incluye el propósito de las Obras.

En consecuencia, el *Subcontratista* acuerda que es responsable por el uso de toda la información del *Contratista* y del *Contratante* para el diseño y ejecución de los trabajos y que no tiene ningún derecho ni formula ningún reclamo en contra del *Contratista* ni del *Contratante*.

El *Subcontratista* debe alcanzar los propósitos establecidos en los Volúmenes 2A y 2B de la Ficha de Información de las Obras del contrato principal, cumpliendo y respetando estrictamente aquella información y requerimientos establecidos en dicha sección

Z.05 Se **incorpora** la cláusula Z.05 con el siguiente texto:

(Z.05) Cláusula Anticorrupción

El *Subcontratista* declara y garantiza que, directa o indirectamente, o a través de sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, directores, apoderados, representantes legales, empleados, asesores o personas vinculadas o contratadas no han ofrecido, negociado, intentado ofrecer, intentado pagar, autorizado el pago o efectuado, cualquier pago o comisión ilegal, en general, no han otorgado ni otorgarán beneficios, regalos, cosas de valor o incentivos ilegales a alguna autoridad de la República del Perú para lograr la celebración del presente subcontrato y/o, en general, no han realizado o realizarán algún Acto Prohibido.

El *Subcontratista* se obliga a conducirse, y a hacer que las personas naturales y jurídicas antes descritas, se conduzcan en todo momento y durante la celebración y/o ejecución del presente subcontrato con honestidad, probidad, ética, profesionalismo, veracidad e integridad.

El *Subcontratista* se obliga a que sus socios, accionistas, integrantes de los órganos de administración, empresas vinculadas, Subcontratistas, directores, apoderados, representantes legales, funcionarios, empleados, asesores o personas vinculadas, cumplan con todas las leyes, normas, reglamentos y órdenes aplicables en materia anticorrupción y/o relacionados con Actos Prohibidos de la República del Perú.

El *Subcontratista* se obliga a poner en inmediato conocimiento, por escrito y de manera detallada, al *Contratista* sobre cualquier solicitud recibida de cualquier autoridad de la República del Perú que configure un acto prohibido y que guarden relación, directa o indirecta, con la celebración y/o ejecución del presente subcontrato.

El *Subcontratista* adoptará medidas, técnicas organizativas y/o laborales apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas, incluyendo, pero sin ser limitativo, modelos de prevención de delitos, según lo establece la Ley Nº 30424, su reglamento y/o sus normas modificatorias y/o sustitutorias, o según la Norma ISO 37001.

El *Subcontratista* incluye disposiciones equivalentes a estas en subcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales.

El *Subcontratista* incluye cláusulas anticorrupción con disposiciones equivalentes a estas en sus subcontratos y contratos para el suministro de equipamiento y materiales para el Proyecto.

SOLO PARA USO EN PROCESO DE LICITACIÓN

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Para efectos de la presente cláusula, **el Acto Prohibido** comprende los delitos tipificados en la sección IV del Capítulo II del Título XVIII del Código Penal peruano, o delitos equivalentes cometidos en Terceros países.

Adicionalmente, se entiende por **Personas Vinculadas** a aquellas comprendidas en el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF o la norma que lo sustituya.

Z.06 Se **incorpora** la cláusula Z.06 con el siguiente texto:

(Z.06) Cumplimiento de la normativa SSOMA y Normas Laborales

El *Subcontratista* y Subsubcontratistas son responsables solidarios del cumplimiento de las normas de seguridad, salud ocupacional y medio ambiente (SSOMA), así como de las normas laborales vigentes. En caso el incumplimiento de las normas SSOMA ocasione la imposición de una multa, el pago de la misma es descontado al *Subcontratista* de cualquier valorización o factura presentada por el *Subcontratista* o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

Z.11.2 Se **reemplaza** la cláusula 11.2 con el siguiente texto:

11.2 (1) El Cronograma Aceptado es el programa identificado en los Datos del Subcontrato o es el Cronograma más reciente aceptado por el *Contratista*. El último cronograma aceptado por el *Contratista* reemplaza a los Cronogramas Aceptados anteriores.
(2) La Culminación será cuando el *Subcontratista*

- ha concluido todos los trabajos señalados en la Información de las Obras del Subcontrato antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato y
- ha subsanado cualquier Defecto que hubiera impedido que el *Contratante* o el *Contratista* utilizara las obras del subcontrato y Terceros de hacer su trabajo.
- ha remitido todos los RFI´s y en total conformidad por el *Contratista*, además de entregar todos los Planos Aprobados As built

Si la Información de las Obras del Subcontrato no contempla las obras que el *Subcontratista* debe completar antes de la Fecha de Culminación del Subcontrato, la Culminación es cuando el *Subcontratista* ha culminado todo el trabajo necesario para que el Contratante o el *Contratista* utilice las obras del subcontrato y para que los Terceros hagan su trabajo.
(3) La Fecha de Culminación del Subcontrato será la *fecha de culminación del subcontrato,* salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones previstas en este subcontrato.
(4) La Fecha del Subcontrato es la fecha en que se suscribió este subcontrato
(5) Un Defecto es

- parte de las obras del subcontrato que no cumple con la Información de las Obras del Subcontrato o
- parte de las obras del subcontrato diseñadas por el *Subcontratista* que no se encuentre conforme con la ley aplicable o el diseño del *Subcontratista* aceptado por el *Contratista*.

(6) El Certificado de Defectos consiste en una lista de defectos que el *Contratista* ha comunicado antes de finalizar el *periodo de detección/subsanación de Defectos* y que el *Subcontratista* no ha subsanado o, en el caso de que no existan Defectos, una declaración de que no existe ninguno.
Para efectos de la emisión de este certificado o declaración por el *Contratista*, el *Subcontratista* deberá levantar cualquier observación y/o Defecto hasta un (1) año después de la *fecha de culminación del subcontrato;* así como, absolver las consultas y/o RFI que se emitan durante la fase de ejecución de obra, ello con el fin de verificar que la ejecución final de obra sea congruente con el PMA resultante o su actualización, el diseño aprobado entre otros.

SOLO PARA USO EN PROCESO ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(7) El Equipo de Obra son elementos proporcionados por el Sub*contrat*ista y utilizados por este para Ejecutar las *Obras del Subcontrato*, no deben incorporarse en las obras del subcontrato, según la Información de las Obras del Subcontrato.
(8) El precio pactado para la ejecución de las *obras del subcontrato* considera todo aquello que sea necesario para la correcta ejecución de los trabajos hasta su culminación.
Que incluye:

1. Gasto del personal no ejecutor de los trabajos descritos en la Información de las Obras y que formen parte de la oficina central fuera del Sitio (gerentes, secretaria, administrativos, contadores y similares); así como los gastos incurridos para dicha organización (equipos informáticos necesarios, licencias informáticas, teléfonos, mobiliario, consumibles, impresoras, papel, tóner y cualquier otro material intrínseco a la oficina fuera del Sitio, así como su suministro y similares)
2. Utilidad.
3. Todos los tributos que graven la ejecución de las obras (SENCICO, CONAFOVICER y similares) o que el *Subcontratista* deba pagar como parte de su actividad empresarial pero no graven la ejecución de las obras, salvo el Impuesto General a las Ventas (IGV).
4. Cualquier otro costo que no esté incluido en el Costo Determinado.

Además, el Sub*contrat*ista se ha asegurado de la corrección y suficiencia de su oferta que consta en el presupuesto, todos los cuales deberán cubrir todas sus obligaciones contractuales y todos los aspectos y elementos necesarios para el cumplimiento de la integridad de sus prestaciones.
(9) Fecha Clave es la fecha en la cual el trabajo debe cumplir con la Condición indicada. La Fecha Clave es la *fecha clave* indicada en la Ficha de Datos del Subcontrato y la Condición es la condición establecida en la Ficha de Datos del Subcontrato, salvo que la misma se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato
(10) Terceros se refiere a las personas u organizaciones que no son el *Contratante*, el *Gerente del Proyecto*, el Supervisor, el *Mediador*, el *Contratista*, *Subcontratista* o cualquier trabajador, Subsubcontratista o proveedor del *Subcontratista*.
(11) Las Partes son el *Contratista* y el *Subcontratista.*
(12) El Equipamiento y los Materiales son artículos destinados a ser incluidos en las *obras del subcontrato*.
(13) Ejecutar las Obras del Subcontrato significa hacer el trabajo necesario para completar las *obras del subcontrato* de acuerdo con este subcontrato y todo trabajo, servicios y acciones accesorias que sean necesarias para este subcontrato.
(14) El Registro de Riesgos es un registro de los riesgos que se enumeran en la Ficha de Datos del Subcontrato y los riesgos que el *Contratista* o el *Subcontratista* hayan notificado como parte de una alerta temprana. Incluye una descripción del riesgo y una descripción de las acciones que deben tomarse para evitar o reducir el riesgo.
(15) El Sitio (Site) es el área dentro de los *límites del sitio* y los volúmenes físicos por encima y debajo que son afectados por el trabajo previsto en este subcontrato.
(16) La Información del Sitio es información que

- describe el Sitio y sus alrededores y
- se encuentra descrita en los documentos mencionados en la Ficha de Datos del Subcontrato.

(17) Un Subsubcontratista es una persona u organización que tiene un contrato con el *Subcontratista* para

- construir o instalar parte de las obras del subcontrato,
- proporcionar un servicio necesario para Proporcionar las Obras del Subcontrato o
- proporcionar la Planta y Materiales que la persona u organización hayan diseñado total o parcialmente de manera específica para las *obras del subcontrato*

SOLO PARA PROCESOS

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(18) Las Áreas de Trabajo son las partes de las *áreas de trabajo del subcontrato* que sean

- necesarios para la Ejecución de las Obras del Subcontrato y
- usadas únicamente para el trabajo en este subcontrato

salvo que se modifique posteriormente de acuerdo con las disposiciones del presente subcontrato.

(19) El *Gerente del Proyecto* es el representante de la Autoridad para la Reconstrucción con Cambios en el contrato principal.

Para la Opción A:

(20) El Listado de Actividades es el listado de actividades que muestra el desglose de la suma alzada total considerando las actividades que forman parte de las obras del subcontrato. La suma total de los precios en la Lista de Actividades es la oferta del *Subcontratista* para la Ejecución de las Obra subcontratada a Suma Alzada. El costo de cualquier actividad que el *Subcontratista* haya omitido se considera incluido en los precios de las demás actividades. La Lista de Actividades no se puede utilizar para determinar el alcance del *Subcontratista* (qué diseñará o construirá); solo se utiliza para determinar los pagos al *Subcontratista* por el alcance acordado.

(22) El Costo Determinado significa los pagos que sea reconocidos por el *Contratante* al *Contratista* como costo único de sus subcontratistas, y sin tomar en cuenta los aportes o costos que deban deducirse (es decir, que no serán pagados al *Subcontratista*), a saber

- **retención,**
- **penalidades a cargo del Sub*contrat*ista**
- **subsanación de Defectos después de la Culminación o antes de ella**
- **pagos a terceros,**
- **el suministro de Equipos de Obra, bienes y servicios incluidos en los gastos generales de las Áreas de trabajo previstas en el presente subcontrato.**

Menos costo desestimado

(26) Costo Desestimado es el costo que el *Contrat*ista determina que:

- **se incurrió en dicho gasto sólo porque el *Subcontratista* no:**
  - **cumple con el procedimiento de aceptación o adquisición indicado en los Volúmenes 2A y 2B de la Información de las Obras,**
  - **da una alerta temprana que este subcontrato le exige dar,**
- **El costo de**
  - **subsanación de Defectos antes de culminar las obras de los trabajos realizados por el propio *Subcontratista* o luego de dicha culminación.**
  - **corrección de Defectos causados porque el *Subcontratista* no cumple con una restricción de cómo Ejecutar las Obras cuando los trabajos son realizados por el propio *Subcontratista*.**
  - **Preparación y desarrollo de un procedimiento ante el mecanismo de solución de controversias.**

(27) El Precio por el Trabajo Ejecutado hasta la Fecha es el Monto Total de los Precios de:

• cada grupo de actividades culminadas, y cada actividad culminada que no esté incluida en un grupo; según la forma de pago establecida en los Términos de Referencia.

Una actividad completada es aquella que no presentan Defectos que pudiesen retrasar o cubrir con trabajos inmediatamente posteriores, y que fue valorizada y aceptada por el *Gerente del Proyecto*.

(30) Los Precios son los precios a suma alzada para cada una de las actividades incluidas en el Listado de Actividades, salvo que se modifiquen posteriormente de conformidad con este subcontrato.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS C.C

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(33) Cierre comercial es la presentación de documentación y cuentas finales de las obras, según las obligaciones del subcontrato, de manera resumida y estandarizada; que incluye la verificación del sustento de los trabajos del *Subcontratista*, a fin de que el *Contratista* y el *Contratante*, aseguren el cumplimiento de las obligaciones contractuales existentes entre el *Subcontratista* y el *Contratista*, en relación con los trabajos realizados y servicios prestados. Se realizará el Cierre Comercial trimestral parcial que consiste en el cierre trimestral del proyecto con la finalidad de llevar un registro periódico de las cuentas y los documentos que faciliten la elaboración del Cierre Comercial final.

Z.13.1 Se **reemplaza** la cláusula 13.1 con el siguiente texto:

(Z.13.1) Toda comunicación, instrucción, certificado, solicitud, propuesta, registro, aceptación, notificación, respuesta y cualquier otra comunicación que deben cursarse las Partes en relación con el presente subcontrato debe realizarse en un formato que pueda leerse, copiarse y registrarse. Los mismos deben redactarse en el *idioma del Subcontrato.*

De manera adicional a lo establecido en el subcontrato y en la presente cláusula, el Sub*contrat*ista está obligado a utilizar un cuaderno de obra conforme lo dispone el Art. 33 del Reglamento Nacional de Edificaciones (D.S. Nº 011-2006-VIVIENDA) exclusivamente para los fines de dicha norma. Para efectos contractuales, debe remitirse a lo establecido en el párrafo anterior de esta cláusula.

Z.13.9 Se **incorpora** la cláusula 13.9 con el siguiente texto

(Z.13.9) El *Subcontratista* conoce y acepta que podrá ser supervisado no sólo por el *Contratista*, sino además por el *Supervisor de Calidad* que designe el *Contratante*, pero que todo tipo de comunicaciones serán canalizadas y consultadas al *Contratista* exclusivamente.

Z.20.2 Se **incorpora** la cláusula 20.2 con el siguiente texto

(Z.20.2) El Sub*contrat*ista se compromete a cumplir con el objetivo del presente subcontrato en el plazo acordado, teniendo en consideración que el plazo es una condición esencial de este subcontrato.

Z.21.1 Se **reemplaza** a la cláusula 21.1.

(Z.21.1) El *Subcontratista* puede sugerir mejoras o resolver incompatibilidades en las partes de las *obras del subcontrato* a su cargo según lo adecuado para el propósito establecido en la Información de las Obras *(fit for purpose)*. El *Subcontratista* emplea su experiencia técnica, expertise y el ingenio para obtener soluciones rentables a través de ingeniería de valor, cuestiones de constructibilidad, programación y planificación de la producción y disponibilidad de material para maximizar la eficiencia, función y costo para alcanzar la *Fecha de Culminación.*

El *Subcontratista* no implementa dichas soluciones sin la aceptación del *Contratista* y/o *Gerente del Proyecto*. Una razón para no aceptar sería que la solución propuesta no permitirá al *Subcontratista* Proporcionar las Obras del Subcontrato de conformidad con

- La Información de las Obras del Subcontrato,
- el diseño del *Subcontratista* que el *Contratista* haya aceptado, o
- Las leyes aplicables.

SOLO PARA USO DE PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Z.24.3 Se **incorpora** la cláusula 24.3 con el siguiente texto:

(Z.24.3) Los profesionales del *Subcontratista* y sus Subsubcontratistas deben estar colegiados y habilitados para prestar servicios profesionales siempre que lo exija la normativa especial de la materia. En el caso de servicios de ingeniería y arquitectura prestados fuera del país, los entregables deben ser revisados y suscritos por empleados que cumplan con estos requisitos.

Z.25.2 Se **reemplaza** la cláusula 25.2 con el siguiente texto:

(Z.25.2) El *Subcontratista* brindan los servicios y demás materiales, según lo previsto en la Información de las Obras. En el supuesto que el *Subcontratista* no cumpla con brindar los servicios y demás materiales al que estaba obligado y que estos sean asumidos por el *Contratista*, el *Contratista* evalúa dichos costos, los mismos que son pagados por el *Contratista* y descontados al *Subcontratista*.

Z.25.4 Se **incorpora** la cláusula 25.4 con el siguiente texto:

(Z.25.4) En caso el *Subcontratista* no subsanara cualquier observación o deficiencia vinculada al objeto del presente subcontrato, sea con relación a lo dispuesto en la presente cláusula o con relación a la Ejecución de la Obra del Subcontrato, dentro del plazo otorgado por el *Contratista* para dicho efecto y/o presentara retrasos en la ejecución de su alcance (hitos internos) dentro del plazo otorgado por el *Contratista*, el *Contratista* podrá directamente o a través de terceros subsanar dichas observaciones y/o culminar el alcance objeto del subcontrato, para lo cual estará facultado a descontar el cobro revertido (Backcharge) que resulte de los gastos incurridos por el *Contratista* para lograr la efectiva subsanación de las mismas; el descuento se efectuará de los pagos retenidos u otras sumas debidas o que se deban en el futuro al *Subcontratista*. El *Contratista* notificará al *Subcontratista* a fin de que tome conocimiento de tales acciones sin que ello constituya impedimento alguno para el *Contratista* con relación a la ejecución de las acciones y/o trabajos antes mencionados e incurrir en los gastos respectivos. Lo aquí dispuesto no restringe el derecho del *Contratista* de resolver el subcontrato por incumplimiento del *Subcontratista*.

Z.26.0 Se **incorpora** la cláusula 26.0 con el siguiente texto

(Z.26.0) No está permitido:

- Cesión de Derechos
- Cesión de Posición contractual
- Pago a Favor de Terceros

Además, en ningún caso el *Subcontratista* podrá subsubcontratar, total o parcialmente los derechos u obligaciones derivados del presente subcontrato, sin la aceptación previa, expresa y por escrito del *Contratista* quien podrá negarla u otorgarla a su entera disposición. La aceptación que se dará al *Subcontratista* será para subsubcontratar hasta un 40% del presupuesto total del presente subcontrato.

No se puede subsubcontratar las prestaciones esenciales del subcontrato vinculadas a los aspectos que determinaron la adjudicación del *Subcontratista*. El C*ontratista* determinará cuales son las prestaciones que se pueden subsubcontratar.

Z.26.1 Se **reemplaza** a la cláusula 26.1 con el siguiente texto:

(Z.26.1) En toda subsubcontratación, el *Subcontratista* es solidariamente responsable de Ejecutar las Obras del Subcontrato y de los actos u omisiones de sus Subsubcontratistas sin reserva ni limitación alguna.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Z.26.2 Se **reemplaza** a la cláusula 26.2 con el siguiente texto:

(Z.26.2) El *Subcontratista* presentará el (i) ficha RUC, (ii) brochure de empresa y (iii) reporte de central de riesgo actualizados de cada Subsubcontratista propuesto al *Contratista* para su aceptación. Una razón para no aceptar al Subsubcontratista sería que su nombramiento no permite al *Subcontratista* Proporcionar las Obras del Subcontrato. El *Subcontratista* no nombrará a un Subsubcontratista propuesto hasta que el *Contratista* lo haya aceptado.

Z.28. Se **incorpora** la cláusula 28 con el siguiente texto:

Otras obligaciones del *Subcontratista* 28

(Z.28.1) *El Subcontratista* se compromete a proporcionar los siguientes entregables (documentos y certificación), en formato nativo y en versión imprimible (pdf):

- Validar el replanteo topográfico de las obras a ejecutar por la empresa subcontratista de construcción
- Realizar el levantamiento de los trabajos ejecutados por cada semana para el control de metrados. Para los controles semanales de los trabajos de Movimiento de Tierra (relleno de los diques) y todos los trabajos nombrados en los numerales 11 y 12, se deben utilizar, como equipo topográfico, los DRONES RTK (ver descripción de Equipos Topográficos líneas abajo).
- Para el control de avance con los modelos BIM se requiere la data nativa tomada de la nube de puntos en formato ". las" o ".laz", y que se encuentren georreferenciados. Se requiere también la superficie procesada en formato ".tif" del modelo digital de terreno (DTM).
- Realizar videos aéreos del Proyecto con el equipo Drone según el avance del proyecto y las entregas periódicas, con un requisito de una resolución de 5cm por píxel y cubrir un ancho de 300m a los márgenes de las obras en ejecución.
- Generación de planos semanales, con el detalle de metrados actualizados.
- Realizar un control de forma inter diaria de los trabajos ejecutados.
- Verificación y validación de las coordenadas en los BMs existentes y de ser el caso la poligonal a utilizar para el inicio de las actividades de la empresa subcontratista de construcción.
- Realizar la validación de los niveles actuales de terreno al inicio de los trabajos de las empresas subcontratistas de construcción.
- Conciliar con las áreas de topografía de las empresas subcontratistas sobre: los levantamientos de todas las áreas ejecutadas para el control de avance y para las valorizaciones.
- Verificar el correcto desarrollo de las actividades de construcción, respetando las cotas y distancias de las estructuras proyectadas de acuerdo con lo que indican los planos del proyecto.
- Revisar, verificar y validar los planos As Built de los trabajos concluidos por las empresas subcontratistas.
- Elaboración de Informe de Avance (cada 07 días), el mismo que debe ser remitido a la Gerencia Técnica del *Contratista*.
- Elaboración de planos de avance, los mismos que deben ser alcanzados en el Informe Semanal de Avance.
- Levantamiento topográfico para el control de la producción de agregados y material de relleno procesado en acopios y canteras.
- Levantamiento topográfico para el control de acopios en DMEs designados para el proyecto.
- Reporte diario de principales actividades ejecutadas, así como control de personal y equipos en proyecto.

SOLO PARA USO EN PROYECTO ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- Comprobaciones topográficas de algún trabajo específico que a solicitud del *Contratante* lo requiera para verificar el cumplimiento de algún requisito de diseño.
- Informe de avance de cada subcontratista de construcción (semanal, quincenal y mensual) para el control de cumplimiento del Cronograma General de Construcción.

Y cualquier otro entregable que el *Subcontratista* se encuentre obligado a entregar al *Contratista* de acuerdo al presente subcontrato y sus anexos.

(Z.28.2) La propuesta del *Subcontratista* deberá cumplir en todo momento con la totalidad de las condiciones de calidad y seguridad establecidas en las normas vigentes y deberá cumplir los estándares que establezca la normativa nacional e internacional de construcción o que establezca.

(Z.28.3) Actuar con la diligencia ordinaria requerida o exigida por la naturaleza de sus obligaciones, cumpliendo con todas y cada una de las especificaciones establecidas en el presente subcontrato y en la legislación y normativa aplicable a los servicios y las partes; por lo que, para evaluar el cumplimiento de sus obligaciones, se supervisará el desarrollo de las prestaciones de acuerdo con los términos pactados en el presente subcontrato.

(Z.28.4) Prestar sus servicios de acuerdo con lo establecido en la licitación del presente subcontrato. Asimismo, comunicar al *Contratista* de manera inmediata sobre cualquier circunstancia o evento, cualquiera que sea su origen, que pueda influir negativamente en el desarrollo del planeamiento o en la posterior ejecución de LA OBRA y/o comprometa los plazos o la afecte técnica o económicamente.

(Z.28.5) El *Subcontratista* cumplirá todas las disposiciones legales sobre seguridad y salud en el trabajo que dispongan las leyes laborales peruanas, en particular las prescripciones contenidas en la legislación aplicable en materia de prevención de riesgos laborales, así como las políticas y procedimientos que el *Contratista* pone en conocimiento del *Subcontratista* mediante el presente documento, siendo el único responsable de la puesta en práctica de los mismos entre su personal durante la ejecución de los Servicios, así como haciéndose responsable de las consecuencias que se pudieran derivar de su incumplimiento.

(Z.28.6) De conformidad con el artículo 49 de la Ley 29783 que aprueba la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y la Resolución Ministerial 312-2011/MINSA, se establece que estará a cargo del *Subcontratista* la práctica de los exámenes médicos ocupacionales de ingreso, periódico y de retiro de su personal, durante y al término de la relación contractual con el *Contratista* respecto del Proyecto. Así mismo, en caso el *Subcontratista* no pudiera llevar a cabo directamente las referidas prácticas de los exámenes médicos ocupacionales a su personal, el *Contratista* podrá efectuar los mismos, no obstante, siendo el *Subcontratista* quien asuma los costos íntegros de la práctica de estos exámenes médicos ocupacionales al personal de este último, el mismo que será deducido de las valorizaciones y/o facturas correspondientes. el *Subcontratista* será responsable también de exigir a toda persona natural a su cargo o que haya sido autorizada a ingresar al Sitio por este a pasar los exámenes radioscópicos pre-ocupacionales o pre-vacacionales cuando así sea requerido siendo los costos que esto genere asumidos por el *Subcontratista*.

(Z.28.7) *El Subcontratista* de no contar con un Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, deberá velar por la participación obligatoria de su personal en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SST establecido por *El Contratista*, en concordancia con la Ley 29783 que aprueba la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo.

(Z.28.8) *El Subcontratista* se obliga a que, cuando sea necesario, el personal que destaque para la ejecución del Servicio deba someterse al programa de

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

SOLO PARA USO EN PROYECTO

inducción de seguridad que proveerá el *Contratista* previamente, ya sea al inicio de sus trabajos o cuando exista un reemplazo.

(Z.28.9) *El Subcontratista* obligará a todo el personal a su cargo respetar estrictamente las normas y exigencias que el *Contratista* o por su intermedio el *Contratante* y/o el *Supervisor de Calidad*, instruyan.

(Z.28.10) Si durante la ejecución de las *obras del subcontrato* resultasen descubiertos y/o deudas de naturaleza laboral, tributaria y/o de seguridad social del *Subcontratista* respecto del personal que emplee en la ejecución del presente subcontrato, incluyendo el personal de sus Ssubsubcontratistas, el *Contratista* queda facultado a su solo criterio para resolver el subcontrato por causa imputable al *Subcontratista* y/o para retener los fondos pendientes de pago al *Subcontratista*, ya sea de ésta o de otra obra, para hacer frente y pagar a las reclamaciones que le puedan efectuar al *Contratista*, tanto ante las autoridades administrativas, autoridades judiciales o el personal de el *Subcontratista* o las empresas que éste haya podido contratar.

(Z.28.11) En caso de que el *Contratista* facilite al *Subcontratista* recursos tales como Mano de Obra, Equipos, Materiales, estos montos (costo de valor comercial) serán descontados más un diez por ciento (10%) adicional por concepto de gastos administrativos de la valorización mensual del *Subcontratista*.

(Z.28.12) *El Subcontratista*, sin perjuicio de la responsabilidad y acciones que debe asumir, deberá notificar al *Contratista*, con la urgencia del caso, sobre los hechos y las medidas adoptadas durante la emergencia (Reporte de Incidentes y Accidentes).

(Z.28.13) *El Subcontratista*, deberá en la ejecución del servicio, minimizar cualquier impacto sobre el medio ambiente y prevenir la dispersión o liberación de sustancias o materiales contaminados, contaminantes o peligrosos.

(Z.28.14) *El Subcontratista* deberá cumplir con lo establecido en el Política de Calidad y Medio Ambiente, que forma parte de este subcontrato, por lo cual será la única y directa responsable de la contaminación al ambiente o afectación a los recursos naturales que produzcan el personal a su cargo, sus actividades o terceros subcontratistas con quien contrate, dentro y fuera del Sitio o durante la ejecución del subcontrato.

(Z.28.15) *El Subcontratista* deberá informar al *Contratista* por escrito el listado de personas y equipos que asignará para la ejecución de la obra a la fecha de suscripción del presente subcontrato y mantener actualizado el listado del staff. Respecto al personal clave en caso de presentarse algún cambio, el reemplazo deberá tener el mismo perfil o superior, dicho cambio deberá ser aceptado por el *Contratista*.

(Z.28.16) *El Subcontratista* será el empleador del personal requerido para la ejecución de sus actividades, en consecuencia, pagará, a su personal las remuneraciones y demás beneficios sociales que correspondan en su calidad de empleador, además de asumir el Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo de ser necesario, los demás seguros que por la ley les corresponda a los aportes que deba soportar en su calidad de empleador. No existe relación directa ni vinculación laboral con los trabajadores del *Subcontratista* para con el *Contratista*, debiendo el *Subcontratista* mantener indemne al *Contratista* de cualquier eventual reclamo o controversia que se origine con cualquier trabajador o tercero en el ejercicio de sus servicios.

(Z.28.17) Nombrar un representante con quien se canalizarán las comunicaciones con el *Contratista*, el mismo que se encargará del seguimiento y control del subcontrato y participará en la elaboración de las valorizaciones. El *Subcontratista* declara que dicha persona se encontrará facultada plenamente para individualmente firmar las valorizaciones, adoptar decisiones respecto de valorizaciones, observaciones a las mismas, recibir y ejecutar con plena responsabilidad

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

SOLO PARA FINES PROFESIONALES

cuantas órdenes e indicaciones le haga el *Contratista*; y en general, respecto de cualquier asunto relacionado con este subcontrato. Este representante no podrá reemplazarse durante el desarrollo de los trabajos, sin la autorización previa, de el *Contratista*.

(Z.28.18) El horario de ingreso del personal al centro de labores será propuesto por el *Subcontratista* y aceptado por el *Contratista*. Siendo este horario no limitativo de acuerdo con los requerimientos de avance del *Contratante* para que se pueda cumplir con los hitos el subcontrato. Asimismo, el *Subcontratista* verificará que sus trabajadores y/o dependientes ingresen a las oficinas en buen estado de salud y capacidad física; impidiendo el ingreso de personal que contenga armas de cualquier tipo, así como de bebidas alcohólicas, estupefacientes o habiéndolas ingerido o que tenga sintomatología de alguna enfermedad, por ejemplo, Covid19.

(Z.28.19) Equipos e información:

- El *Subcontratista* contará con computadoras de propiedad del mismo.
- El *Subcontratista* deberá mantener sus equipos, maquinarias, herramientas, etc. en perfectas condiciones de operatividad y/o funcionamiento. Así mismo deberán contar con el seguro que corresponda dependiendo del tamaño y costo de este.
- El *Subcontratista* será el único responsable de guardar todas las revisiones de los informes u otra información relacionada al Servicio de LA OBRA, quedando expreso que cualquier pérdida de información será de entera responsabilidad del *Subcontratista*, sin que esto conlleve a una ampliación de plazo.
- El *Subcontratista* proveerá todas las licencias necesarias, del software de sus equipos.

(Z.28.20) Seguridad:

- Sin perjuicio de los seguros que por ley corresponda contratar, el *Subcontratista* se hará responsable por cualquier accidente que sufra el personal antes indicado durante la ejecución de la obra debiendo reembolsar al *Contratista* cualquier pago que ésta deba efectuar por este concepto, sea por indemnizaciones, gastos legales, multas, entre otros.
- El *Subcontratista* está obligado a respetar y dar cumplimiento escrito a las reglas y normas de seguridad e higiene adoptadas y especificadas por el *Contratista* conforme al Reglamento Interno de Seguridad y Salud en el Trabajo, Ley N° 29783 y su Reglamento, Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma G050 Seguridad durante la construcción – entre otras – y, de proteger a su personal, a efecto de evitar accidentes de trabajo.
- El *Subcontratista* autoriza al *Contratista* a suspender y/o retener el pago de cualquier factura pendiente en caso de que por una mala o inadecuada conducta de los trabajadores se dé lugar algún accidente en el Sitio, inclusive los de resultado fatales, efectuando el descuento correspondiente, para tal efecto el *Contratista* dirigirá al *Subcontratista* una liquidación en la que se describirán los montos que han sido retenidos así como el concepto de las retenciones y la documentación que acredite dichos pagos.
- Si en razón de emergencia en el lugar de trabajo, surge un peligro para la seguridad de las personas en el lugar donde se realizará el servicio el personal del *Subcontratista*, de ser el caso, deberá actuar de inmediato para evitar que se produzcan daños, o para disminuirlos en lo que sea posible, si es que no puede evitarlo totalmente, sin que dichas acciones comprometan en algún modo su propia seguridad. El *Subcontratista*, sin perjuicio de la responsabilidad y acciones que debe asumir, deberá notificar al *Contratista*, con la urgencia del caso, sobre los hechos y las medidas adoptadas durante la emergencia (Reporte de Incidentes y Accidentes).

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- El *Subcontratista* es responsable de la seguridad del personal, materiales y equipos, y debe cumplir con la normativa aplicable para los trabajos a ejecutar.
- Asimismo, las Partes convienen que, si el *Subcontratista* incumpliera parcial o totalmente con los requerimientos y requisitos de Seguridad durante la ejecución de las *obras del subcontrato*, el *Subcontratista* quedará automáticamente constituido en falta, para ello el *Contratista* emitirá un Acta de Infracción de Seguridad, la misma que será firmada por el Ingeniero Residente de el *Subcontratista* a su presentación. En esta eventualidad, el *Subcontratista* en forma irrevocable queda obligado a pagar al *Contratista* la penalidad.

(Z.28.21) Está obligado a presentar al *Contratista*, en el momento que éste requiera, los siguientes documentos:
- Compromiso de cumplimiento del Reglamento Interno de Trabajo.
- Compromiso de cumplimiento del Reglamento de Seguridad y Salud en el trabajo del *Contratista*.

(Z.28.22) El *Subcontratista* defenderá, mantendrá indemnes, indemnizará y liberará a el *Contratista* (y a sus funcionarios, agentes, trabajadores o representantes) contra cualquier demanda, daño, multa, gasto, costo y responsabilidad (incluyendo sin limitaciones, las costas y costos administrativos, judiciales, arbitrales y honorarios de abogados) que resulten de cualquier cuestionamiento de la autoridad administrativa del trabajo, poder judicial o ministerio, de oficio o a iniciativa de los trabajadores contratados por el *Subcontratista* que fueran asignados a las *obras del subcontrato*, dirigidos contra el *Contratista*, respecto a la naturaleza de las labores realizadas por dichos trabajadores; el régimen laboral bajo el que se encuentren contratados los mencionados trabajadores; y/o con relación a la calidad o no de empleador de el *Contratista* respecto de dichos trabajadores.

(Z.28.23) La indemnidad asumida por el *Subcontratista* incluye la obligación de pagar cualquier monto que se ordene pagar al *Contratista* como consecuencia de los cuestionamientos antes mencionados, incluyendo salarios y beneficios sociales (devengados y/o futuros), indemnizaciones laborales de cualquier naturaleza, seguros, multas y penalidades administrativas y/o judiciales, honorarios de abogados y otros similares, sin necesidad que, para que procedan dichos pagos, deba agotarse la vía administrativa, judicial o arbitral, según corresponda.

(Z.28.24) También está comprendida dentro de la indemnidad antes mencionada la obligación del *Subcontratista* de asumir todos los costos y/o gastos derivados de paralizaciones, demoras, suspensiones y/o resoluciones de este subcontrato por acciones sindicales en LA OBRA, causadas por reclamos propios de los trabajadores del *Subcontratista* del régimen laboral al que se encuentren contratados y/o por los trabajadores pertenecientes al régimen de construcción civil de LA OBRA cuyo gremio haya causado a nivel nacional, así como los costos, gastos y/o penalidades derivados de paralizaciones, demoras, suspensiones y/o resoluciones contractuales por acciones sindicales en Lima o a Nivel Nacional.

(Z.28.25) Las partes contratantes acuerdan que dentro de la prestación indicada en los párrafos precedentes, se encuentran incluidos todos los equipos, herramientas, transportes, gastos de alimentación, movilidad y todos los costos y gastos relativos a la mano de obra necesarios para la ejecución de las *obras del subcontrato* hasta su total y conforme conclusión siendo esta enumeración meramente ilustrativa y no limitativa, pues queda convenido que será de cargo del *Subcontratista* cualquier otro gasto que directa o indirectamente sea necesario hasta la total terminación y recepción del informe final aceptado.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(Z.28.26) El *Subcontratista* deberá atender en el periodo de identificación y levantamiento de defectos, cualquier reclamo o requerimiento respecto a fallas derivadas en cualquiera de las instalaciones que resulten ser de estricta y directa responsabilidad de el *Subcontratista*. Por lo cual, debe hacerse responsable de cualquier multa o penalidad que se imponga debido a causas atribuibles a la ejecución de la obra, impuesta por cualquier autoridad gubernamental o el *Contratante*. En este caso, el *Contratista* trasladará el costo de dicha penalidad, sin perjuicio del reclamo de los daños y perjuicios debidamente acreditados a que hubiere lugar, esto aplica a los trabajos indicados en la propuesta del *Subcontratista* y si el *Contratista* ha cumplido con todas las recomendaciones del *Subcontratista*.

(Z.28.27) El *Subcontratista* se obliga a la ejecución de la obra, objeto del presente subcontrato y al cumplimiento de sus hitos de entrega (intermedios y finales) además de las otras actividades a su cargo, dentro del plazo establecido en el presente subcontrato, acordado con el *Contratista*, haciéndose cargo de todos los costos y gastos relacionados a turnos de trabajo, horas extras, vacaciones, días de descanso semanal y beneficios laborales, entre otros que resulten aplicables, a fin de dar cumplimiento al inicio temprano de la construcción en cumplimiento del presente subcontrato. De ser posible o a solicitud de el *Contratista*, se deberá realizar la compatibilización entre especialidades.

(Z.28.28) El *Subcontratista* se compromete a dar todo el soporte necesario y/o levantar observaciones que eventualmente sean formuladas a cualquier tiempo por el *Contratista* y/o el *Contratante* con relación a la ejecución de la obra, para la obtención de la aceptación por parte de el *Contratante*, siguiendo los procedimientos y plazos establecidos en este subcontrato.

(Z.28.29) El *Subcontratista* está obligado a contratar y mantener vigentes, bajo su responsabilidad, a su propio costo y por el tiempo que dure el presente subcontrato, los seguros de los trabajadores y vehículos que por la naturaleza de sus funciones lo requieran. El *Subcontratista* es el único responsable por el cumplimiento de todas las condiciones y plazos previstos en dichas pólizas para mantenerlas vigentes, incluyendo el correspondiente aviso al asegurador en caso de siniestro. El *Subcontratista* será el responsable de diligenciar la solicitud de pago y por hacer tramitar las debidas liquidaciones dentro de los plazos estipulados en cada póliza, así como para facilitar todos los documentos solicitados por el asegurador y por el pago de los deducibles.

(Z.28.30) El *Subcontratista* será responsable de pagar sus deducibles/franquicias que pudiera corresponder a cualquiera de las pólizas que se encuentra obligado a contratar conforme a las obligaciones establecidas en el presente subcontrato.

(Z.28.31) Asumir responsabilidad por la dirección y calidad del servicio además de las otras actividades a su cargo, incluso después de su aceptación porel *Contratista*, obligándose a corregirlos y/o rehacerlos a costo y cuenta de el *Subcontratista*, siendo el *Subcontratista* el responsable de todos los costos incurridos por todos los trabajos necesarios para el Levantamiento de las No Conformidades, Productos No Conformes, Defectos y demás observaciones que imposibiliten cumplir con el alcance del presente subcontrato.

(Z.28.32) El *Subcontratista* asume plena responsabilidad por el cumplimiento del cronograma presentado, así como el alcance del subcontrato, si el atraso de las actividades encargadas ocasionara un atraso en cadena a otras actividades propias de LA OBRA en general,el *Subcontratista* asumirá las penalidades impuestas a el *Contratista* por el atraso ocasionado, sin perjuicio de las penalidades propias del presente subcontrato.

(Z.28.33) El *Subcontratista* deberá mantener a su costo y cargo exclusivo, los seguros requeridos en el subcontrato. El incumplimiento en la mantención de las pólizas facultará a el *Contratista* para retener pagos pendientes.

SOLO REFERENCIA PROYECTO

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(Z.28.34) El *Contratista* podrá exigir en cualquier momento copia de los contratos de seguro referidos y de los correspondientes endosos, y su no contratación será causa inmediata de término del subcontrato. El hecho de que el *Contratista* acepte los seguros, no limita la responsabilidad de el *Subcontratista*, si los daños exceden el monto de la póliza. En tal caso, el *Subcontratista* es responsable de cubrir cualquier diferencia.

(Z.28.35) Ningún trabajador de el *Subcontratista* podrá iniciar labores, sin estar previamente cubierto por todas las entidades previsionales, de salud y riesgo, previstas en la legislación laboral peruana. La no inclusión de algún trabajador o la incorporación tardía a los listados del personal activo será considerada como una falta grave a las obligaciones de el *Subcontratista*. Tal hecho dará lugar a la aplicación de las sanciones a que haya lugar.

(Z.28.36) El *Subcontratista* se obliga a dar aviso e informar a el *Contratista* de los eventos y/o siniestros que se produzcan, en cuyo caso deberá aportar todos los antecedentes e información que les sean solicitados.

(Z.28.37) El *Subcontratista* será responsable de los daños ocasionados por incumplimiento de este subcontrato, acto ilícito (incluyendo negligencia) o por cualquier otro concepto, limitación de uso, interrupción de negocios, daños directos e indirecto.

(Z.28.38) La existencia de cualquier clase de conflictos entre las Partes o su sometimiento a un arbitraje no faculta a el *Subcontratista* a suspender el cumplimiento de sus obligaciones según el presente subcontrato. En ese sentido, se establece que el *Subcontratista* por ningún motivo podrá detener, suspender o disminuir el ritmo de ejecución de los trabajos. Incluso si hay disputas o discrepancias, el *Subcontratista* deberá mantener el ritmo de ejecución de los trabajos.

(Z.28.39) El *Subcontratista* asume el riesgo de la información recibida de manera previa a la firma del presente subcontrato, incluyendo la elaborada por el *Contratante* y por el *Contratista*, la cual declara haber revisado cuidadosamente y de acuerdo con su experiencia. En consecuencia, el *Subcontratista* no tendrá derecho a reclamo alguno en relación con supuestos errores u omisiones de la información indicada, entendiendo las partes que el *Subcontratista* ha asumido plenamente la integridad de riesgos propios de la ejecución de sus prestaciones. El *Subcontratista* declara, por tanto, que estos riesgos han sido correctamente evaluados por este y expresados adecuadamente en el Precio y Cronograma de Actividades para la ejecución del subcontrato y que lo establecido en esta parte del subcontrato, será también aplicable a sus Subsubcontratistas y proveedores.

(Z.28.40) La mora del *Subcontratista* en el presente subcontrato será automática, entendiendo las Partes que la obligación de el *Subcontratista* es una de resultados.

(Z.28.41) Ninguna aceptación o autorización por parte de el *Contratista* o del *Contratante* implicará relevar a el *Subcontratista* de sus obligaciones contractuales y legales, asumiendo en consecuencia el *Subcontratista* la responsabilidad por la idoneidad del contenido de toda prestación ejecutada.

(Z.28.42) El *Subcontratista* no podrá tener relación directa con el *Contratante* ni dirigirse a ella (o contestar a ella) sin el conocimiento previo, formal y autorizado por escrito de el *Contratista*, quien además deberá participar en cualquier intervención del *Subcontratista* frente al *Contratante*.

(Z.28.43) El *Subcontratista* se obliga a entregar a el *Contratista* una Declaración Jurada certificando que la participación del personal clave y/o Jefes de Áreas asignado al presente subcontrato por el *Subcontratista* será a completa disposición de acuerdo a lo indicado en los Términos de Referencia, para ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo; y participación en

SOLO PARA USO EN PROYECTO APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

las reuniones que sean convocadas por el *Contratista* y el *Contratante*, durante el período de ejecución del subontrato. En caso el *Subcontratista* no cumpla con presentar dicha Declaración Jurada, resultará de aplicación una penalidad del orden del 0,2% del Monto Contractual, por cada día de incumplimiento.

(Z.28.44) Sin perjuicio del derecho de el Contratista de resolver el presente subontrato ante un incumplimiento de el *Subcontratista*, las partes aceptan que el *Contratista* podrá disponer alternativamente la intervención de las *obras del subcontrato*. Bajo la modalidad de intervención entonces el *Contratista* tomará el control y dirección de las actividades de el *Subcontratista* y de su organización y recursos, obligándose éste a facilitar y poner a disposición de el *Contratista* la integridad de sus equipos, personal y Equipo de Obra de el *Subcontratista*, incluyendo los contratos con terceros y/o proveedores de el *Subcontratista*. Bajo la modalidad de intervención el *Subcontratista* estará obligado a acatar e implementar de inmediato las instrucciones de el *Contratista*. El *Contratista* podrá decidir mantener la intervención de la organización de el *Subcontratista* hasta que los incumplimientos de el *Subcontratista* hayan sido subsanados y existan las garantías necesarias que acrediten que los incumplimientos no se reiterarán. Los costos, gastos y demás impactos incurridos por la intervención deberán ser asumidos por el *Subcontratista*.

Z.30.0 Se **incorpora** la cláusula 30.0 con el siguiente texto:

(Z.30.0) El plazo se computa en días naturales-calendario salvo que expresamente se señale días hábiles en el presente subcontrato o sus anexos.

Z.43.3 Se **reemplaza** la cláusula 43.3 con el siguiente texto:

(Z.43.3) El *Contratista* emite el Certificado de Defectos hasta culminar el *periodo de detección/subsanación de defectos* o al finalizar el *plazo de subsanación* del último defecto detectado*,* lo que ocurra último. Los derechos del *Contratista* con relación al Defecto que no haya encontrado ni comunicado no se ven afectados por el otorgamiento del Certificado de Defectos; por lo que, subsiste la obligación del *Subcontratista* de corregir el defecto en un plazo de 7 días calendario desde la notificación.

El *periodo de detección/subsanación de defectos* es un pacto contractual y está incluido en la contraprestación del *Subcontratista*. Adicionalmente y de manera independiente, el *Subcontratista* asume las responsabilidades legales generales derivadas de la actividad de la construcción, de conformidad con lo regulado en los artículos 1782 y 1784 del Código Civil.

Z.45.1 Se **reemplaza** la cláusula 45.1 con el siguiente texto:

(Z.45.1) Si se le da acceso al *Subcontratista* para subsanar un Defecto notificado, pero no lo ha subsanado en el periodo de subsanación de defectos, el *Contratista* calcula el costo para el *Contratante* que implica tener el Defecto subsanado por otras personas y el cual es deducido de:

- del primer pago pendiente a favor del *Subcontratista*, o
- de la garantía de fiel cumplimiento, o
- del fondo de garantía.

Z.45.2 Se **reemplaza** la cláusula 45.2 con el siguiente texto:

(Z.45.2) Si el *Subcontratista* no tiene acceso para subsanar un Defecto comunicado antes de la última fecha del *periodo de detección/subsanación de defectos*, el *Contratista* calcula el costo para el *Contratista* que implica corregir el Defecto y el *Subcontratista* paga dicho monto o es deducido de la garantía de fiel cumplimiento o del fondo de garantía.

Z.50. Se **reemplaza** la cláusula 50 con el siguiente texto:

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

SOLO PARA USO DE PROYECTOS ARIC

Cálculo del monto a pagarse 50

(Z.50.1) El *Subcontratista* realiza la valorización a la *fecha de valorización* con los sustentos correspondientes según se indica en los Términos de Referencia. El *Contratista,* revisa y verifica el monto a pagarse.

(Z.50.2) El monto a pagarse es:

- El Precio por Ejecutar la Obra hasta la Fecha,
- más otros montos que se deba pagar al *Subcontrat*ista,
- menos los montos a ser pagados por o retenidos al *Subcontrat*ista.

Todo tributo que por ley grave los montos que deba pagar el *Contrat*ista al *Subcontrat*ista está incluido en el monto a pagarse.

(Z.50.3) Si la Ficha de Datos del Subcontrato no tiene ningún cronograma se debe retener un cuarto del Precio por Ejecutar de la Obra hasta la Fecha hasta que el Sub*contrat*ista haya presentado un primer cronograma al *Contratista* para su aceptación mostrando la información demandada por el presente subcontrato.

La retención no genera ningún derecho a interés a favor del *Subcontrat*ista.

(Z.50.4) Al calcular el monto a pagarse, el *Contrat*ista debe considerar toda solicitud de pago que el Sub*contrat*ista haya presentado hasta la *fecha de valorización*. El *Contratista* brinda información al Sub*contrat*ista sobre cómo se ha realizado el cálculo del monto a pagarse.

(Z.50.5) El *Contrat*ista corrige cualquier monto a pagarse calculado erróneamente a través de una orden de pago posterior hasta el Cierre Comercial final del subcontrato.

Entiéndase Cierre Comercial como la presentación de la documentación y cuentas finales de las *obras del subcontrato*, según las obligaciones del presente subcontrato, de manera resumida y estandarizada; que incluye la verificación del sustento del Precio, a fin de asegurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales existentes entre el *Contratista* y el *Subcontratista* y este último con sus Subsubcontratistas, en relación con los trabajos u obras del subcontrato realizadas, servicios prestados y bienes suministrados bajo el presente subcontrato.

(Z.50.6) El *Contrat*ista tiene derecho a escudriñar los conceptos de la valorización para confirmar que los costos a pagar son los costos reales incurridos por el Sub*contrat*ista de acuerdo con el subcontrato. Este derecho será ejercido en cualquier momento, a sola notificación del *Contratista* al *Subcontratista*.

El *Subcontratista* debe entregar la información en la manera instruida por el *Contrat*ista lo que incluye un desagregado de las *actividades* y sus correspondientes costos.

En caso el Sub*contrat*ista no permita o no colabore en la entrega de la información necesaria y completa para el escudriñamiento, el *Contrat*ista puede corregir el monto a pagar como si fuera un monto erróneamente calculado.

(Z.50.7) Los Pagos del Costo Determinado se realizan en la *moneda del subcontrato*.

(Z.50.8) El *Contrat*ista tiene derecho a escudriñar los costos y costos adicionales respectivamente, para confirmar que los costos reales son incurridos por el *Subcontrat*ista y sus Subsubcontratistas de acuerdo al subcontrato. Este derecho es ejercido en cualquier momento, a sola notificación del *Contratista*.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

El *Subcontratista* debe entregar la información en la manera instruida por el *Contrat*ista lo que incluye un desagregado de las actividades y sus correspondientes costos.

En caso el *Subcontratista* no permita o no colabore en la entrega de la información necesaria y completa para el escudriñamiento, el *Contrat*ista puede corregir el monto a pagar como si fuera un monto erróneamente calculado.

Z.51 Se **reemplaza** la cláusula 51 con el siguiente texto:

Del Pago 51

(Z.51.1) El primer pago que realiza el *Contrat*ista al Sub*contrat*ista corresponde al monto aceptado que señala el Formato de Valorización. Los demás pagos que realiza el *Contrat*ista al *Subcontrat*ista corresponden a la valorización aceptada acumulada menos la valorización aceptada acumulada anterior. El *Subcontrat*ista devuelve al *Contratista* si el cambio disminuye el monto a pagarse. Los pagos se realizan en la *moneda del subcontrato*.

(Z.51.2) Cada monto a pagarse seguirá el Procedimiento de Valorización de Subcontratistas establecido por el *Contratista*, el cual ha sido comunicado oportunamente al *Subcontratista*. Se deja constancia que el *Subcontratista* reconoce y acepta que su contraprestación depende de los pagos que realice el *Contratante* de las valorizaciones del *Contratista* a las que se integren las prestaciones del *Subcontratista*. Por lo tanto, el *Contratista* no incurrirá en un supuesto de mora o incumplimiento frente al *Subcontratista* en la medida que la oportunidad de los pagos del *Contratante* condicione o demore a su vez la oportunidad de los pagos del *Contratista* al *Subcontratista*.

(Z.51.3) Si se corrige un monto a pagarse en una orden de pago posterior debido a:

- un error o evento compensable,
- el cumplimiento de la decisión del tribunal arbitral,

En el primer supuesto no se reconocen intereses. En el segundo supuesto, de existir una decisión del tribunal arbitral respecto a un monto no reconocido, los intereses de dicho monto se computan a partir de la fecha de recepción de la solicitud arbitral, según corresponda, conforme a las estipulaciones previstas en los artículos 1333 y 1334 del Código Civil.

(Z.51.4) Los intereses a los que hace referencia esta cláusula se calculan considerando el número de días transcurridos, aplicando la tasa de interés legal vigente.

Z.51.5 Se **incorpora** la cláusula 51.5 con el siguiente texto:

(Z.51.5) En caso el *Contrat*ista realizara observaciones a las valorizaciones del *Subcontratista*, éste no emitirá la factura correspondiente hasta que la observación haya sido levantada a satisfacción por el *Contratista*; sin embargo, el *Subcontratista* puede facturar sin considerar el monto observado.

Z.51.6 Se **incorpora** la cláusula 51.6 con el siguiente texto:

(Z.51.6) En caso de incumplimiento por parte del *Subcontratista* de cualquiera de sus obligaciones bajo el presente Subcontrato, el *Contratista* tendrá derecho a retener los pagos que se encuentren pendientes indicando al *Subcontratista* las razones que fundamenta la retención efectuada. Asimismo, el *Contrat*ista podrá intervenir la organización del *Subcontratista*, disponiendo que sus recursos en general, incluyendo sus bienes y equipos vinculados al subcontrato, sean operados bajo las instrucciones del *Contratista* hasta que el *Subcontratista* subsane su incumplimiento. El *Subcontratista* que sea notificado por una decisión de intervención de parte del *Contratista* no podrá retirar ningún recurso

SOLO PARA USO EN PROYECTO APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

ni Equipo de su dedicación al subcontrato, a no ser que exista una previa autorización escrita y expresa del *Contratista*.

Z.51.7 Se **incorpora** la cláusula 51.8 con el siguiente texto:

(Z.51.7) En el supuesto en que el *Contratista*, ante el incumplimiento del *Subcontratista* de su obligación prevista en la Cláusula 26, 43 o 50, haya tenido que asumir costos por cualquier trabajo de reparación, materiales, repuestos, combustible, etc. para los equipos o maquinaria utilizados por el *Subcontratista* en la prestación de los servicios bajo este subcontrato, éstos costos podrán ser descontados de las facturas pendientes de pago al *Subcontratista* o compensados de cualquier monto retenido en calidad de garantía al *Subcontratista*, incluyendo un diez (10%) por concepto de Gastos Administrativos, los cuales serán debidamente facturados al *Subcontratista*. En caso no existir facturas pendientes de pago o suficientes montos retenidos en garantía, dichos costos y gastos serán facturados al *Subcontratista* y éste deberá pagarlos en un plazo máximo de 30 días.

Z.61.1 Se **reemplaza** la cláusula 61.1 con el siguiente texto:

(Z.61.1) En el caso de los eventos compensables que surjan de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista*. El Sub*contrat*ista debe solicitar dicho reconocimiento, salvo que el hecho surja por causa imputable al *Subcontratista*.

El *Subcontratista* ejecuta la instrucción o la decisión modificada y no tiene derecho a detener o no iniciar la ejecución.

Sin perjuicio de ello, el *Subcontratista* reconoce que por la propia naturaleza del Contrato principal y el presente Subcontrato que se encuentra vinculado, sus servicios se prestarán de manera flexible y se acomodarán a las circunstancias de ejecución que se generen en el Proyecto, actuando siempre en un ánimo colaborativo.

Z.61.3 Se **reemplaza** la cláusula 61.3 con el siguiente texto:

(Z.61.3) El *Subcontratista* comunica al *Contratista* algún evento que ha ocurrido o que se espera que ocurra como un evento compensable si:

- el *Subcontratista* cree que un evento es un evento compensable.

Si el *Subcontratista* no cumple con comunicar un evento compensable dentro de la primera semana de haber tomado conocimiento del evento, no tiene derecho a un cambio de los Precios, la Fecha de Culminación o una Fecha Clave, salvo que el evento surja de alguna instrucción, emisión de certificado, cambio de una decisión previa o corrección de alguna premisa por parte del *Contratista.*

El Sub*contrat*ista declara que conoce y se somete libremente a las reglas previstas tanto en este subcontrato, como de manera supletoria en el Contrato principal, así como los principios NEC. También reconoce que cualquier aprobación de mayor costo, plazo o daño respecto de sus servicios dependerá de la aceptación previa por parte del *Gerente del Proyecto* como un Costo Determinado o una extensión del plazo. Asimismo, el *Subcontratista* acepta que las penalidades que sean aplicadas por el *Gerente del Proyecto* o el *Contratante* al *Contratista* en el Contrato principal por una obligación del *Subcontratista* serán deducidas de las valorizaciones del *Subcontratista* o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

Z.61.5 Se **reemplaza** la cláusula 61.5 con el siguiente texto:

(Z.61.5) Si el *Contratista* decide que el *Subcontratista* no dio una alerta temprana del evento que un *Subcontratista* experimentado podría haber dado, evalúa el

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APEC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

impacto generado y comunica su decisión al *Subcontratista* al instruirle que presente las cotizaciones.

Z.62.3 Se **reemplaza** el numeral 62.3 con el siguiente texto:

(Z.62.3) El *Subcontratista* presentará las cotizaciones dentro de la semana posterior a la recepción de la instrucción del *Contratista*. El *Contratista* responderá dentro de la semana siguiente a su presentación. Su respuesta constituye:

- una instrucción para presentar una cotización revisada,
- la aceptación de una cotización,
- una comunicación indicando que no se formulará una propuesta de instrucción o una propuesta de cambio de decisión, o
- una comunicación en la que señala que efectuará su propio cálculo.

Z.65.1 Se **reemplaza** la cláusula 65.1 con el siguiente texto:

(Z.65.1) Un evento compensable se implementará cuando

- El *Contratista* notifique su aceptación de la cotización del *Subcontratista,*
- El *Contratista* notifique al *Subcontratista* de su propia determinación, o
- Una cotización del *Subcontratista* es tratada como si hubiese sido aceptada por el *Contratante*.

Z.65.4 Se **reemplaza** la cláusula 65.4 con el siguiente texto:

Para la Opción A:

(Z.65.4) La comunicación mediante la cual se alega un evento compensable incluye los cambios en el monto proyectado de los Precios y de corresponder el cambio a la Fecha de Culminación y las Fechas Clave; esto con el debido impacto a la ruta crítica aceptada vigente.

Z.80. Se **reemplaza** la cláusula 80 con el siguiente texto:

Riesgos del *Contratante* 80

(Z.80.1) Los siguientes son riesgos que asume el *Contratante*

- reclamos, procesos, indemnizaciones y costos que deban pagarse por
  - negligencia, incumplimiento de obligaciones legales o interferencia con cualquier derecho por parte del *Contrat*ante o por cualquier persona empleada o contratada por este, salvo el *Contrat*ista.
- pérdida o daño al Equipamiento y Materiales suministrados al Sub*contrat*ista por el *Contratista*, o por Terceros en nombre del *Contratista*, hasta que el *Subcontratista* los haya recibido y aceptado.
- pérdida o daño a las obras, Equipamiento y Materiales suministrados por el *Contratante*, así como los costos adicionales por retraso que se deban a:
  - guerra, guerra civil, rebelión, revolución, insurrección, poder militar o usurpado,
  - actos de Dios, entendiendo por esto, actos de la naturaleza más allá del control humano, fortuitos, súbitos e imprevistos
  - riesgos políticos, entendiendo por esto huelgas, disturbios y conmociones civiles, daños maliciosos, vandalismo, sabotaje y terrorismo que no se limiten a los trabajadores del *Subcontratista*
  - contaminación radioactiva.
- pérdida o desgaste o daño a las partes de las obras que haya asumido el *Contratante*, salvo las pérdidas, desgaste o daño ocurrido antes de la emisión del Certificado de Defectos que se deba a
  - un Defecto que existía en la toma de control,
  - un evento que haya ocurrido antes de la toma de control que en sí no era un riesgo del *Contratista*,
  - las actividades del *Contrat*ista en el Sitio después de la toma de control.

SOLO PARA USO EN PROCESOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- pérdida o desgaste o daño a las obras y cualquier Equipamiento y Materiales suministrados por el *Contrat*ante conservados en el Sitio por el *Contrat*ante después de una culminación, salvo por la pérdida, desgaste o daño que se deba a las actividades del *Contrat*ista en el Sitio después de la culminación.

Z.84.2 Se **reemplaza** la cláusula 84.2 con el siguiente texto:

(Z.84.2) Los seguros están a nombre de las Partes, Subsubcontratistas y/o sus afiliadas y cubren eventos en los que el *Subcontratista* puede estar en riesgo a partir de la *fecha de inicio* hasta el Certificado de Defectos, o que se haya emitido el certificado de resolución.

TABLA DE SEGUROS

Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la Ley Peruana aplicable.	El seguro debe cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios para los empleados de Perú, y de los países donde se emplea a su personal, cuando así lo requiera la ley peruana aplicable, incluyendo (sin ser limitativo), el Seguro de Vida Ley y el Seguro de Trabajo Complementario de Riesgo (SCTR).
Responsabilidad Civil General Extracontractual, cruzada y patronal que cubra la responsabilidad por daños a la propiedad de terceros y/o al *Contrat*ante, así como lesiones personales a terceros y/o personal empleado por el *Contratista* y/o cualquier Sub*contrat*ista y/o del *Contratante*.	El seguro contará con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato
Responsabilidad Civil Vehicular, incluidos los vehículos propios, contratados, alquilados y/o terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato
Seguro de responsabilidad civil por el uso de equipos de construcción (maquinaria móvil y/o equipos de construcción – línea amarilla)	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato
Seguro de responsabilidad civil profesional (Professional Indemnity)	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato
Seguros referidos al uso de drones	El seguro cuenta con los límites, términos y condiciones indicados en la Ficha de Datos del Subcontrato

Z. 85.2 Se **reemplaza** la cláusula 85.2 con el siguiente texto:

(Z.85.2) Las pólizas de seguros de daños a la propiedad incluyen una renuncia por parte de las aseguradoras de sus derechos de subrogación frente al *Contratista*, a sus directores y otros empleados de cada asegurado excepto cuando exista fraude. Las pólizas de seguros de responsabilidad incluyen al *Contratista* como asegurado adicional.

Z. 85.3 Se **reemplaza** la cláusula 85.3 con el siguiente texto:

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(Z.85.3) Las Partes cumplen con los términos, condiciones, garantías y pago oportuno de las pólizas de seguros.

Z. 87.1 Se **reemplaza** la cláusula 87.1 con el siguiente texto:

(Z.87.1) El *Contratante* brinda la póliza CAR.

TABLA DE SEGUROS

Seguro de todo-riesgo de construcción/montaje (CAR/EAR) y responsabilidad civil	El seguro incluye al *Contratante*, al *Contratista* y *Subcontratista* como asegurados; y contiene una sección de responsabilidad civil por reclamos de Terceros derivados o relacionados con el Proyecto.

Z.90.2 Se **reemplaza** la cláusula 90.2 con el siguiente texto:

(Z.90.2) El Sub*contrat*ista podrá resolver el subcontrato sólo por las razones R16; R17; R19 o R20 como consta en la Tabla de Resolución. El *Contratista* podrá resolver el subcontrato por cualquier motivo. Los procedimientos seguidos y los importes debidos en caso de resolución se ajustan a la tabla de resolución**.**

TABLA DE RESOLUCIÓN

Parte que termina	**Razón**	**Procedimiento**	**Monto adeudado**
Contratista	R1-R30 Una razón distinta a las anteriores	P1 y/o P2 y/o P3 y/o P4 a elección del *Contratista* (en todos los casos)	A1 y/o A2 y/o A3 conforme determine el *Contratista*
Subcontratista	R16 o R17 R19 o R20	P1 y/o P2 y/o P3 y/o P4 conforme determine el *Contratista*	A1 y/o A2 y/o A3 conforme determine el *Contratista*

Z.90.4 Se **reemplaza** la cláusula 90.4 con el siguiente texto:

(Z.90.4) Dentro de las doce semanas siguientes a la resolución, el *Contratista* certifica un pago final para o del *Subcontratista*, el mismo que es el cálculo que hace el *Contratista* del monto que deba pagarse hasta la resolución menos el total de pagos previamente realizados. Los pagos se realizan dentro de las cuatro (04) semanas siguientes a la emisión del certificado del *Contratista,* siempre que no existan obligaciones o deudas pendientes del *Subcontratista*.

Z90.6 Se **incorpora** la cláusula 90.6 con el siguiente texto:

(Z.90.6) La resolución del subcontrato no exime al *Subcontratista* por las garantías de calidad e idoneidad del Trabajo Ejecutado.

Z90.7 Se **incorpora** la cláusula 90.7 con el siguiente texto:

(Z.90.7) Las Partes reconocen y acuerdan que el ejercicio por cualquiera de las Partes de la resolución no implicará liberación alguna de la responsabilidad del

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Subcontratista por cualquier incumplimiento en que hubiese podido incurrir hasta la fecha de resolución.

Z.91.0 Se **incorpora** la cláusula 91.0 con el siguiente texto:

(Z:91.0) Las Partes pueden resolver el subcontrato total o parcialmente de forma automática por los supuestos previstos en las cláusulas del presente numeral.

Z.91.1 Se **reemplaza** la cláusula 91.1 con el siguiente texto:

(Z.91.1) El *Contratista* puede resolver automáticamente el presente subcontrato a través de una comunicación simple al *Subcontratista* conforme al artículo 1430 del Código Civil, si el S*ubcontratista* ha cometido uno de los siguientes incumplimientos o se ha producido alguno de los siguientes hechos:

- ha presentado su solicitud de quiebra o sea declarado insolvente o sometido a un proceso concursal, por sí mismo o por terceros (R1),
- se ha dictado una orden de quiebra contra él o se haya declarado en quiebra en vía judicial o extrajudicial o es liquidado (R2),
- se ha nombrado un administrador judicial sobre sus bienes (R3),
- celebró acuerdos con sus acreedores (R4),
- se ha emitido una orden de liquidación en su contra, nombramiento de un liquidador temporal, se ha nombrado un administrador judicial o administrativo para la totalidad o parte sustancial de sus obras o activos, o se aprobó una resolución de liquidación (que no sea para fusionarse o reestructurarse) (R5),
- se ha cometido un Acto Prohibido o cualquier incumplimiento de una obligación expresamente establecida en el presente subcontrato (R6),
- ha cedido total o parcialmente los derechos y/u obligaciones derivadas del subcontrato sin la aprobación del *Contratista* (R7),
- incumplimiento de iniciar la obra por más de 10 días con relación a la fecha fijada, por causas imputables al *Subcontratista* (R8),
- no ha mantenido vigente, renovado o no ha cancelado cualquier seguro o carta fianza que deba ser mantenido conforme al subcontrato (R9),
- celebró acuerdos con sus acreedores (R10),
- Se ha superado el límite de penalidades en la cláusula ZX7 (R23),
- Cuando se haya resuelto el Contrato Principal (R24),
- En caso el *Subcontratista* no cuente con la capacidad económica o técnica para Ejecutar las Obras del Subcontrato o no acredite contar con ella (R25),
- En caso el *Contrata*nte imponga al *Contrati*sta, o advierta que impondrá, penalidades por acto u omisiones generados o imputables al Sub*contrati*sta (R26) o
- En caso de cualquier accidente fatal o grave que afecte el personal del Sub*contrati*sta, *Contratista*, *Contratante* o a Terceros, que se origine por acción u omisión del *Subcontratista* (R29).
- Sin perjuicio de las causales mencionadas, las partes convienen que el *Contratista* podrá resolver el presente subcontrato en cualquier momento, unilateralmente y sin expresión de causa, a través de una carta notarial con una anticipación no menor de cinco (05) días a la fecha en la que se producirá la resolución del subcontrato, sin corresponder pago alguno por indemnización de daños y perjuicios (R30). La resolución unilateral y sin expresión de causa del subcontrato no exime al *Subcontratista* por sus obligaciones respecto a la calidad e idoneidad de las prestaciones que hubiese ejecutado. Las Partes reconocen y acuerdan que el ejercicio por el *Contratista* de la resolución unilateral y sin causa no implicará liberación alguna de la responsabilidad del *Subcontratista* por cualquier incumplimiento en que hubiese podido incurrir hasta la fecha de resolución.

Z.91.2 Se **reemplaza** la cláusula 91.2 con el siguiente texto:

SOLO PARA REVISIÓN
PROHIBIDO SU USO EN PROCESOS ARBITRALES

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(Z.91.2) El *Contratista* puede resolver el subcontrato si el *Subcontratista* no ha cumplido con alguna de las siguientes obligaciones y no subsana dicho incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación de incumplimiento en la que se le intima en mora:

- no cumplió con sus obligaciones incluyendo obligaciones impuestas por la legislación aplicable (R11).
- no cumplió con otorgar o renovar la carta fianza, garantía o seguros exigidos por este subcontrato (R12).
- designó a un Subsubcontratista para obras sustanciales antes de que el *Contratista* haya aceptado al Subsubcontratista (R13).
- paraliza injustificadamente la ejecución de las *obras del subcontrato* o reduce injustificadamente el ritmo de aquella (R27).
- un atraso injustificado en la ejecución de las *obras del subcontrato* que implique un desfase respecto al Cronograma Aceptado superior al 5% (R28).

Z.91.3 Se **reemplaza** la cláusula 91.3 con el siguiente texto:

(Z.91.3) El *Contratista* puede resolver el subcontrato si el *Subcontratista* no ha cumplido con alguna de las siguientes obligaciones y no subsana dicho incumplimiento dentro del plazo otorgado para ello en la notificación de incumplimiento en la que se le intima en mora:

- obstaculiza sustancialmente al *Contratista* al *Contratante* o a Terceros (R14).
- incumple hasta en 3 oportunidades una norma SSOMA sin haber tomado medidas correctivas efectivas para evitarlas. (R15).

Z.91.6 Se **reemplaza** la cláusula 91.6 con el siguiente texto:

(Z.91.6) Si el *Contratista* ha instruido al *Subcontratista* suspender o no comenzar cualquier parte sustancial de la *obra del subcontrato* o toda la *obra del subcontrato*, y si no ha emitido una instrucción que permita retomar o comenzar las obras del subcontrato:

- el *Contratista* puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a un incumplimiento del *Subcontratista* y no se pudo retomar o comenzar las obras del subcontrato dentro de las siguientes doce semanas (R18),
- el *Subcontratista* puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a un incumplimiento del *Contratista* y no se pudo retomar o comenzar las obras del subcontrato dentro de las siguientes doce semanas (R19), y
- cualquiera de las Partes puede resolver el subcontrato si la instrucción se debe a cualquier otro motivo que no sea imputable al *Subcontratista* y no se pudo retomar o comenzar las obras del subcontrato dentro de las siguientes doce semanas (R20).

Z.91.7 Se **reemplaza** la cláusula 91.7 con el siguiente texto:

(Z.91.7) El *Contratista* puede resolver el subcontrato si ocurre cualquiera de los siguientes eventos (R21):

- algún evento que impide que el *Subcontratista* pueda culminar las *obras del subcontrato* o
- algún evento que impide que el *Subcontratista* culmine las *obras del subcontrato* antes de la fecha que aparece en el Cronograma Aceptado y se prevé que la Culminación se retrase más de 4 semanas, y que
- fuera no imputable a las Partes e irresistible.

Z.91.8 Se **incorpora** la cláusula 91.8 con el siguiente texto:

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

(Z.91.8) El *Contratista* puede resolver de pleno derecho el subcontrato si el *Subcontratista* comete un Acto Prohibido, a menos que lo haya hecho un Subsubcontratista o proveedor y el *Subcontratista* (R22)

- no tuvo ni pudo haber tenido conocimiento del Acto Prohibido o
- informó al *Contratista* del Acto Prohibido y tomó medidas para detenerlo tan pronto como el *Subcontratista* tuvo conocimiento de ella.

Z.92 Se **reemplaza** la cláusula 92 con el siguiente texto:

Procedimientos de resolución 92

(Z.92.1) En la resolución, el *Contratista* puede completar las *obras del subcontrato* y/o contratar a Terceros para que la completen y puede usar el Equipamiento, Materiales, documentos de obra, diseños y cualquier información producida por el *Subc*ontratista o producida para él en la ejecución del alcance del subcontrato, a los que tiene derecho el *Contratista* (P1)

(Z.92.2) El procedimiento de resolución también incluye uno o más de lo siguientes procedimientos establecidos en la Tabla de Resolución:

P2 El *Contratista* puede instruir al *Subcontratista* que abandone el Sitio, retire sus Equipos de Obra, Equipamientos y Materiales del Sitio, y ceda automáticamente, al *Contratista*, el beneficio de cualquier Subsubcontratista, proveedores o Terceros o contrato relacionado a las labores de este subcontrato.

P3 El *Contratista* puede usar cualquier Equipo de Obra al que el *Subcontratista* tiene derecho, para completar las *obras del subcontrato*. El *Subcontratista* oportunamente retira el Equipo de Obra e infraestructura provisional del Sitio cuando el *Contratista* le notifique que ya no los necesita para completar las *obras del subcontrato*.

P4 El *Subcontratista* abandona las Áreas de Trabajo y retira los Equipos de Obra, conforme sea instruido por el *Contratista* y en el alcance definido por éste.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ARSC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

ZW. Se **reemplaza** la cláusula W por el siguiente texto:

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
Opción única ZW

Procedimiento de solución de controversias ante un Arbitraje de Derecho - Tribunal Arbitral

i. Las Partes se esforzarán por resolver las controversias y/o disputas de buena fe a través de una negociación directa y amistosa entre sus representantes, los cuales deberán estar debidamente facultados para este fin.

ii. Cualquier litigio, controversia, diferencia o reclamación que surja entre las partes en relación o conexión con este subcontrato, que no pueda ser resuelto de mutuo acuerdo entre ellas, serán resueltos exclusiva y definitivamente por un arbitraje de Derecho e institucional a ser administrado por el Centro de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Lima, sometiéndose las partes a su Reglamento de Arbitraje. El Tribunal Arbitral estará compuesto por tres (3) árbitros. Cada parte designará un (1) árbitro y los dos (2) así designados elegirán al tercero, quien ejercerá las funciones de Presidente. El laudo será inapelable y definitivo.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APCC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Z.X7 Se **reemplaza** la cláusula X7 por el siguiente texto:

Penalidades

X7.1 Toda penalidad prevista en el presente subcontrato, y los documentos que lo conforman, es devengada automáticamente y sin necesidad de intimación en mora. Las penalidades se aplican sin perjuicio del daño ulterior y de los demás remedios legales o contractuales que el *Contratista* tenga derecho a ejercer frente al *Subcontratista* por sus incumplimientos.

X7.2 La aplicación de penalidades está a cargo del *Contratista*, y puede ser deducida de cualquier orden de pago o en su defecto, de cualquier garantía que obre en poder del *Contratista*.

El *Subcontratista* acepta el procedimiento anterior y renuncia a cualquier acción contraria al respecto, obligándose a emitir los documentos que sean necesarios para que el *Contratista* haga efectivo el cobro de las penalidades.

X7.3 La obligación del *Subcontratista* de corregir y/o reconstruir trabajos o servicios es a su costo, independientemente de la aplicación de las penalidades por tales incumplimientos y no perjudica la aplicación de las penalidades.

X7.4 El tope máximo para la aplicación de penalidades es del 10% del Precio del subcontrato.

Z.X13 Se **reemplaza** la cláusula X13 por el siguiente texto:

Garantía de Fiel Cumplimiento

X13.1 El *Subcontratista* entrega al *Contratista* una garantía de fiel cumplimiento, emitida por un banco o aseguradora de primer orden supervisados por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianza o pólizas de caución, la cual debe ser aceptada por el *Contratista* quien verifica que corresponda al monto indicado en la Ficha de Datos de Subcontrato. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión; debiendo presentarse para la suscripción del subcontrato.

La garantía de fiel cumplimiento debe mantenerse vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos.

Z.X14 Se **reemplaza** la cláusula X14 con el siguiente texto:

Adelanto o pago anticipado X14

X14.1 El *Contratista* realiza el adelanto o pago anticipado al *Subcontratista* por el monto indicado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

X14.2 A la firma del subcontrato, el *Subcontratista* presenta una garantía por el 100% del monto del adelanto inicial, monto que incluye IGV, emitida por un banco o aseguradora de primer orden (categoría A o superior) supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú (SBS) que se encuentre en la relación de empresas autorizadas a emitir cartas fianza. Dicha garantía debe ser incondicional, irrevocable, solidaria, de realización automática y con expresa renuncia del beneficio de excusión.

X14.3 La(s) garantía(s) que garantiza(n) el 100% del monto total del adelanto se mantienen vigente(s) hasta la devolución total del monto otorgado en adelanto.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS APC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

El *Subcontratista* podrá presentar una carta fianza por el monto amortizado previa conformidad del *Contratista*.

X14.4 La amortización de los adelantos otorgados por secciones se realiza proporcionalmente en cada orden de pago de cada sección aceptada por el *Contratista* y por el monto total del adelanto otorgado en cada sección. De quedar un saldo pendiente de pago, es descontado en la última orden de pago de la sección correspondiente.

Z.X16 Se **reemplaza** la Cláusula X16 con el siguiente texto:

Fondo de Garantía X16

X16.2 Sin perjuicio de la obligación de entregar una Garantía de Fiel Cumplimiento, el *Subcontratista* garantiza el cumplimiento oportuno y cabal de todas y cada una de las obligaciones y prestaciones que asume derivadas de lo establecido en las presentes condiciones, aplicando el *porcentaje de retención* a cada orden de pago mensual, constituyendo de esta manera el Fondo de Garantía.

El Fondo de Garantía está vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos

Para la liberación del Fondo de Garantía, debe considerarse lo siguiente:

- Se libera el 70% del Fondo de Garantía a la entrega de la documentación técnica (planos u otros) y aprobación del Cierre Comercial final.
- Se libera el 30% restante del Fondo de Garantía luego de emitido el Certificado de Defectos.

A solicitud del *Subcontratista*, el 30% del mencionado fondo, puede ser canjeado por una Carta Fianza Bancaria emitida por un banco (de categoría A o superior) supervisado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP que el *Contratista*, haya aceptado previamente y que tenga las características de solidarias, incondicionales, irrevocables y de realización automática, con expresa renuncia al beneficio de excusión, por el mismo monto. Esta carta fianza debe estar vigente hasta la emisión del Certificado de Defectos.

Una vez emitido el Certificado de Defectos, el *Contratista*, devuelve al *Subcontratista* el remanente del Fondo de Garantía en un plazo no mayor a 30 días calendarios contados desde el día siguiente concluido el referido periodo.

Z.X18 Se **reemplaza** la cláusula X18 con el siguiente texto:

Limitación de responsabilidad X18

X.18.1 El *Subcontratista* es responsable frente al *Contratista* por todos los daños emergentes, directos, lucro cesante, daño ulterior, indirectos, daño consecuencial y/o cualquier daño indirecto. La responsabilidad total del Sub*contratista* frente al *Contratista* está limitada al monto señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato. Sin perjuicio de ello, es de aplicación el artículo 1328 del Código Civil.

X.18.2 El *Contratista* es responsable frente al *Subcontratista* únicamente por los daños emergentes y directos que le sean imputables. Por tanto, se encuentran excluidos los conceptos daño consecuencial, lucro cesante, y cualquier daño indirecto. La responsabilidad del *Contratista* frente al *Subcontratista* está limitada al monto señalado en la Ficha de Datos del Subcontrato.

Z.18.3 Las responsabilidades señaladas en esta cláusula se determinan de acuerdo con las disposiciones previstas en el Código Civil.

SOLO PARA USO EN PROYECTOS ACC

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

FICHA DE DATOS DEL SUBCONTRATO

Primera parte: Datos proporcionados por el *Contratista*

La provisión de información completa, según las Opciones elegidas, es fundamental para elaborar un subcontrato completo.

Declaraciones formuladas en todos los contratos

1 Generalidades

- Las *condiciones del subcontrato* son las cláusulas fundamentales y las cláusulas de la Opción principal A, Opción de resolución de controversias ZW y Opciones secundarias X2, X5, X15, , Z.X7 Z.X13, Z.X14, Z.X16 y Z.X18 del Subcontrato de Ingeniería y Construcción NEC 3 ESC Opción A y B de abril de 2013.
- Las *obras* del Contrato Principal son

  Defensas Ribereñas del Río Tumbes (Paquete 2)
- Las *obras del subcontrato* son

  Acompañamiento y Control Topográfico de la Obra de Construcción de diques longitudinales, diques transversales, áreas paisajísticas, accesos vecinales de las Defensas Ribereñas en la Quebrada Corrales, ubicada en el distrito de Corrales, provincia y departamento de Tumbes para el Subproyecto No. 02
- El Contratista es

  Nombre: **CONSORCIO BESALCO STRACON**

  Dirección **Av. Paseo de la República N° 3245 Piso 17, distrito de San Isidro, provincia y departamento de Lima**

  Dirección de correo electrónico para Comunicaciones en obra: **subcontratistas2-drrt@besalco-stracon.pe**
- Información de facturación en digital: **facturasriotumbes@besalco-stracon.pe**
- El *Contratante* es

  Nombre: **AUTORIDAD PARA LA RECONSTRUCCION CON CAMBIOS**

  Dirección Jirón Santa Rosa 247 – Lima
- El *Gerente de Proyecto* es

  Nombre: **Ing. Vilar Quispe Manoslava**
- El Supervisor de Calidad es el **Ing. Victor Elías Cajo Vargas, identificado con DNI N° 41614506, CIP N° 102553**. Cualquier cambio se comunicará según subcontrato
- El Precio del subcontrato es**: S/ 1,258,900.00 (un millón doscientos cincuenta y ocho mil novecientos y 00/100 soles), monto que no incluye el Impuesto General a las Ventas.**
- La Información de las Obras del Subcontrato se encuentra en el Expediente Técnico correspondiente al presente subcontrato, el

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Volumen 2A y 2B del Contrato Principal y los Términos de Referencia (TDR) y sus anexos.

- La Información del Sitio se encuentra en el Volumen 3 del Contrato Principal.
- Los límites del Sitio son los señalados en la Información del Sitio.
- El Listado de las Actividades a las cuales se aplica la forma de retribución y cláusulas que corresponden a la Opción A se encuentra incluido en el Anexo 1.
- El idioma de este subcontrato es el español.
- La ley que rige el subcontrato es: La interpretación y ejecución del presente subcontrato y las relaciones obligacionales que éste crea, se encuentra sometidas a las leyes del Perú, sean éstas de índole civil, administrativa, tributaria, ambiental, laboral u otras que resulten de aplicación a la ejecución de las prestaciones del presente subcontrato. Las leyes aplicables incluyen cualquier estipulación constitucional, ley, ordenanza, regulación, reglamento, decisión, directiva, orden, norma, decreto, mandato o interpretación vigente que haya sido emitida o efectuada por cualquier autoridad gubernamental de la República del Perú.
- El *plazo de respuesta* de las comunicaciones es de cinco (05) días, contados desde el día siguiente de su notificación, salvo que se haya señalado un plazo distinto en el subcontrato y sus anexos.
- El tribunal Arbitral será bajo el reglamento de la **Cámara de Comercio de Lima.**
- El Registro de Riesgos del Subcontrato se encuentra incluido en el Anexo 2.

3 Plazos

- La fecha de inicio es el 16 de diciembre de 2022.
- La Fecha del Subcontrato es el 7 de diciembre de 2022.

La fecha de acceso al Sitio es la fecha de inicio.

4 Pruebas y Defectos

- El periodo de detección/subsanación de defectos es 1 año o 52 semanas después de la Culminación de la totalidad de las obras del subcontrato
- El *periodo de subsanación de defectos* es 7 días.
- El periodo de responsabilidad por vicios ocultos es de cinco (05) años contados desde la emisión del Certificado de Defectos, conforme a lo establecido en el artículo 1784 del Código Civil.

5 Condiciones de pago

- La moneda del subcontrato es Soles.
- El intervalo de Valorización es mensual.
- La fecha de valorización es el día 20 de cada mes.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

- La tasa de interés es la tasa aplicable al interés legal, fijada por el Banco Central de Reserva del Perú.

6 Eventos Compensables

- El lugar donde se registran las condiciones meteorológicas es la estación del SENAMHI más próxima al proyecto que cuente con el instrumental requerido para la información necesaria.
- Las condiciones meteorológicas a registrarse cada mes calendario son:
  - La precipitación acumulada (mm)
  - El número de días con lluvia que supere los 5mm
  - El número de días con temperatura mínima del aire menor a 0 grados Celsius;

  además de registrar las condiciones meteorológicas necesarias para sustentar condicionantes y riesgos de obra.
- Las condiciones meteorológicas son las proporcionadas por el SENAMHI.

  Los datos meteorológicos y los registros de las condiciones meteorológicas pasados para cada mes calendario que se registraron en la estación o estaciones más cercanas al proyecto con el equipamiento necesario pueden ser solicitados al SENAMHI.

  Si los datos registrados no están disponibles
- Los supuestos valores de los datos meteorológicos de 10 años para cada condición meteorológica por cada mes calendario serán solicitadas al SENAMHI en caso sean requeridas por el Contratista.

8 Riesgos y seguros

General

Las Partes obtienen y mantienen o hacen que se obtengan y mantengan pólizas de seguro de aseguradoras autorizadas para emitir seguros en el Perú por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS). Las pólizas de seguro deben proporcionar por lo menos los tipos de cobertura de seguro y los términos descritos en la cláusula Z.84.2 del presente subcontrato.

Pólizas a ser obtenidas por el *Subcontratista*

El *Subcontratista*, desde la fecha de emisión del aviso para dar Inicio hasta la entrega del Certificado de Defectos por el *Contratista*, obtiene y mantiene pólizas de seguro con la (s) compañía (s) aprobada (s) por el *Contratante*, de acuerdo con las leyes de Perú.

1. Seguros en favor de los trabajadores o cualquier otra forma similar de seguro social de empleados que sea requerido por la ley peruana aplicable. Los seguros deben cumplir con todas las disposiciones de las leyes de beneficios a los empleados del Perú, y de los países de donde su personal está empleado, cuando sea requerido por la ley peruana aplicable, incluyendo (sin ser

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

limitativo) el Seguro de Vida Ley y el Seguro de Trabajo Complementario de Riesgo (SCTR).

2. Seguro de responsabilidad extracontractual, cruzada y patronal que cubra la responsabilidad por daños a la propiedad de terceros y/o al *Contratante* así como lesiones a terceros y/o al personal empleado por el *Contratista* y/o cualquier *Subcontratista* y/o del *Contratante*. El seguro contará con un límite general de no menos del 10% del costo adjudicado a la fecha de suscripción del subcontrato ni mayor a S/ 17'500,000.00 por ocurrencia. En el caso de los empleados de algún Subsubcontratista (previamente autorizado por el *Contratista*), el Subsubcontratista puede obtener directamente la cobertura de responsabilidad civil patronal, sin embargo, el *Subcontratista* será responsable del cumplimiento de este requisito.
3. Seguro de responsabilidad civil vehicular, incluidos los vehículos propios, contratados, alquilados y/o de terceros; y cualquier otro seguro obligatorio de acuerdo con la ley peruana aplicable. El seguro debe contar con un límite total no menor de S/ 350,000.00 para cada vehículo. Todas las pólizas de acuerdo con esta sección deben incluir la cobertura por ausencia de control. Asimismo, cualquier seguro requerido por la legislación peruana aplicable (por ejemplo, SOAT).
4. Seguro de responsabilidad civil por uso de equipos de construcción (maquinaria móvil y/o equipos de construcción - línea amarilla). El seguro debe contar con un límite total no menor de S/ 350,000.00 por cada equipo o maquinaria móvil.
5. Seguro de responsabilidad civil profesional (Professional Indemnity): El seguro debe tener un límite de indemnización no menor de 10% del Precio del subcontrato hasta un máximo de S/ 17,500,000 por ocurrencia, lo que resulte menor. Debe incluir un período extendido de reporte de siniestros de dos (02) años después de la Culminación.
6. Seguros referidos al uso de drones, con lo cual, el *Contratista* queda indemne ante cualquier suceso y/o evento a consecuencia del uso de este y con vigencia hasta la Culminación del subcontrato.

Pólizas a ser obtenidas por el *Contratante*

El *Contratante*, desde la fecha de emisión del aviso para dar Inicio hasta la entrega del Certificado de Defectos por el *Contratante*, obtiene y mantiene pólizas de seguro, de acuerdo con las leyes del Perú.

1. Seguro de todo-riesgo de construcción / montaje (CAR/EAR). El seguro debe estar vigente en la fecha de inicio a la movilización en el Sitio, y considera cobertura para daños a la propiedad y responsabilidad frente a terceros. El seguro incluye al *Contratante*, al *Contratista* y *Subcontratista* como asegurados

En caso de una pérdida, el *Contratista* es responsable del pago del deducible, con la única excepción de aquellas pérdidas indemnizadas

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el *Contratante*.

En caso de una demora que requiera el pago de una prima adicional de seguro por modificación del plazo de vigencia de la póliza CAR/EAR, el *Contratista* es responsable del pago de la prima, con la única excepción de aquellas demoras a consecuencia de las causas indicadas en los riesgos que asume el *Contratante*.

Cláusulas de No Cancelación

Todas las pólizas que proveen cobertura en virtud del presente documento contienen una disposición de dar aviso por escrito a las Partes contratantes y a los asegurados adicionales con por lo menos treinta (30) días de anticipación previo a la cancelación, no renovación o cambio sustancial en la cobertura.

Obligaciones no relevadas

Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente subcontrato, la ocurrencia de cualquiera de los siguientes elementos no exime al *Subcontratista* de ninguna de sus obligaciones bajo este subcontrato:

- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de asegurar o mantener la cobertura de seguro requerida bajo este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de todas las disposiciones de seguros de este subcontrato;
- Incumplimiento por parte del *Subcontratista* de asegurar tales endosos en las pólizas que sean necesarias para llevar a cabo los términos y las disposiciones de este subcontrato;
- La insolvencia, quiebra o fracaso de cualquier compañía de seguros que proporcione seguro al *Subcontratista*;
- El incumplimiento por parte de cualquier compañía de seguros de cualquier reclamación derivada de su póliza; o
- Pérdidas por el *Subcontratista* o cualquiera de sus Subsubcontratistas no cubiertos por pólizas de seguro.

Otras disposiciones de seguros

El *Subcontratista* deberá obtener, por su cuenta y costo, los seguros para su negocio contra los riesgos que le sean habituales, con compañías de seguros financieramente responsables autorizadas por las autoridades peruanas (Superintendencia de Banca, Seguros y AFP) para suscribir dichos seguros en el Perú.

A más tardar a los diez (10) días hábiles de la fecha de firma de la carta de adjudicación, el *Subcontratista* proporcionará los certificados de seguro necesarios para demostrar la adquisición del seguro solicitado.

En caso de que no se obtenga el seguro requerido en este subcontrato, esto no libera ni limita las obligaciones y responsabilidades del *Subcontratista* establecidas en este subcontrato.

Cualquier monto no recuperado de una aseguradora es pagado por el *Subcontratista* para los eventos en los que el *Subcontratista* esté a riesgo.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

El *Subcontratista* es el único responsable frente al *Contratista* por cualquier ocurrencia derivada del presente subcontrato, materia o no de cobertura bajo cualquiera de las pólizas de seguro requeridas. Lo anterior no restringe al *Subcontratista* de contratar seguros adicionales, solicitar a sus Subsubcontratistas los mismos niveles de aseguramiento exigidos al *Subcontratista* por el *Contratista*.

Si la renovación de uno o más de los seguros descritos es necesaria, el *Subcontratista* deberá presentar un comprobante de renovación por escrito con 30 días calendario de anticipación a la fecha de vencimiento de dicho seguro a la satisfacción del *Contratista*.

Declaraciones opcionales

Si el *tribunal* es un tribunal arbitral:

- El proceso de arbitraje es Arbitraje de Derecho ante la Cámara de Comercio de Lima
- El lugar donde se conducirá el proceso de arbitraje es la Cámara de Comercio de Lima
- Los árbitros que forman parte del Tribunal son designados conforme al reglamento de arbitraje de Centro de arbitraje elegido.

Si el *Contratista* ha decidido la *Fecha de* Culminación para la totalidad de las obras

- La *fecha de culminación* de las obras es el 15 de octubre de 2023.

Si el *Contratista* no quiere recibir las obras antes de la Fecha de Culminación

- El *Contratista* no recibe las obras antes de la *Fecha de Culminación*, salvo disposición distinta del *Contratista*.

Si no se incluye ningún cronograma de actividades en la parte dos de la Ficha de Datos del Subcontrato

- El *Subcontratista* presenta un primer cronograma de actividades, como actualización del cronograma de la oferta, a las 2 semanas de la fecha de inicio para la aceptación del *Contratista*.

Si el Contratista ha incluido la obra que cumplirá con la condición indicada para la Fecha Clave

- Las fechas clave son las siguientes:

Para todos los efectos, el día Uno del cronograma de ejecución de las obras del Subcontrato es el 16 de diciembre de 2022

Si el *Subcontratista* presenta Cierre Comercial

- La fecha de cierre comercial se realiza como máximo después de las 2 semanas de la *fecha de culminación*.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Si se utiliza la Opción X5

- El Subcontratista es responsable del mantenimiento entre las fechas de culminación de las secciones y la Fecha de Culminación.

Si se utilizan las Opciones X5 y X7 en conjunto

- Las penalidades se aplican conforme a los montos previstos en este subcontrato o sus alcances. El límite de penalidad es del 10% del Precio del subcontrato. El *Contratista* puede resolver el subcontrato si la penalidad llega al referido 10%.

Se aplican las siguientes Penalidades:

Penalidades ZX7

No.	Criterio	PENALIDAD DIARIA Y POR EVENTO
1	Por cada día de retraso y/o demoras en la presentación de protocolos y/o entregables	0.5 UIT por cada evento por día (se contabiliza por evento)
2	Por ausencia y/o abandono injustificado del personal del *Subcontratista*	0.5 UIT por cada evento por día (se contabiliza por evento)
3	Penalidad por alguna infracción por las normas de seguridad, salud y medio ambiente	Ver detalle en Anexo 3

- El *Contratista* podrá deducir las penalidades a las que tenga derecho de cualquier factura pendiente de pago o de los montos retenidos en calidad de garantía, a discreción del *Contratista*.
- En caso las penalidades aplicables sean mayores a 10% (diez por ciento) del Precio del subcontrato, el *Contratista* tendrá derecho a resolver el subcontrato.
- La aplicación de las penalidades no impide al *Contratista* reclamar el daño ulterior ocasionado por el incumplimiento del *Subcontratista* conforme al artículo 1341 del Código Civil.

Si se utiliza la Opción X13

- El monto de la garantía de fiel cumplimiento es 10% del monto del subcontrato, incluyendo IGV. Cuya carta fianza se entregará a la firma del subcontrato.
- En caso de que haya un evento compensable que haga que el monto contratado se incremente, la garantía por el diez por ciento (10%) del presupuesto actualizado debe presentarse en un plazo no mayor de siete (7) días, contados a partir del día siguiente de la aceptación del evento compensable.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Si se utiliza la Opción X14

- El adelanto no podrá exceder del quince por ciento (15%) del monto del Subcontrato, incluyendo IGV, contra carta fianza bancaria.

Si se utiliza la Opción X16

- El porcentaje de retención es de cinco por ciento (5%).

Si se utiliza la Opción X18

- La fecha de cese de responsabilidad es de cinco (5) años después de la Culminación
- El límite de responsabilidad del *Subcontratista* es igual al 300% del monto del subcontrato, sin perjuicio de las obligaciones de indemnidad del *Subcontratista* y exclusiones establecidas en el subcontrato.

Si se utiliza la Opción Z

- Las condiciones adicionales al contrato son **Z.0, Z.01, Z.02, Z.03, Z.04, Z.05, Z.06, Z.11.2, Z.13.1, Z.13.9, Z.20.2, Z.21.1, Z.24.3, Z.25.2, Z.25.4, Z.26.0, Z.26.1, Z.26.2, Z.28, Z.28.1, Z.28.2, Z.28.3, Z.28.4, Z.28.5, Z.28.6. Z.28.7, Z.28.8, Z.28.9, Z.28.10, Z.28.11, Z.28.12, Z.28.13, Z.28.14, Z.28.15, Z.28.16, Z.28.17, Z.28.18, Z.28.19, Z.28.20, Z.28.21, Z.28.22, Z.28.23, Z.28.24, Z.28.25, Z.28.26, Z.28.27, Z.28.28, Z.28.29, Z.28.30, Z.28.31, Z.28.32, Z.28.33, Z.28.34, Z.28.35, Z.28.36, Z.28.37, Z.28.38, Z.28.39, Z.28.40, Z.28.41, Z.28.42, Z.28.43, Z.28.44, Z.30.0, Z.43.3, Z.45.1, Z.45.2, Z.50, Z.51, Z.51.5, Z.51.6, Z.51.7, Z.61.1, Z.61.3, Z.61.5, Z.62.3, Z.65.1, Z.65.4, Z.80, Z.84.2, Z.85.2, Z.85.3, Z.87.1, Z.90.2, Z.90.4, Z.90.6, Z.90.7, Z.91.0, Z.91.1, Z.91.2, Z.91.3, Z.91.6, Z.91.7, Z.91.8, Z.92, ZW, Z.X7, ZX13, Zx14, ZX16, ZX18**

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

Segunda parte: Datos proporcionados por el *Subcontratista*

La provisión de información completa, según las Opciones elegidas, es fundamental para crear un subcontrato completo.

Declaraciones formuladas en todos los Contratos

- El *Subcontratista* es

Nombre **GEO CONSULTING INGENIEROS S.A.C.**

Dirección **Jirón La Libertad No. 435, Urbanización Orbea, distrito de Magdalena del Mar, provincia y departamento de Lima**

Representante Legal **Miguel Ángel Carhuatocto López, identificado con DNI N° 47294990**

- Las *áreas de trabajo del subcontrato* son el Sitio y lo establecido en el expediente técnico.
- Las personas clave son

(1) Nombre: Pastor Froilan Carhuatocto Guerrero
Puesto: Supervisor de Topografía
Responsabilidades:
Supervisión de las actividades de topografía del subcontratista de construcción consistente en: validación de replanteo topográfico de las obras a ejecutar, realización de levantamiento para el control de metrados, entrega de nube de puntos para modelos BIM, realización de videos aéreos del Proyecto, generación de planos semanales con el detalle de metrados actualizados, control Inter diario de los trabajos ejecutados, verificación y validación de Puntos de Control y BM's, conciliaciones de las áreas de topografía, verificación del correcto desarrollo de las actividades de construcción, verificación y validación de planos as built, elaboración de informes diarios, semanales y mensuales.
Calificaciones
INGENIERÍA GEOGRÁFICA Facultad De ingeniería Geográfica de la Universidad Nacional Federico Villarreal, Lima – Perú. Egresado 1999.
MAESTRÍA EN GERENCIA DE LA CONSTRUCCIÓN MODERNA
Escuela de Posgrado de la Universidad Nacional Federico Villareal, Lima – Perú.
Experiencia
Con más de 16 años de experiencia en saneamiento legal de predios urbanos y cambios de uso, servicios realizados para el organismo estatal COFOPRI, y 4 años como consultor y operador de PROVIAS NACIONAL en la liberación, adquisición, expropiación, transferencia interestatal, liberación de interferencias y saneamiento físico legal del derecho de vía de la Red Vial Nacional.
Consultor e ingeniero supervisor de topografía del área de topografía en diferentes entidades privadas como: CESEL INGENIEROS, GEOCONSULTING INGENIEROS, entre otros.
Docencia en SENCICO que suma a mis 9 años de experiencia como educador en Topografía de Caminos y Vías urbanas en la Universidad Peruana de Ciencias, Universidad Cesar Vallejo, y el instituto superior CAPECO.

- Los siguientes asuntos se incluirán en el Registro de Riesgos

NO APLICA

Datos para el Listado Resumido de Componentes del Costo

Si se utilizan las opciones A o B

- Los gastos generales son S/ 399,800.00 (trescientos noventa y nueve mil ochocientos y 00/100 soles) que equivale a 51.19% del costo directo.
- La utilidad es S/ 78,100.00 (setenta y ocho mil cien y 00/100 soles) que equivale a 10.00% del costo directo.

Puede verificar la Copia Auténtica de este documento
https://cloud.intellisign.net/#/public/copia-autentica
Use la contraseña: **u1czRY6e**

SERVICIO ESPECIALIZADO DE TOPOGRAFÍA CON FINES DE SANEAMIENTO, LIBERACIÓN, ADQUISICIÓN E INSCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS NECESARIAS PARA LA EJECUCIÓN DEL PAQUETE 1 (DREN BOQUERÓN DE NÚÑEZ) DEL PROYECTO: ENTREGA DEL DRENAJE DE SULLANA DE SOLUCIONES INTEGRALES (PAQUETE D-05)



CAPACIDAD TECNICA DEL PERSONAL PROPUESTO